



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-879.09.20-ПМТ

**Проект планировки и межевания территории города
Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Веселая, Березовая,
Наумкина**

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик проекта

ООО «Новый Вектор»

Главный архитектор проекта

А.А.Хоменко

г. Магнитогорск, 2021г.

Содержание градостроительной документации

Проект межевания территории

Основная часть проекта / шифр Г-879.09.20-ПМТ:

- Текстовая часть;
- Чертеж межевания территории М 1:1000;
- Таблицы координат поворотных точек образуемых участков и границ сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-879.09.20-ПМТ:

- Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города*
- Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)*
- Схема границ зон с особыми условиями использования*
- Поперечные профили улиц и проездов*

* Данные листы см. в Материалах по обоснованию проекта планировки территории / шифр Г-879.09.20-ПМТ, Графической части.

Запись главного архитектора

Проект разработан на основании действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и правил по их состоянию на 2021г. и обеспечивает безопасную жизнедеятельность при условии соблюдения указанных в нем мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ А.А.Хоменко

Состав участников проекта

Директор ООО "Главпроект" _____ Р.Ю.Чижик

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Архитектор _____ Н.Д. Майсюкова

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	5
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1. Основные цели и задачи	6
2.2. Обоснование принятых решений	6
2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	15

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основанием для разработки градостроительной документации являются:

- Договор о комплексном освоении территории от 15.09.2020 г.

Проект планировки и межевания территории горда Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Веселая, Березовая, Наумкина разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Заказчик проекта — ООО «Новый Вектор»

Площадь территории в границах проектирования — 190 364 кв.м. (19,03 га)

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	411286,33	1357734,00
2	411354,15	1357719,85
3	411531,49	1357717,41
4	411649,07	1357741,48
5	411652,59	1357776,20
6	411957,36	1358134,37
7	411974,03	1358174,75
8	411948,30	1358186,81
9	411861,54	1358254,18
10	411637,57	1357991,93
11	411450,12	1358150,85
12	411341,58	1358154,71

Топографическая съемка проектируемой территории выполнена в 2020 году.

Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную.

Основными задачами проекта планировки и межевания становятся:

1. Выделение элементов планировочной структуры
2. Изменение красных линий
3. Установление границ территорий общего пользования
4. Определение границ зон планируемого размещения ОКС
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Законом Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается:

- 1) Образование земельных участков ЗУ1 - ЗУ154 для индивидуального жилищного строительства, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048;
- 2) Образование земельного участка ЗУ155 под магазин, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048;
- 3) Образование земельных участков ЗУ156 - ЗУ160 под коммунальное обслуживание, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048;
- 4) Образование земельных участков ЗУ163 - ЗУ166 под ведение огородничества, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048;
- 5) Образование земельного участка ЗУ161 под коммунальное обслуживание из не разграниченных земель;
- 6) Образование земельного участка ЗУ162 для индивидуального жилищного строительства из не разграниченных земель;

2.2. Обоснование принятых решений

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 24 земельных участка, стоящих на государственном кадастровом учете (включая временный участок), проектом предполагается размещение еще 155 земельных участков для индивидуального жилого строительства, 1 участок под магазин, 6 участков под объекты коммунального обслуживания, 4 участка под ведение огородничества, 1 участок общего пользования. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:203001, 74:33:203004

На кадастровом учете стоит 24 земельных участка. Земельные участки, которые стоят на кадастровом учете: 74:33:0203001:432, 74:33:0203001:433, 74:33:0203003:384, 74:33:0203002:490, 74:33:0000000:12048, 74:33:0000000:405, 74:33:203001:252, 74:33:203001:824, 74:33:203001:19, 74:33:203001:337, 74:33:203001:338, 74:33:203001:351, 74:33:203001:350, 74:33:203001:169, 74:33:203001:7, 74:33:203001:326 (временный),

74:33:203001:110, 74:33:203001:10, 74:33:203001:315, 74:33:203001:207, 74:33:203004:23, 74:33:203004:16, 74:33:203004:595, 74:33:203004:594.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»). Участок проектирования расположен в зонах Ж-4, Ж-5.

Проектом было образовано 166 земельных участка (ЗУ1-ЗУ166). Межевание территории предусмотрено в двух этапах.

1 этап.

