УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов

от __ _____ 2026 г. № ___

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ....1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ....3
1.1 Цель и задачи местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска....3
1.2 Области нормирования объектов местного значения в МНГП....4
1.3 Сведения о дифференциации территории города Магнитогорска для целей применения расчетных показателей....7
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА....8
2.1 Электроснабжение....8
2.2 Теплоснабжение....9
2.3 Газоснабжение....9
2.4 Водоснабжение и водоотведение....10
2.5 Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть (УДС). Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры местного значения....14
2.6 Физическая культура и спорт....27
2.7 Образование....29
2.8 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов....31
2.9 Иные области в связи с решением вопросов местного значения....32
2.9.1 Расчетные показатели в области жилищного обеспечения....32
2.9.2 Культура....32
2.9.3 Объекты рекреационного назначения....35
2.9.4 Предоставление муниципальных услуг, размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений....37
2.9.5 Ритуальная деятельность....38
2.9.6 Объекты связи....38

2.9.7 Территориальная и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....38
Приложение 1 к основной части – Основные термины и определения.....40
Приложение 2 к основной части – Основные обозначения и сокращения.....43
Приложение 3 к основной части – Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, иных документов, использовавшихся при подготовке проекта внесения изменений в МНГП города Магнитогорска.....44
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП.....47
3.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития города Магнитогорска Челябинской области.....47
3.1.1 Социально-демографический состав и плотность населения на территории города Магнитогорска.....47
3.1.2 Стратегия социально-экономического развития города Магнитогорска и план по ее реализации: учет параметров развития в МНГП.....49
3.2 Обоснование перечня областей нормирования и видов объектов местного значения, установленных в МНГП.....51
3.3 Обоснование дифференциации территории города Магнитогорска для целей применения расчетных показателей.....58
3.4 Обоснование предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Магнитогорска по областям нормирования.....58
3.4.1 Электроснабжение.....58
3.4.2 Теплоснабжение.....58
3.4.3 Газоснабжение.....59
3.4.4 Водоснабжение и водоотведение.....59
3.4.5 Автомобильные дороги общего пользования местного значения.....60
3.4.6 Физическая культура и спорт.....63
3.4.7 Образование.....65
3.4.8 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.....66
3.4.9 Иные области в связи с решением вопросов местного значения.....67
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....73
4.1. Правила применения МНГП.....73
4.2. Область применения МНГП.....75

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее – нормативы градостроительного проектирования, МНГП) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области (далее – РНГП) и иными правовыми актами.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Магнитогорска объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Магнитогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.3. Целью утверждения и применения нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Челябинской области и города Магнитогорска.

Нормативы градостроительного проектирования обеспечивают градостроительную основу реализации стратегических приоритетов развития города Магнитогорска за счет определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с ГрК РФ, Законодательством Челябинской области в сфере градостроительной деятельности в целях реализации полномочий администрации города Магнитогорска в области градостроительной деятельности и включения МНГП в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории города Магнитогорска.

Нормативы градостроительного проектирования учитывают социально-экономические, демографические, территориальные и иные особенности города Магнитогорска и направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на территории города Магнитогорска.

1.2 Области нормирования объектов местного значения в МНГП

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Магнитогорска (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям нормирования (таблица 1.2.1.)

Таблица 1.2.1.

Области нормирования и виды объектов местного значения, установленные в МНГП города Магнитогорска[1]

№ п/п	Область нормирования	Вид объектов	Код объекта
1.	Электроснабжение	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10)-35 кВ	602040314 602040315 602040316
		Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10)-35 кВ	602040213 602040214 602040215 602040216
2.	Теплоснабжение	Теплопроводы магистральные	602041001
		Источники тепловой энергии	602040901
		Центральные тепловые пункты	602040902
		Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС)	602040904
3.	Газоснабжение	Газопроводы высокого давления	602040601
		Газопроводы среднего давления	602040602
		Газораспределительные станции	602040506
4.	Водоснабжение населения	Водозаборы	602041101
		Водопроводные очистные сооружения	602041102
		Насосные станции	602041103
		Водонапорные башни	602041104
		Резервуары	602041105
		Артезианские скважины	602041106
		Водоводы	602041201
5.	Водоотведение	Очистные сооружения (КОС)	602041301
		Очистные сооружения дождевой канализации	602041302
		Канализационные насосные станции	602041303
		Насосные станции дождевой канализации (НСДК)	602041305
6.	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	602030303
		Улично-дорожная сеть (магистральная дорога, магистральная улица общегородского значения, магистральная улица районного значения, иные улицы и дороги местного значения)	602030401 602030402 602030403 602030404 602030405 602030406
		Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на указанных автомобильных дорогах (мостовые	602031601 602031602 602031603 602031605 602031606

