Челябинская обл., г. Магнитогорск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СУВОРОВА, УРАЛЬСКАЯ, БАЖЕНОВА, ПУГАЧЕВА**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Шифр: **ПГ-23-1111**

Заказчик: Савельева И.Н.

Директор ООО «ГРАДЪ» Разсказова Е.Л.

2024 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Основная часть проекта:**

1. Текстовая часть:

2. Графические материалы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование чертежей | Лист | Масштаб |
| 1 | Чертеж межевания территории | ПГ-23-1111 ОЧП МТ  л.1 | 1:1000 |

**Материалы по обоснованию проекта:**

1. Текстовая часть (Координаты образуемых земельных участков и поворотных точек сервитутов)

2. Графические материалы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование чертежей | Лист | Масштаб |
| 1 | Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры | ПГ-23-1111 МОП МТ  л.1 | 1:2000 |
| 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов,  объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | ПГ-23-1111 МОП МТ  л.2 | 1:1000 |
| 3 | Чертеж границ сервитутов | ПГ-23-1111 МОП МТ  л.3 | 1:1000 |
| 4 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организация улично-дорожной сети | ПГ-23-1111 МОП МТ  л.4 | 1:1000 |

3. Электронный носитель (CD диск) градостроительной документации.

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп. вступ. в силу 01.05.2024).

Главный архитектор проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хисматуллина Д.Д.

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта | Е.Л. Разсказова |
| Нормоконтролер | Е.Л. Разсказова |
| Разработал архитектор | О.А. Нагимова |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………………………………………3](#_Toc47092707)

1. Основные положения проекта межевания территории……………………………………..…5

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ…………..……………….…5

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков………………….……….6

4. Установление сервитутов……………………………………………………………..……..…10

ВВЕДЕНИЕ

**Проект разработан в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 04.08.2023);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2023);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)»;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 31.05.2022);

- СП 113.13330.2012. «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» (утв. Приказом Минстроя России от 17.04.2015 № 291/пр) п.4.13;

- [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8)(с изменениями и дополнениями);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

- ГОСТ «Условные знаки для топографических планов 1:5000-1:500»;

-Закона Челябинской области № 747-ЗО от 03.07.2018 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населениях Российской Федерации»;

- Генеральным планом Магнитогорского городского округа в редакции от 29.06.2021 №148 (далее ГП);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области от 27.12.2021г. (далее РНГП);

- [Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения МГСД от 31.10.2023 № 160) (далее ПЗиЗ);](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/IMUSCHESTVO_GRADOSTROITELSTVO/UAIG/OTiGP/PZZ-2021.pdf)

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 г. №7 (далее МНГП).

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- Приказ министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области (с изменениями на 27 декабря 2021 года)

- Приказ Минстроя России №897/пр. Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 (ред. От 28.06.2021) «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

**Графическая часть документации по межеванию территории осуществляется на основании данных:**

- Кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости №КУВИ-001/2023-100138530 от 28.04.2023 г), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

- С использованием цифрового топографического плана, созданного в отношении проектируемой территории масштаба 1:500, предоставленным заказчиком на момент разработки проекта, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская".

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации г. Магнитогорска №3388-П от 11.04.2024г. «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова».

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем объединения, перераспределения земельных участков и из земель неразграниченной государственной собственности.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Площадь проектируемой территории: 75690 кв.м.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

Общее количество образуемых земельных участков – 26.

**2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь – 7,5690 га | | |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1 | 413477.43 | 1362117.24 |
| 2 | 413651.98 | 1362444.79 |
| 3 | 413653.51 | 1362500.72 |
| 4 | 413339.79 | 1362505.09 |
| 5 | 413333.89 | 1362267.62 |
| 6 | 413380.86 | 1362265.22 |
| 7 | 413489.15 | 1362208.12 |
| 8 | 413456.74 | 1362145.94 |
| 9 | 413426.01 | 1362135.89 |

Система координат – МСК-74.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:0126008.

Площадь территории в границах проектирования составляет **7,5690 га.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с ГП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Ленинском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальной зоне Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Границами проектируемой территории являются:

- с северо-запада – ул. Пугачева;

- с востока – ул. Суворова;

- с юга – ул. Уральская;

- с юго-запада – ул. Баженова.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Образование земельных участков.**

**1 этап.**

ЗУ1: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:1 и 74:33:0126008:19 (ЗК РФ Статья 11.6.) с видом разрешенного использования Магазины (4.4). Доступ к земельному участку осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ2: Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ3, ЗУ4, 74:33:0126008:57: Уточнение местоположения границ земельного участка (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Блокированная жилая застройка (2.3). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Блокированная жилая застройка (2.3). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ12, ЗУ13: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

**2 этап.**

ЗУ1/1: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2) с видом разрешенного использования Магазины (4.4). Доступ к земельному участку осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:85 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:14 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:11 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:17 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:22 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:84 (Эксплуатация индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:78 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:198 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:203 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:200 (Для индивидуального жилого дома) на условно разрешенный вид использования Ведение огородничества (13.1).