- Образование земельного участка ЗУ161, площадью 50 кв.м. из не разграниченных земель для формирования участка под коммунальное обслуживание. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — коммунальное обслуживание. Код по классификатору 3.1.
- Образование земельного участка ЗУ162, площадью 1262 кв.м. из не разграниченных земель для формирования участка под индивидуальное жилищное строительство. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — индивидуальное жилищное строительство. Код по классификатору 2.1.

2 Этап

- Образование земельных участков ЗУ1 - ЗУ154, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048, площадью 145 166 для формирования участков под индивидуальное жилищное строительство. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — индивидуальное жилищное строительство. Код по классификатору 2.1.
- Образование земельного участка ЗУ155 площадью 1815 кв.м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048, площадью 145 166 для формирования участка под магазин. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — магазины. Код по классификатору 4.4.
- Образование земельных участков ЗУ156 — ЗУ160, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048, площадью 145 166 для формирования участков под коммунальное обслуживание. Вид разрешенного

использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — коммунальное обслуживание. Код по классификатору 3.1.

- В результате раздела в измененных границах площадь земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048 составит 71 042 кв.м. После раздела в измененных границах участка 74:33:0000000:12048 установить ему вид разрешенного использования 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования.

Таблица 2.2.1. Ведомость площадей образуемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	435	14,15,16,17	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048
ЗУ 2		2.1	425	12,13,14,17,18	
ЗУ 3		2.1	430	16,17,20,21	
ЗУ 4		2.1	430	17,18,19,20	
ЗУ 5		2.1	515	23,24,26,27,28,29	
ЗУ 6		2.1	555	22,23,29,30	
ЗУ 7		2.1	450	28,29,32,33	
ЗУ 8		2.1	450	29,30,31,32	
ЗУ 9		2.1	450	32,33,34,35	
ЗУ 10		2.1	450	31,32,35,36	
ЗУ 11		2.1	450	34,35,38,39	
ЗУ 12		2.1	450	35,36,37,38	
ЗУ 13		2.1	450	38,39,40,41	
ЗУ 14		2.1	450	37,38,41,42	
ЗУ 15		2.1	450	40,41,44,45	
ЗУ 16		2.1	450	41,42,43,44	
ЗУ 17		2.1	450	44,45,46,47,48	
ЗУ 18		2.1	450	43,44,48,49	
ЗУ 19		2.1	597	47,48,49,50,51,52	
ЗУ 20		2.1	430	55,56,57,58,60	
ЗУ 21		2.1	432	53,54,55,60,61	
ЗУ 22		2.1	427	58,59,63,64	

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 23		2.1	427	60,61,62,63	
ЗУ 24		2.1	427	63,64,65,66	
ЗУ 25		2.1	427	62,63,66,67	
ЗУ 26		2.1	427	65,66,69,70	
ЗУ 27		2.1	427	66,67,68,69	
ЗУ 28		2.1	427	69,70,71,72	
ЗУ 29		2.1	427	68,69,72,73	
ЗУ 30		2.1	427	71,72,75,76	
ЗУ 31		2.1	427	72,73,74,75	
ЗУ 32		2.1	427	75,76,77,78	
ЗУ 33		2.1	427	74,75,78,79	
ЗУ 34		2.1	427	77,78,81,82	
ЗУ 35		2.1	427	78,79,80,81	
ЗУ 36		2.1	427	81,82,83,84	
ЗУ 37		2.1	427	80,81,84,85	
ЗУ 38		2.1	427	83,84,87,88	
ЗУ 39		2.1	427	84,85,86,87	
ЗУ 40		2.1	427	87,88,89,90	
ЗУ 41		2.1	427	86,87,90,91	
ЗУ 42		2.1	427	89,90,93,94	
ЗУ 43		2.1	427	90,91,92,93	
ЗУ 44		2.1	425	93,94,95,96,97	
ЗУ 45		2.1	435	92,93,97,98,99	
ЗУ 46		2.1	410	105,106,107,114,115	
ЗУ 47	2.1	410	107,108,112,114		
ЗУ 48	2.1	410	108,109,110,111,112		