[1] Установлены в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, Законом Челябинской области от 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025), Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (с изм. на 15.03.2023))

№ п/п	Область нормирования	Вид объектов	Код объекта
		сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне)	
		Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	602030602
		Автобусные парки	602030805
		Автовокзалы	602030701
		Автостанции	602030702
		Трамвайные депо	602030802
		Троллейбусные депо	602030803
		Парковки (парковочные места), в том числе парковки (парковочные места) для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами	602030903
		Парковки (парковочные места) легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	602030903
		Парковки (парковочные места) легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	602030903
		Велосипедные дорожки и дорожки для СИМ	602030407
		Места хранения велосипедов, СИМ	-
		Места парковки велосипедов и СИМ	-
7.	Физическая культура и спорт	Объекты физической культуры и спорта (всего) (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	602010301 602010302
		Спортивные залы общего пользования (категория спортивного сооружения: C, F)	602010301 602010302
		Бассейны крытые и открытые общего пользования (категория спортивного сооружения: C, D, F)	602010301 602010302
		Стадион с трибунами на 1500 мест и более (категория спортивного сооружения: A, B, C, F)	602010301 602010302
		Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, F)	602010301 602010302
		Плоскостные спортивные сооружения (категория спортивного сооружения: C, D, F)	602010301 602010302
		Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/саннобобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т.д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	602010301 602010302
8.	Образование	Муниципальные дошкольные образовательные организации	602010101
		Муниципальные общеобразовательные организации	602010102
		Муниципальные организации дополнительного образования	602010103
9.	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение	Объекты размещения ТКО	602020401

№ п/п	Область нормирования	Вид объектов	Код объекта
	твердых коммунальных отходов (ТКО)	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания ТКО	602020402
10.	Иные области в связи с решением вопросов местного значения		
10.1	Культура и искусство	Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека	602010201
		Детская библиотека	602010201
		Краеведческий музей	602010201
		Художественный музей	602010201
		Тематический музей	602010201
		Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / другой тип культурно-досуговых учреждений)	602010202 602010203
		Цирковая площадка / цирковой коллектив	602010203
10.2	Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Объекты, необходимые для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований	602050201
		Объекты мониторинга и прогнозирования	602050204
		Объекты обеспечения пожарной безопасности	602050202
		Объекты информирования и оповещения	602050205
		Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	602041801 602041804 602041805
		Гидротехнические сооружения	602041706
10.3	Рекреационные территории, объекты отдыха и туризма, предназначенные для обслуживания населения муниципального образования	Озелененные территории общего пользования	705010300
		Парк культуры и отдыха	602010902
		Детские оздоровительные лагеря	602010603
		Оздоровительно-спортивные лагеря	602010604
		Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	602010605
		Специализированные коллективные средства размещения	602010602
		Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации	602010904
		Площадки выгула для собак	-
10.4.	Предоставление муниципальных услуг, размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений	Муниципальный архив	604010103
		Участковые пункты полиции	602010805
10.5	Ритуальная деятельность	Кладбища традиционного захоронения	602050301
		Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище	602050302
		Крематорий	602050303
		Историческое кладбище	602050304
		Организации ритуального обслуживания населения	602010802
10.6	Территориальная и гражданская оборона	Объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и	602050206 602050208

№ п/п	Область нормирования	Вид объектов	Код объекта
		гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

1.3 Сведения о дифференциации территории города Магнитогорска для целей применения расчетных показателей

1.3.1. Статус и границы города Магнитогорска Челябинской области утверждены Законом Челябинской области от 06.07.2004 № 237-ЗО «О статусе и границах Магнитогорского городского округа Челябинской области» (с изм. на 28.03.2025).

