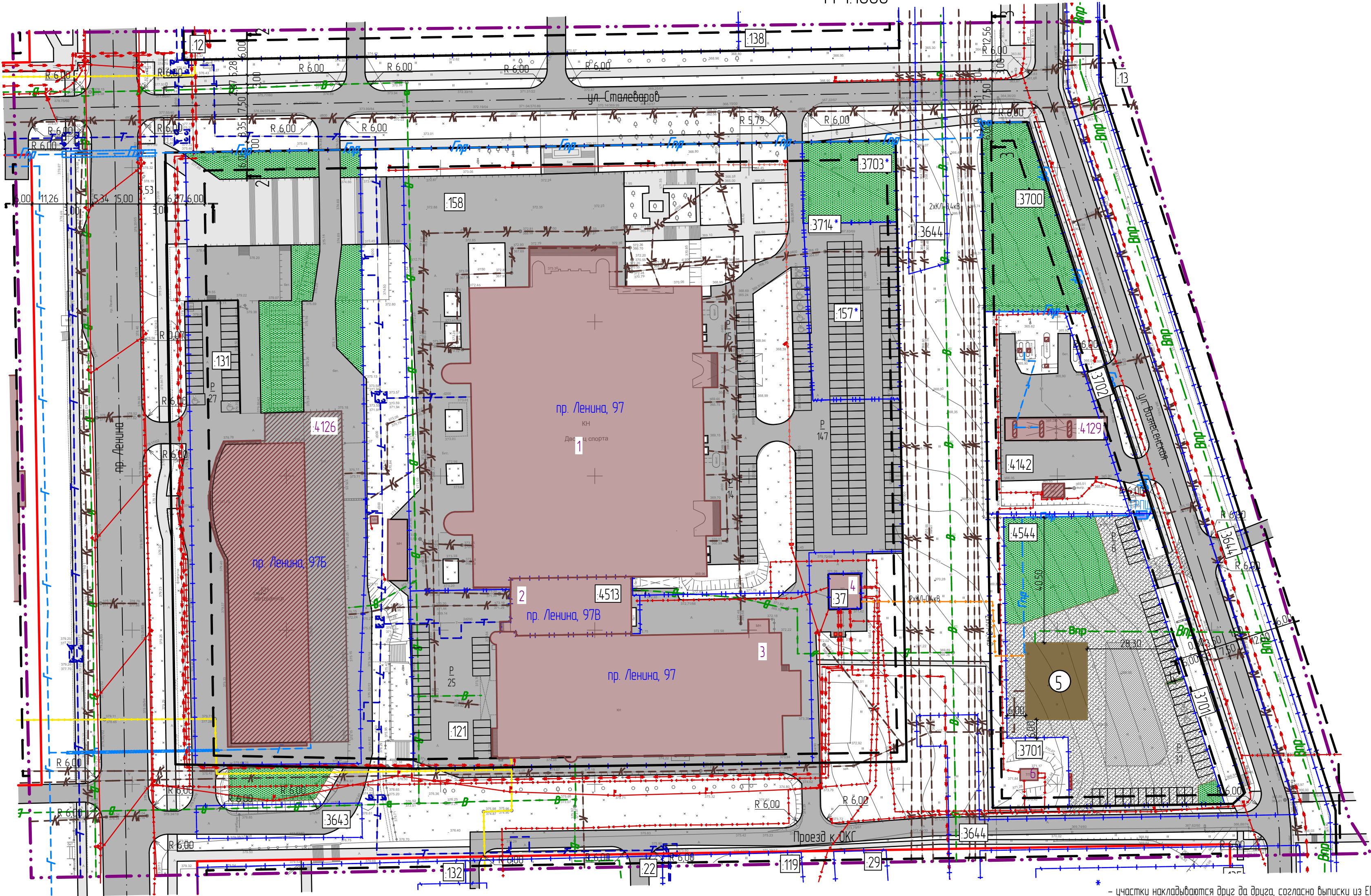
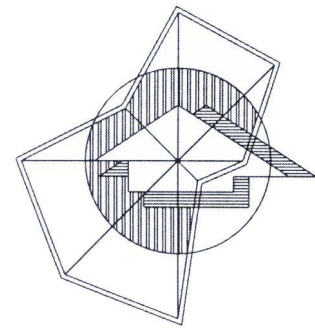


Чертеж планировки территории
М 1:1000



- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - ОК, учтенные в ЕГРН
 - существующие ОК
 - границы зон планируемого размещения ОК
 - номер ОК, учтенные в ЕГРН
 - номер проектируемого ОК
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- пр. /Ленина, 97 - адрес существующих ОК
- красные линии (действующие)
 - красные линии (установливаемые)
 - линии регулирования застройки
 - улицы и проезды
 - пешеходные тротуары (асфальтовое покрытие)
 - санитарно-защитные зоны
 - ТКД
 - демонтаж существующих сооружений (ступенек)
- Благоустройство участка:
- проезды и стоянки для автотранспорта
 - пешеходные тротуары
 - озеленение
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
- действующий газопровод
 - действующий пожарно-ливневый водопровод
 - действующая вытесная канализация
 - действующий поливочный водопровод
 - действующая ливневая канализация
 - действующая теплотрасса
 - действующая ВЛ-10кВ
 - действующая ВЛ-0,4кВ
 - действующий КЛ-10кВ
 - действующий КЛ-0,4кВ
- Проектируемые сети:
- проектируемый газопровод
 - проектируемый пожарно-ливневый водопровод
 - проектируемая вытесная канализация
 - проектируемая КЛ-0,4кВ