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.3 ПМТ ОЧП-1 «Чертеж границ сервитутов» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2

**Ведомость образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Адрес | Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН,  кв.м | Возможные способы образования  (уточняется при подготовке межевого плана) | Образуемая площадь земельного участка,  кв.м | Вид разрешенного использования |
| **Этап 1** | | | | | | |
| :ЗУ1 | 74:33:0126008:1  74:33:0126008:19 | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2б | 300,0  148,51 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:1  74:33:0126008:19  (ЗК РФ Статья 11.6 п.1) | 448,51 | Магазины (4.4) |
| :ЗУ2 | - | - | - | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1) | 627,2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ3 | 74:33:0126008:32 | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14а | 578,0 | Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:32.  (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1)  Образование ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:32 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 590,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| - | 74:33:0126008:57 | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10 | 400,0 | Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:57.  (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1) | 400,0 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ4 | 74:33:0126008:58 | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10 | 500,0 | Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:58.  (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1)  Образование ЗУ4 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:58 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 510,0 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ5 | 74:33:0126008:83 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 7\1 | 674,96 | Образование ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:83 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 736,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ6 | 74:33:0126008:4 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 7\1 | 800,0 | Образование ЗУ6 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:4 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 829,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ7 | 74:33:0126008:5 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 7а | 700,0 | Образование ЗУ7 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:5 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 724,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ8 | 74:33:0126008:90 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 9а | 736,0 | Образование ЗУ8 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:90 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 797,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ9 | 74:33:0126008:91 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 9а | 741,0 | Образование ЗУ9 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:91 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 758,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ10 | 74:33:0126008:93 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 11 | 1395,0 | Образование ЗУ10 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:93 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1425,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ11 | 74:33:0126008:210 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Пугачева, д. 11а | 1387,0 | Образование ЗУ11 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:210 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1428,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ12 | 74:33:0126008:26  74:33:0126008:76 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Баженова | 1368,0  883,0 | Образование ЗУ12 путем перераспределения земельных участков 74:33:0126008:26 и 74:33:0126008:76 с целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4) | 1389,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ13 | 74:33:0126008:26  74:33:0126008:76 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 7 | 1368,0  883,0 | Образование ЗУ13 путем перераспределения земельных участков 74:33:0126008:26 и 74:33:0126008:76 с целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4) | 869,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ14 | 74:33:0126008:3 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 9 | 1000,0 | Образование ЗУ14 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:3 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1021,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ15 | 74:33:0126008:10 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 11 | 682,2 | Образование ЗУ15 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:10 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 726,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ16 | 74:33:0126008:12 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 11 | 728,0 | Образование ЗУ16 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:12 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 744,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ17 | 74:33:0126008:214 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Уральская, д. 74а | 553,0 | Образование ЗУ17 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:214 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 599,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ18 | 74:33:0126008:55 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 12 | 1820,0 | Образование ЗУ18 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:55 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1835,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ19 | 74:33:0126008:49 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 8 | 600,0 | Образование ЗУ19 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:49 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 612,5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ20 | 74:33:0126008:50 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 8а | 899,91 | Образование ЗУ20 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:50 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 989,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ21 | 74:33:0126008:622 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 6а | 519,0 | Образование ЗУ21 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:622 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 529,0 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ22 | 74:33:0126008:51 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Уральская, д. 6 | 867,05 | Образование ЗУ22 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:51 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 874,5 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ23 | 74:33:0126008:52 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 4 | 800,0 | Образование ЗУ23 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:52 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 815,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ24 | 74:33:0126008:53 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Суворова, д. 2в | 800,0 | Образование ЗУ24 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:53 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 811,0 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ25 | 74:33:0126008:45 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Уральская, д. 80 | 1423,56 | Образование ЗУ25 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:45 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1540,0 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ26 | 74:33:0126008:40 | Челябинская область,  г. Магнитогорск,  ул. Уральская, д. 78 | 1427,38 | Образование ЗУ26 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:40 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 1529,5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| **Этап 2** | | | | | | |
| :ЗУ1/1 | :ЗУ1 | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2б | 448,51 | Перераспределение земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности  (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3) | 531,0 | Магазины (4.4) |

Категория земель – земли населенных пунктов.

**4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ**

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 4.

Координаты поворотных точек сервитутов приведены в таблице 5.