1.3.2. Для установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска в МНГП дифференциация территории муниципального образования не применяется, поскольку в составе городского округа один населенный пункт – город Магнитогорск.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности принимаются едиными для всей территории и населения городского округа города Магнитогорска.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

2.1 Электроснабжение

2.1.1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска принимаются в соответствии с таблицей 2.1.1.

Таблица 2.1.1. [2]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты электроснабжения: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели электропотребления для населения жилого фонда, не оборудованного стационарными электроплитами с кондиционерами, кВт·ч/год на 1 чел.	2200
		Укрупненные показатели электропотребления для населения жилого фонда, не оборудованного стационарными электроплитами без кондиционеров, кВт·ч/год на 1 чел.	1870
		Укрупненные показатели электропотребления для населения жилого фонда, оборудованного стационарными электроплитами с кондиционерами, кВт·ч/год на 1 чел.	2640
		Укрупненные показатели электропотребления для населения жилого фонда, оборудованного стационарными электроплитами без кондиционеров, кВт·ч/год на 1 чел.	2310
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.1.2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме следует определять согласно приложения к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 мая 2017 года № 25/2 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

2.2 Теплоснабжение

[2] Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325, от 15.03.2023 № 102). Таблица 17.

2.2.1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска принимаются в соответствии с таблицей 2.2.1.

Таблица 2.2.1. [3]

Наименование вида объекта	**Тип расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты теплоснабжения: теплопроводы магистральные; источники тепловой энергии; центральные тепловые пункты; тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС); магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное теплопотребление, Гкал/час на 1 м^2 общей площади на отопительный период 7 мес.	0,252
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.3 Газоснабжение

2.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска должны обеспечивать нормативные значения показателей, приведенных в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. [4]

Наименование вида объекта	**Тип расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты газоснабжения: газопроводы высокого давления; газопроводы среднего давления; газораспределительные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход газа для приготовления пищи подогрева воды в домах:	
		с газовыми плитами и горячим водоснабжением, м^3 на 1 чел. в год	144,0
		с газовыми плитами без горячего водоснабжения, м^3 на 1 чел. в год	198,0
		с газовыми водонагревателями, м^3 на 1 чел. в год	158,4
		с газовыми плитами и проточными водонагревателями	302,4
		Удельный расход газа на отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей) в домах:	
		с местными отопительными приборами в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года, м^3 в год на 1 м^2 отапливаемой площади	102,0
		с местными отопительными приборами в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода 7 месяцев, м^3 в год на 1 м^2 отапливаемой	175,2

[3] Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325, от 15.03.2023 № 102). Таблица 17.

[4] Постановление государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25.12.2008 № 43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области». Приложение 1.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		площади	
		с местными отопительными приборами в нежилых помещениях, м^3 в месяц на 1 м^2 отапливаемого объекта:	
		– банях при равномерной оплате в течение года;	4,16
		– теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы;	25,35
		– гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода	6,4
		Удельный расход газа на отопление в случае использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей с целью отопления жилых помещений, индивидуальных бань, теплиц, гаражей, бассейнов и т.п., , м^3 в месяц на 1 м^2 отапливаемого объекта:	
		при равномерной оплате в течение года	13,2
		при равномерной оплате в течение отопительного периода 7 месяцев	22,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.4 Водоснабжение и водоотведение

2.4.1. Показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения должны обеспечивать нормативные значения показателей, приведенных в таблице 2.4.1. и таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.1. [5]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Холодное	Горячее
Объекты водоснабжения: водозаборы; водопроводные очистные сооружения; насосные станции; водонапорные башни; резервуары; артезианские скважины; водоводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	29,52	19,56
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 550 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	28,92	21,84

[5] Постановление министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2016 № 66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области» (с изм. на 28.12.2024). Приложение.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Холодное	Горячее
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	48,36	18,84
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, м^3 в год на 1 чел.	31,56	19,56
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, м^3 в год на 1 чел.	33,48	30,72
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	49,56	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	72,84	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	72,72	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа, м^3 в год на 1 чел.	85,92	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, м^3 в год на 1	76,32	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Холодное	Горячее
		чел.		
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, $м^3$ в год на 1 чел.	17,76	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, $м^3$ в год на 1 чел.	17,16	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами, $м^3$ в год на 1 чел.	45,12	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, $м^3$ в год на 1 чел.	23,28	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в МКД и жилых домах с водоразборной колонкой, $м^3$ в год на 1 чел.	18,24	-
		Норматив потребления коммунальной услуги водоснабжения в домах, использующихся в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, $м^3$ в год на 1 чел.	36,24	22,32
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Таблица 2.4.2.

