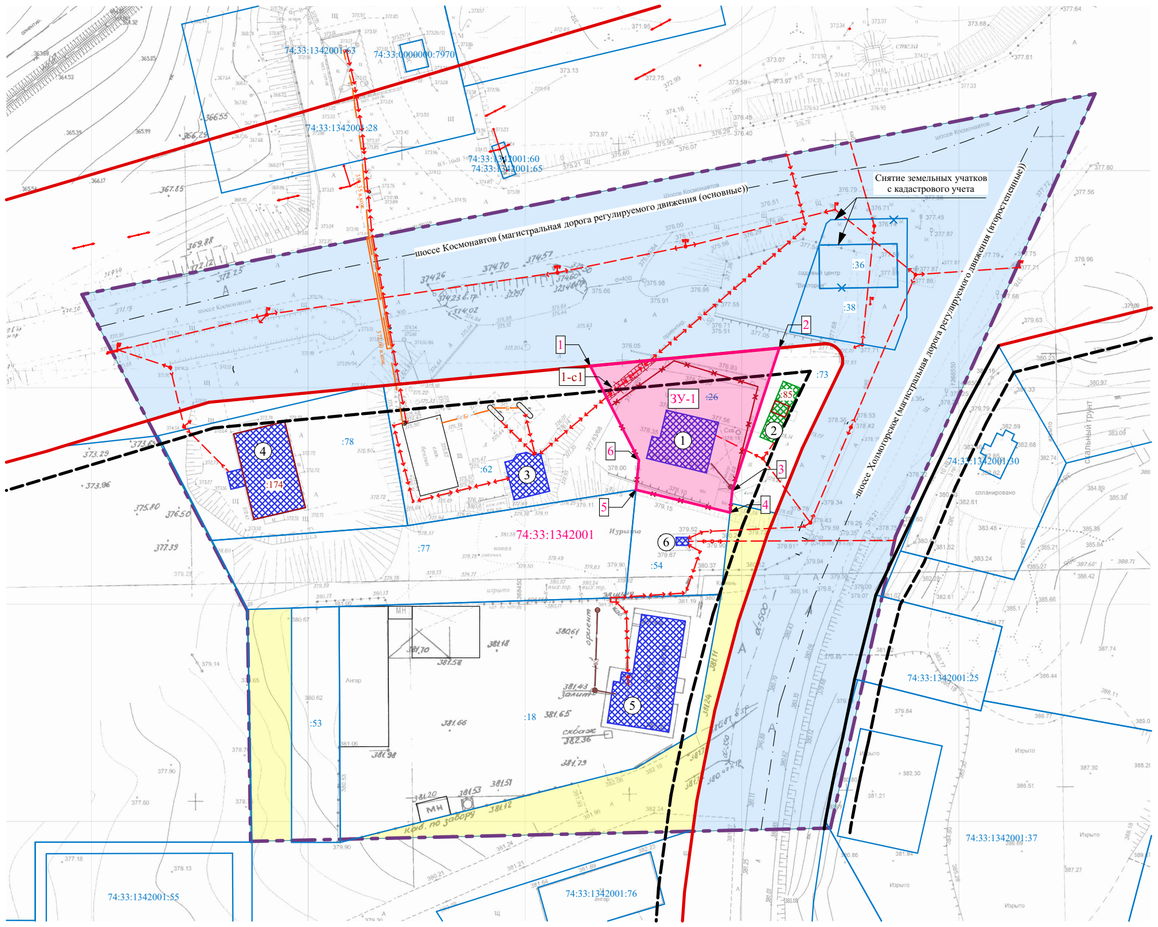
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ЗОН В ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.03.2012 №3090-П, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ШОССЕ КОСМОНАВТОВ И ШОССЕ ХОЛМОГОРСКОЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Чертеж межевания территории.
Чертеж сервитутов М 1:1000



Сводная ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН	Статус/сведения о границах земельного участка в соответствии с КПТ	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь, м²	Этажность	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Объект капитального строительства (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)/код по классификатору
74:33:1342001:26	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1342001:26 (в собственности Степанова А.А.) с неразграниченными землями согласно п/п 2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ	1021,00	1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Космонавтов, 68	Магазин	Магазины, аптеки	Магазины/4.4

Условные графические обозначения:

- границ проектирования*1
- 74:33:1342001 - номер кадастрового квартала
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН*2
- объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН*2
- :112 - кадастровый номер земельного участка*2
- :112 - кадастровый номер объекта капитального строительства*2
- действующие красные линии*3
- линия регулирования застройки*3
- устанавливаемые красные линии
- территории общего пльзования
- территории земель неразграниченной государственной собственности
- границы земельных участков, прекращающих свое существование
- образуемый земельный участок
- ~~:212~~ - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
- ЗУ-1 - условный номер образуемого земельного участка
- 4 - номер координаты поворотной точки образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства нежилого назначения:

сущ.
- 1 -здание, строение, сооружение

реконструируемое
- 1 -здание, строение, сооружение

Границы зон действия публичных сервитутов:

Объекты электросетевого хозяйства:
- 1 метр от оси электрического кабеля напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
- 1-с1 - условный номер сервитута

Улично-дорожная сеть:
- ось проезжей части

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры: Электроснабжение:

сущ.
- подземная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

сущ.
- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)

сущ.
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)

Бензин:

сущ.
- Б - бензопровод

Водоотведение:

сущ.
- К - канализация бытовая

Примечание:

*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 15.11.2021 г. №12491-П "О подготовке Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-п, проекта межевания в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское".
*2 В соответствии с кадастровым планом территории №КУВИ-002/2021-156290770 от 24.11.2021 г.
*3 Установлены в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска №10452-П от 28.09.2010.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПГ-22-676.ОЧ		
						Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское		
ГИП		Разсказова				Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-п, проекта межевания в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское	Стадия: П	Лист: 1	Листов:
Н.контр		Разсказова				Чертеж межевания территории. Чертеж сервитутов М 1:1000	ООО "ГРАДЪ"		
Разработал		Хисматуллина							