

ООО «АРС-Бюро»

Челябинская обл., г. Магнитогорск

Проект планировки территории города Магнитогорска, в районе улицы Комсомольская, 131

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Положения об очередности планируемого развития территории
Текстовая часть

Шифр: А-2672-23-ППТ

Заказчики: Землянский С.А., Журавлев Е.В.

Директор ООО «АРС - Бюро»

О.Р. Скачкова

Содержание

1. Положения и особенности опорного плана проектируемой территории.	4
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	4

Состав проекта

Основная часть проекта:

1. Текстовая часть:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Положение об очередности планируемого развития территории.

2. Графические материалы А-2672-23-ППТ.ОЧ

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории.	л.1	1:1000

Материалы по обоснованию проекта:

1. Текстовая часть

2. Графические материалы А-2672-23-ППТ.МОП

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	л.1	1:2000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	л.2	1:1000
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	л.3	1:1000
4	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	л.4	1:1000
5	Схема организации улично-дорожной сети, движение транспорта и пешеходов	л.5	1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	л.6	1:1000
7	Вариант планировочного решения застройки территории. Схема инженерного обеспечения территории	л.7	1:1000

3. Электронный носитель (CD диск) градостроительной документации.

1. Положения и особенности опорного плана проектируемой территории.

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации города Магнитогорска от 03.07.2023 №6826-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в районе улицы Комсомольская, 131.».

Цель проекта планировки территории: определение границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства.

Основные задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Определение зон планируемой застройки объектов капитального строительства.

2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

- Выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, проезжих частей, строительство объектов капитального строительства.

- Благоустройство и озеленение территории.