Объекты местного значения в области водоотведения[6]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты водоотведения: очистные сооружения (КОС); очистные сооружения дождевой канализации; канализационные насосные станции; насосные станции дождевой канализации (НСДК)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	49,08
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 550 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	50,76
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	67,20
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, м^3 в год на 1 чел.	51,12
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, м^3 в год на 1 чел.	64,20
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	49,56
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	72,84
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем, м^3 в год на 1 чел.	72,72
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением,	85,92

[6] Постановление министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2016 № 66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области» (с изм. на 28.12.2024). Приложение.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа, м^3 в год на 1 чел.	
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, м^3 в год на 1 чел.	76,32
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, м^3 в год на 1 чел.	17,76
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, м^3 в год на 1 чел.	17,16
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами, м^3 в год на 1 чел.	45,12
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, м^3 в год на 1 чел.	23,28
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в МКД и жилых домах с водоразборной колонкой, м^3 в год на 1 чел.	18,24
		Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в домах, использующихся в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, м^3 в год на 1 чел.	58,56
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.5 Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть (УДС). Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры местного значения

2.5.1. Нормативы в области автомобильных дорог, УДС и объектов транспортного обслуживания местного значения города Магнитогорска следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км на 1 км^2 площади территории муниципального образования	1,63[7]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Улично-дорожная сеть (магистральная дорога, магистральная улица общегородского значения, магистральная улица районного значения, иные улицы и дороги местного значения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность УДС в жилом квартале по типам застройки, км/км^2 территории	Малоэтажная – 8
			Среднеэтажная – 10
			Многоэтажная – 12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Автовокзалы, автостанции (здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояние между остановками ОПТ, м	400-600
		Расстояние между остановками экспресс-автобусов, м	800-1200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Кратчайший пешеходный путь от границ земельного участка МКД до объекта, м	400
		Кратчайший пешеходный путь от границ земельного участка индивидуального жилого дома до объекта, м	600
		Кратчайший пешеходный путь от границ земельного участка объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более до объекта, м	400
		Кратчайший пешеходный путь от границ земельного участка поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан до объекта, м	150
Маршруты сети общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети маршрутов ОПТ на территории городского округа, км/км^2	2,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Автозаправочные	Расчетный показатель	Количество	0,3[8]

[7] Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по городским и муниципальным округам, муниципальным районам Челябинской области в 2025 году (на конец года; километров). – Территориальный орган управления федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат). – https://74.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/3дг_%202025_2.pdf

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
станции (АЗС) и автозаправочные станции электрозарядки (АЗСЭ)	минимально допустимого уровня обеспеченности	топливораздаточных колонок, ед. на 1000 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей (СТО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, ед. на 1000 чел.	2[8]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечание: Следующие виды объектов местного значения в области автомобильных дорог, УДС, объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры не подлежат нормированию:
- Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на указанных автомобильных дорогах (мостовые сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне).
- Транспортно-пересадочный узел (ТПУ).
- Автобусные парки.
- Трамвайные депо.
- Троллейбусные депо.

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Магнитогорска следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.2.