Свободная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²	Существующая/проектируемая/ранее запроектированная застройка
74-33-0215001-158	Для проведения учений и иных мероприятий по документу занимаемый двором спорта	Спорт	5.1	1	Здания и сооружения спортивного назначения	3	7 738,95	23 216,85	Существующее
74-33-0215001-4513	по документу занимаемый нежилым зданием-крытым детским ледовым двором спорта	Спорт	5.1	2	Здания и сооружения спортивного назначения	1	736,71	736,71	Существующее
74-33-0215001-121	Для объектов жилой застройки по документу занимаемый нежилым зданием-крытым детским ледовым двором спорта	Спорт	5.1	3	Здания и сооружения спортивного назначения	1	3 811,03	3 811,03	Существующее
74-33-0215001-37	Для объектов жилой застройки по документу Трансформаторный пункт	Коммунальное обслуживание	3.1	4	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	1	119,42	119,42	Существующее
74-33-0215001-131	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу автомобильный торговый-выставочный комплекс с подземно-надземной автостоянкой	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4126	Торговые комплексы, торговые дома	3	5 740,5	11 236,74	Существующее
74-33-0215001-4142	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу эксплуатация многополубной автозаправочной станции с кабельной линией электропитания КЛ-0,4 кВ	Предпринимательство, Коммунальное обслуживание (заправка транспортных средств)	4.0 3.1 (4.9.11)	4129	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, линии электропередач (автозаправочные станции)	1	23,2	23,2	Существующее
74-33-0215001-4544	Для размещения объектов общественного питания по документу Общественное питание	Общественное питание	4.6	5	Предприятия общественного питания	3	500,00	1 500,00	Проектируемый
74-33-0215001-3703	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу административное здание	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74-33-0215001-3700	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу Комплексное освоение для целей жилищного строительства	Отдых (рекреация)	5.0	-	Скверы, бульвары	-	-	-	-
74-33-0215001-3644	по документу место размещения самотечного коллектора Ду 800 мм от ул.Забенягина до КНС № 16	-	-	-	-	-	-	-	-
74-33-0215001-3702	Для размещения объектов торговли по документу эксплуатация многополубной автозаправочной станции с кабельной линией электропитания КЛ-0,4кВ	Предпринимательство, Коммунальное обслуживание (заправка транспортных средств)	4.0 3.1 (4.9.11)	-	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, линии электропередач (автозаправочные станции)	-	-	-	-
74-33-0215001-157	по документу для строительства сооружения - асфальтобетонное покрытие	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74-33-0215001-3714	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу для строительства сооружения-асфальтобетонное покрытие, административное здание	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74-33-0215001-3701	Для размещения объектов общественного питания по документу Общественное питание	Коммунальное обслуживание	12.0	6	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	1	215	215	Существующее
74-33-0215001-3643	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу организация благоустройства и обеспечения проезда	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-	-

Примечание:

- Проектируемые красные линии были установлены с учетом существующих земельных участков, существующей застройки и расположением инженерных и транспортных коммуникаций.
- На рассматриваемой территории есть существующая улично-дорожная сеть. Категории улиц установлены с учетом Генерального плана г. Магнитогорска.
- На проектируемой территории общественный транспорт проходит по пр. /Ленина.
- Расчет стоянок автомобилей производился согласно решению №21 от 24 февраля 2015 года об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска.
- Точки подключения ОК, к ливневому водопроводу находятся за границами проектирования, согласно предоставленным техническим условиям № ТУ34-20-246.23. Ориентировочное расположение точек ввода к сетям МП ТРЕСТ "Водоканал" показано на "Схеме подключения, проектируемых ОК к сети ливневого водопровода".
- На проектируемой территории располагаются действующие сети газопровода. Подводящие сети газопровода к ОК.5 запроектированы, согласно письму от ООО Магнитогорскгазстрой от 23.04.2020 № 283/20-ТУ. Газоснабжение проектируемых ОК в границах проектирования возможно от сети газораспределения «Город Магнитогорск». Распределительный газопровод высокого давления по пр. Карла Маркса от ул. Труда до ул. Забенягина». Источником газоснабжения является ГРС-2. Точкой подключения является стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 219 мм по пр. Карла Маркса. Прокладка трассы газопровода в границах проектирования предусматривается по ул. Сталевараб в подземном исполнении по зеленой зоне диаметром не менее 160мм. Для снижения давления газа установлены ГРПШ.
- На территории проектирования располагаются действующие сети ВЛ и КЛ по 0,4 кВ и 10кВ. На территории проектирования располагаются существующие ТП. Так же на территории запроектировано подключение проектируемого ОК. 5 согласно предоставленным техническим условиям от АО «Горэлектросеть» от 24.03 № 03/1535.

* - Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелкочасти, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

						Г-801.01.20-ППТ		
						г. Магнитогорск, Промышленный район		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории города Магнитогорска в районе проспекта Ленина, улиц Сталевараб, Восточная	Студия	Лист
							ПНТ	1
Разработал	Карпенко					Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «Глобпроект» тел. +7 (357) 43-01-34 e-mail: gpb-glob@yandex.ru	
ГИП	Ибрагимов							
ГАП	Хоменко							
н. контр.	Майсакба							