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 49		2.1	430	113,115,116,117	
ЗУ 50		2.1	430	111,113,117,118	
ЗУ 51		2.1	430	116,117,120,121	
ЗУ 52		2.1	430	117,118,119,120	
ЗУ 53		2.1	450	120,121,122,123	
ЗУ 54		2.1	450	119,120,123,124	
ЗУ 55		2.1	450	122,123,126,127	
ЗУ 56		2.1	450	123,124,125,126	
ЗУ 57		2.1	450	126,127,128,129	
ЗУ 58		2.1	450	125,126,129,130	
ЗУ 59		2.1	450	128,129,132,133	
ЗУ 60		2.1	450	129,130,131,132	
ЗУ 61		2.1	450	132,133,134,135	
ЗУ 62		2.1	450	131,132,135,136	
ЗУ 63		2.1	450	134,135,138,139	
ЗУ 64		2.1	450	135,136,137,138	
ЗУ 65		2.1	450	138,139,140,141	
ЗУ 66		2.1	450	137,138,141,142	
ЗУ 67		2.1	450	140,141,144,145	
ЗУ 68		2.1	450	141,142,143,144	
ЗУ 69		2.1	450	144,145,146,147	
ЗУ 70		2.1	450	143,144,147,148	
ЗУ 71		2.1	450	146,147,150,151	
ЗУ 72		2.1	450	147,148,149,150	
ЗУ 73		2.1	450	150,151,152,153	

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 74		2.1	450	149,150,153,154	
ЗУ 75		2.1	450	152,153,156,157	
ЗУ 76		2.1	450	153,154,155,156	
ЗУ 77		2.1	450	156,157,158,159	
ЗУ 78		2.1	450	155,156,159,160	
ЗУ 79		2.1	450	158,159,162,163	
ЗУ 80		2.1	450	159,160,161,162	
ЗУ 81		2.1	450	162,163,164,165	
ЗУ 82		2.1	783	161,162,168,167,166	
ЗУ 83		2.1	790	164,165,168,169,170	
ЗУ 84		2.1	425	219,220,221,222,223	
ЗУ 85		2.1	410	222,223,231,233	
ЗУ 86		2.1	410	223,224,225,230,231	
ЗУ 87		2.1	455	225,226,227,229,230	
ЗУ 88		2.1	450	217,218,219,232	
ЗУ 89		2.1	450	216,217,232,229	
ЗУ 90		2.1	450	213,214,217,218	
ЗУ 91		2.1	450	214,215,216,217	
ЗУ 92		2.1	450	211,212,213,214	
ЗУ 93		2.1	450	210,211,214,215	
ЗУ 94		2.1	450	207,208,211,212	
ЗУ 95		2.1	450	208,209,210,211	
ЗУ 96		2.1	450	205,206,207,208	
ЗУ 97		2.1	450	204,205,208,209	
ЗУ 98		2.1	450	201,202,205,206	

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 99		2.1	450	202,203,204,205	
ЗУ 100		2.1	450	199,200,201,202	
ЗУ 101		2.1	450	198,199,202,203	
ЗУ 102		2.1	450	195,196,199,200	
ЗУ 103		2.1	450	196,197,198,199	
ЗУ 104		2.1	450	193,194,195,196	
ЗУ 105		2.1	450	192,193,196,197	
ЗУ 106		2.1	450	189,190,193,194	
ЗУ 107		2.1	450	190,191,192,193	
ЗУ 108		2.1	450	187,188,189,190	
ЗУ 109		2.1	450	186,187,190,191	
ЗУ 110		2.1	450	183,184,187,188	
ЗУ 111		2.1	450	184,185,186,187	
ЗУ 112		2.1	450	181,182,183,184	
ЗУ 113		2.1	450	180,181,184,185	
ЗУ 114		2.1	450	176,177,181,182	
ЗУ 115		2.1	743	178,180,181,177,174,173	
ЗУ 116		2.1	445	174,175,176,177	
ЗУ 117		2.1	420	171,172,173,175	
ЗУ 118		2.1	495	227,228,234,236	
ЗУ 119		2.1	460	234,235,239,240	
ЗУ 120		2.1	460	239,240,241,242	
ЗУ 121		2.1	625	241,242,245,248	
ЗУ 122		2.1	420	235,236,239,242,245,244,243	
ЗУ 123		2.1	500	243,244,253,254	
ЗУ 124		2.1	450	244,246,252,253	