Таблица 2.5.2.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парковки (парковочные места), в том числе парковки (парковочные места) для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами	Парковки (парковочные места)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру МКД, ед.	Жилой дом стандартного жилья или муниципального фонда – 0,75; Жилой дом бизнес-класса – 1,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В районах жилой застройки – 800 м; В районах реконструкции – 1000 м
	Парковки (парковочные места) для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, % от общего количества парковочных мест	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	В районах жилой застройки – 800 м; В районах

[8] Рассчитано для текущего уровня автомобилизации населения города Магнитогорска в 400 собственных легковых автомобилей на 1000 населения (https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Obesp_legk_avto_2024.xlsx)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		реконструкции – 1000 м
Парковки (парковочные места) легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	120
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения (с операционными залами)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения (без операционных залов)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и комплексы многофункциональные		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Общественные помещения с гибким функциональным назначением		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	60
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	250

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Здания судов общей юрисдикции		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работников суда на 7 машино-мест, чел	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество личного автотранспорта посетителей суда на 1 судью, ед.	1,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество служебных автомобилей, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и сооружения следственных органов		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сотрудников на 1 машино-место, чел.	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания общеобразовательных организаций		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работников, занятых в одну смену на 1 машино-место, чел.	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания дошкольных организаций		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работников, занятых в одну смену на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену на 1 машино-место, чел.	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	искусств городского значения		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество преподавателей, занятых в одну смену на 1 машино-место, чел.	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Научно-исследовательские и проектные институты		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	170
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место, чел.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место, 100 чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	150

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Рынки постоянные (продовольственные и сельскохозяйственные)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 машино-место, м^2	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	150
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (салоны ритуальных услуг)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м^2	25
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность, м	250

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест приемщика на 1 машино-место, $м^2$	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Гостиницы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, приходящихся на 1 машино-место, ед.	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
	Здания театрально-зрелищные		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество зрительских мест (объекты 1 уровня комфорта) на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество зрительских мест (объекты 2 уровня комфорта) на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество зрительских мест (объекты 3 уровня комфорта) на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сотрудников на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постоянных мест на 1 машино-место, ед.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Бильярдные, боулинги		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и помещения медицинских организаций (стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сотрудников на 30 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество коек на 30 машино-мест, ед.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и помещения медицинских организаций (стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сотрудников на 12 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель	Количество коек на 10	100

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	машино-место, ед.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и помещения медицинских организаций (медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество жителей, обслуживаемых медицинской организацией на 1 машино-место, тыс. чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Здания и помещения медицинских организаций (поликлиники, в том числе амбулатории)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сотрудников на 12 машино-место, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество коек на 10 машино-место, ед.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на трибунах на 1 машино-место, ед.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания (тренажерные залы площадью 150 – 500 м^2)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания (ФОК с залом площадью 1000 – 2000 м^2)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	районного уровней обслуживания (ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м^2)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Специализированные спортивные клубы и комплексы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Железнодорожные вокзалы (станции)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место, чел.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Автовокзалы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место, чел.	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работников на 10 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Аквапарки, бассейны		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	250
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 1 машино-место, чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность, м	250

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Парковки (парковочные места) легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Пляжи и парки в зонах отдыха		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 20 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
	Лесопарки и заповедники		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 10 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 15 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 5 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
	Предприятия общественного питания, торговли		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество единовременных посетителей на 10 машино-мест, чел.	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором расположен МКД (планируется размещение МКД), допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. В границах земельного участка, на котором расположен МКД (планируется размещение МКД), размещается не менее 30% мест от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Оставшиеся места постоянного хранения (не более 70%) индивидуального автотранспорта должны быть размещены в пределах 800 м от МКД в границах планировочного элемента или территории, ограниченной магистральными улицами.

3. 15% от общего количества мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, которые могут быть расположены за границей земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, допускается размещать на территориях общего пользования (в оборудованных карманах или вдоль проезжей части проездов и (или) улиц и дорог местного значения).

4. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и

другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

5. При расчете показателя «Машино-места для парковки легковых автомобилей/электромобилей/гибридных автомобилей на стоянках автомобилей» учитывается раздел 5 методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

6. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

7. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2.5.2. Нормативы проектирования сети велодорожек и инфраструктуры для велосипедов и СИМ следует осуществлять в соответствии с таблицей 2.5.3.

Таблица 2.5.3.