Таблица 4. – Таблица сервитутов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Участка | Наименование с указанием почтового адреса | Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей | Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м2 |
| ЗУ1/1 | - | 01-1с | 60,5 |
| ЗУ12 (74:33:0126008:62) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 5 | 62-1с | 74,5 |
| 62-2с | 84,0 |
| 74:33:0126008:95 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 5 | 95-1с | 20,5 |
| 95-2 с | 53,0 |
| ЗУ5 (74:33:0126008:83) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7/1 | 83-1с | 132,5 |
| 83-2с | 50,0 |
| 74:33:0126008:215 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7 | 215-1с | 41,0 |
| 215-2с | 92,0 |
| ЗУ6  (74:33:0126008:4) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7а | 4-1с | 37,5 |
| 4-2с | 72,0 |
| ЗУ7  (74:33:0126008:5) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7а | 5-1с | 27,5 |
| 5-2с | 39,5 |
| 74:33:0126008:60 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9 | 60-1с | 65,5 |
| 60-2с | 98,5 |
| ЗУ8  (74:33:0126008:90) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а | 90-1с | 42,5 |
| 90-2с | 92,0 |
| ЗУ9  (74:33:0126008:91) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а | 91-1с | 6,0 |
| 91-2с | 13,5 |
| ЗУ10 (74:33:0126008:93) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11 | 93-1с | 42,0 |
| 93-2с | 106,5 |
| ЗУ11 (74:33:0126008:210) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11а | 210-1с | 34,5 |
| 210-2с | 113,0 |
| 74:33:0126008:28 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13 | 28-1с | 26,5 |
| 28-2с | 103,5 |
| 74:33:0126008:67 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13а | 67-1с | 14,5 |
| 67-2с | 94,0 |
| 74:33:0126008:29 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 15 | 29-1с | 156,8 |
| 74:33:0126008:66 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 1 | 66-1с | 49,8 |
| 74:33:0126008:85 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13а | 85-1с | 29,2 |
| 74:33:0126008:190 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 3 | 190-1с | 50,0 |
| 190-2с | 24,8 |
| 190-3с | 49,0 |
| 74:33:0126008:13 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова | 13-1с | 236,8 |
| 74:33:0126008:14 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова | 14-1с | 13,1 |
| 74:33:0126008:197 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 3а | 197-1с | 193,5 |
| 197-2с | 25,3 |
| ЗУ2 | - | 02-1с | 67,9 |
| 02-2с | 8,5 |
| 02-3с | 6,5 |
| ЗУ12 (74:33:0126008:26) | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова | 26-1с | 118,1 |
| ЗУ13 (74:33:0126008:76) | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 7 | 76-1с | 102,2 |
| 74:33:0126008:79 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 7 | 79-1с | 69,4 |
| 74:33:0126008:2 | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 9 | 2-1с | 83,2 |
| ЗУ14  (74:33:0126008:3) | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 9 | 3-1с | 64,0 |
| 3-2с | 42,1 |
| ЗУ15 (74:33:0126008:10) | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 11 | 10-1с | 28,6 |
| 10-2с | 55,4 |
| ЗУ16 (74:33:0126008:12) | Челябинская область, г. Магнитогорск,  ул. Баженова, д. 11 | 12-1с | 74,5 |
| 74:33:0126008:27 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 13 | 27-1с | 238,4 |
| 74:33:0126008:46 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 76а | 46-1с | 182,4 |
| 74:33:0126008:94 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 76 | 94-1с | 132,9 |
| 94-2с | 104,2 |
| ЗУ17 (74:33:0126008:214) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 74а | 214-1с | 145,0 |
| ЗУ3  (74:33:0126008:32) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14а | 03-1с | 219,2 |
| 74:33:0126008:41 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14 | 41-1с | 43,5 |
| 41-2с | 10,4 |
| ЗУ18 (74:33:0126008:55) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 12 | 55-1с | 70,2 |
| 55-2с | 285,0 |
| 74:33:0126008:17 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова | 17-1с | 44,5 |
| 74:33:0126008:22 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10 | 22-1с | 137,8 |
| 74:33:0126008:57 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10 | 57-1с | 39,5 |
| 57-2с | 72,1 |
| ЗУ4  (74:33:0126008:58) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10 | 58-1с | 33,6 |
| 58-2с | 47,8 |
| ЗУ19 (74:33:0126008:49) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8 | 49-1с | 50,1 |
| 49-2с | 126,6 |
| 74:33:0126008:84 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8а | 84-1с | 113,8 |
| ЗУ20 (74:33:0126008:50) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8а | 50-1с | 86,5 |
| 50-2с | 108,9 |
| 50-3с | 11,2 |
| ЗУ21 (74:33:0126008:622) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6а | 622-1с | 385,5 |
| 74:33:0126008:78 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6 | 78-1с | 224,1 |
| ЗУ22 (74:33:0126008:51) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6 | 51-1с | 35,8 |
| 51-2с | 56,8 |
| 51-3с | 26,3 |
| ЗУ23 (74:33:0126008:52) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 4 | 52-1с | 87,3 |
| 52-2с | 103,8 |
| ЗУ24 (74:33:0126008:53) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2в | 53-1с | 89,8 |
| 53-2с | 139,5 |
| 74:33:0126008:186 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2 | 186-1с | 59,3 |
| 186-2с | 98,8 |
| 74:33:0126008:200 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2 | 200-1с | 6,9 |
| 200-2с | 8,5 |
| 74:33:0126008:199 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2 | 199-1с | 46,5 |
| 199-2с | 66,1 |
| 74:33:0126008:33 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова | 33-1с | 44,3 |
| 33-2с | 82,2 |
| ЗУ26 (74:33:0126008:40) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 78 | 40-1с | 444,7 |
| ЗУ25 (74:33:0126008:45) | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 80 | 45-1с | 300,5 |