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 125		2.1	450	246,247,251,252	
ЗУ 126		2.1	460	247,248,249,251	
ЗУ 127		2.1	460	257,258,278,279	
ЗУ 128		2.1	420	258,259,276,278	
ЗУ 129		2.1	420	259,260,274,276	
ЗУ 130		2.1	420	260,261,272,274	
ЗУ 131		2.1	420	261,262,270,272	
ЗУ 132		2.1	420	262,263,268,270	
ЗУ 133		2.1	548	263,264,265,266,268	
ЗУ 134		2.1	615	277,279,280,281	
ЗУ 135		2.1	450	275,277,282,283	
ЗУ 136		2.1	450	273,275,283,284	
ЗУ 137		2.1	450	271,273,284,285	
ЗУ 138		2.1	450	269,271,285,286	
ЗУ 139		2.1	450	267,269,286,287	
ЗУ 140		2.1	608	266,267,287,288,289	
ЗУ 141		2.1	627	290,291,292,293,294	
ЗУ 142		2.1	460	293,294,295,296	
ЗУ 143		2.1	460	295,296,297,298	
ЗУ 144		2.1	500	297,298,299,300	
ЗУ 145		2.1	500	299,300,301,302	
ЗУ 146		2.1	500	301,302,303,304	
ЗУ 147		2.1	500	303,304,305,306	
ЗУ 148		2.1	500	305,306,307,308	
ЗУ 149		2.1	524	307,308,309,310,311,312	
ЗУ 150		2.1	530	313,314,315,316,317,318	

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 151		2.1	450	317,318,319,320	
ЗУ 152		2.1	450	319,320,321,322	
ЗУ 153		2.1	450	321,322,323,324	
ЗУ 154		2.1	525	323,324,325,326,327,328	
ЗУ 155*	Магазин	4.4	1815	329,330,331,332,333,336	
ЗУ 156	Коммунальное обслуживание	3.1	65	334,335,337,338	
ЗУ 157	Коммунальное обслуживание	3.1	50	339,340,341,342,343	
ЗУ 158	Коммунальное обслуживание	3.1	50	101,102,103,104	
ЗУ 159	Коммунальное обслуживание	3.1	50	7,8,10,11	
ЗУ 160	Коммунальное обслуживание	3.1	71	24,25,26,27	
ЗУ 161	Коммунальное обслуживание	3.1	140	235,236,237,238	Образование земельного участка из не разграниченных земель
ЗУ 162	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1262	2,3,4,5,6	Образование земельного участка из не разграниченных земель
ЗУ 163*	Ведение огородничества	13.1	224	46,47,52,179	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048
ЗУ 164*	Ведение огородничества	13.1	227	105,106,237	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048

№ на плане	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь 2 м	Поворотные точки границ земельных участков	Способ образования земельных участков
ЗУ 165*	Ведение огородничества	13.1	271	109,110,238	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048
ЗУ 166*	Ведение огородничества	13.1	224	220,221,250	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048
74:33:00000 00:12048**	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	71042	5,6,7,11,10,8,9,1,100,101,104,103,10 2,362,361,360,359,358,349,344,256,2 55,224,226,227,254,249,228,229,178, 172,171,220,250,238,110,166,167,16 8,169,170,105,237,179,52,51,50,364, 22,363,19,12,95,57,56,54,53,99,98,96 ,95,257,264,265,289,288,281,280,257 ,290,291,292,309,310,311,312,313,31 4,315,316,325,326,327,328,329,330,3 31,332,333,334,338,337,335,336,339, 340,341,342,343,345,346,347,348,35 0,351,352,353,354,355,356,357	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048

Примечание:

1. Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Лист 2 «Таблицы координат поворотных точек образуемых участков» основной части проекта межевания.
2. Категория земель — земли населенных пунктов

* Объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

** В результате раздела в измененных границах площадь земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12048 составит 71 042 кв.м. После раздела в измененных границах участка 74:33:0000000:12048 установить ему вид разрешенного использования 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные и охранные зоны:

- ТП (трансформаторной подстанции) – радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Площадки ТКО (твердых коммунальных отходов) радиусом 20 м (согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий")
- Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать согласно п. 11.25 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1)"

В проекте указаны границы охранных зон инженерных сетей и сооружений:

- Охранная зона от сети водопровода составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
- Охранная зона от сети канализации составляет 3 м в обе стороны, от сети напорной канализации 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).
- Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Охранная зона от газопровода высокого давления составляет 20 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Охранная зона от ВЛ 110 кВ составляет 20 м в обе стороны от крайних кабелей; от ВЛ 10 кВ - 10 м в обе стороны от крайних кабелей; от ВЛ 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних кабелей; от Кл-10кВ - 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