Наименование вида объекта	**Тип расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Велосипедные дорожки и дорожки для СИМ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельная длина велосипедной дорожки, м на 1 велосипедиста	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Места хранения велосипедов, СИМ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест постоянного хранения на 1 квартиру, ед.	0,8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность от входа в здание, м	50
		Количество парковочных мест для велосипедов и СИМ у объектов различного назначения, в т.ч.:	
Места парковки велосипедов и СИМ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Торговые центры, ед. на 100 м^2 площади	4
		Офисные учреждения, ед. на 100 м^2 площади	2
		Общеобразовательные организации, ед. на 100 обучающихся	10
		Спортивные объекты, ед. на 100 посетителей	20
		Кинотеатры / концертные залы, ед. на 100 посетителей	20
		Места массового отдыха, ед. на 100 посетителей	25
		Аттракционы / тематические парки развлечений, ед. на 100 посетителей	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объекта, м	50

Примечания:

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных

дорожек. Общие требования»; «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

3. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые стоянки для велосипедов и СИМ. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.

4. Для СИМ возможно размещение зарядного оборудования.

5. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц, за исключением магистральных городских дорог и магистральных улиц общегородского значения 1 и 2 класса. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

6. Места хранения велосипедов и СИМ допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении, объединяя с другими помещениями различного функционального назначения.

2.6 Физическая культура и спорт

2.6.1. Нормативы обеспеченности объектами местного значения города Магнитогорска в области физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и спорта (всего) (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Единовременная пропускная способность объектов на территории городского округа, чел. на 1000 населения	122[9]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается индивидуально в зависимости от вида объекта физической культуры и спорта	
Спортивные залы общего пользования (категория спортивного сооружения: C, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	59
		Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	280
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
Бассейны крытые и открытые общего пользования (категория спортивного сооружения: C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	5
		Площадь зеркала воды, м^2 на 1 тыс. чел.	17,3

[9] Показатель установлен на перспективу до 2030 года в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. на 14.04.2020)

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на общественном транспорте, мин.	30
Стадион с трибунами на 1500 мест и более (категория спортивного сооружения: A, B, C, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на общественном транспорте, мин.	30
Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на общественном транспорте, мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (категория спортивного сооружения: C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	110
		Площадь плоскостных спортивных сооружений, $м^2$ на 1 тыс. чел.	1565,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/саннобобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т.д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов, ед. на 100 тыс. чел.	46
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечания: 1. Категории спортивных объектов установлены в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.09.2020 № 718 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности»:

- категория A – спортивные сооружения для международных соревнований;
- категория B – тренировочные сооружения для профессионального спорта высших достижений;

- категория C – спортивные и развлекательные сооружения в черте города;
- категория D – спортивные и развлекательные сооружения за городской чертой и в лесопарковой зонах;
- категория E – спортивные и развлекательные сооружения в туристических центрах;
- категория F – сооружения для соревнований и тренировок по специализированным видам спорта.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. На территории жилых зон города Магнитогорска подлежат размещению комплексы физкультурно-оздоровительных площадок (игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений)[10].

4. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта на территории города Магнитогорска должны обеспечивать возможность систематических занятий физической культурой и спортом на уровне не менее 70% от общей численности населения города в возрасте 3-79 лет к 2030 году[11].

Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта, устанавливаются в соответствии с Приложением к Приказу Минспорта РФ от 21.03.2018 № 244.

2.7 Образование

2.7.1. Нормативы обеспеченности объектов местного значения в области образования населения города Магнитогорска следует принимать в соответствии с таблицей 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет, мест	100
		Удельный вес числа ДОО, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объекта, м	500, (800 м в стесненных условиях застройки)
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях на программах начального общего и основного общего образования (I-IX классы), мест на 100 детей в возрасте от 7 до 15 лет	100
		Число мест в общеобразовательных организациях на программах среднего общего образования (X-XI классы), мест на 100 детей в возрасте от 15 до 18 лет	75
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов,	25

[10] Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. на 14.04.2020 г.)

[11] Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 22.10.2024 г. № 11133-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы» (с изм. на 06.02.2025)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объекта, м	500, (800 м в стесненных условиях застройки)
		Комбинированная транспортно-пешеходная доступность для учащихся начального общего образования, мин. (в одну сторону)	15
		Комбинированная транспортно-пешеходная доступность для учащихся основного общего образования и среднего общего образования, мин. (в одну сторону)	50
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, всего мест, в том числе:	85
		Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, мест на 100 обучающихся	45
		Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, мест на 100 обучающихся	40
		Число мест в детских школах искусств (ДШИ), мест на 100 обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на общественном транспорте, мин.	30

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований.
3. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, в сложившихся условиях застройки и планируемом развитии территории, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Организация путей движения детей от автобусной стоянки к земельному участку объектов образования и обратно должна обеспечивать беспрепятственное передвижение школьников, без пересечения нерегулируемых переходов проезжей части, велосипедных дорожек, стоянок, разворотных площадок, открытых стоянок грузовых площадок, предусматривающих стоянку либо маневрирование автомобильного транспорта, и выполняться путем устройства пешеходных тротуаров и знаков навигации, совмещенных с главным входом на земельный участок объектов образования. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

2.8 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного

значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО для населения города Магнитогорска принимаются согласно таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

Наименование вида объекта	**Тип расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**	
Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Масса (объем) накопления ТКО с территории населенных мест, кг ($м^3$) на 1 чел. в год	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 (0,9)
			От прочих жилых зданий	300 (1,1)
			Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 (1,4)
		Масса (объем) накопления смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков населенных мест, кг (л) на 1 $м^2$ в год	5 (8)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Места накопления отходов (в том числе раздельного)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест (площадок) накопления ТКО, ед. на 100 000 чел.	65,9	
		Количество контейнеров сбора ТКО, ед. на 100 000 чел.	212,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100	

2.9 Иные области в связи с решением вопросов местного значения

2.9.1 Расчетные показатели в области жилищного обеспечения

2.9.1.1. Нормативы минимальной обеспеченности объектами местного значения города Магнитогорска в области жилищного обеспечения и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень жилищной обеспеченности (общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя), $м^2$ на 1 чел.	2026 г.	29
			2030 г.	33[12]
			2036 г.	38[12]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

2.9.2 Культура

2.9.2.1. Нормативы минимальной обеспеченности объектами местного значения города Магнитогорска в области культуры и искусства и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные организации культуры и искусства	Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Детская библиотека		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Краеведческий музей		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1

[12] п. 4б Указа Президента Российской Федерации «от 07.05.2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Художественный музей		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Тематический музей		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Театр драматический		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Театр юного зрителя		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, мин	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
	Театр кукол		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Концертный зал		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Филармония		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Цирковая площадка (цирковой коллектив)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Учреждение клубного типа (Дом (центр) народного творчества/Дворец культуры / Дом культуры / Дом народов / Центр культурного развития / передвижной		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	многофункциональный культурный центр / Другой тип культурно-досуговых учреждений)		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Кинозал		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40
	Парк культуры и отдыха		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в каждом крупном городском населенном пункте (с населением от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно) при отсутствии государственного учреждения, подведомственного органам государственной власти Челябинской области, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	40

2.9.3 Объекты рекреационного назначения

Нормативы минимальной обеспеченности объектами рекреационного назначения местного значения города Магнитогорска и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты благоустройства и озеленения территории общего пользования (парк / сад / сквер /бульвар / набережная)*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2 на 1 чел.	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	На территориях многоэтажной жилой застройки	400
			На территориях малоэтажной жилой застройки	800

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний / крупный / крупнейший)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 50 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Элементы придомовой территории участка группы жилой (смешанной жилой) застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный размер детских игровых площадок, $м^2$ на 1 чел.	0,4
		Удельный размер площадок отдыха взрослого населения, $м^2$ на 1 чел.	0,1
		Удельный размер зеленых насаждений, $м^2$ на 1 чел.	3,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Площадки общего пользования различного назначения жилого микрорайона	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь детских игровых площадок (площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), $м^2$ на 1 жителя	0,4
		Площадь площадок для занятий физкультурой взрослого населения, $м^2$ на 1 жителя	0,5
		Площадь площадок отдыха взрослого населения, $м^2$ на 1 жителя	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), $м^2$ на 1 жителя*****	0,03
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальное расстояние до контейнерных площадок, м	100
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь площадок для выгула собак на территории микрорайона, $м^2$	400
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов (унитаз или два писсуара), ед. на 500 посетителей общественных пространств	1
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	750

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности		

Примечания:

1. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
2. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800. Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га.
3. При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.
4. Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 72372-2025 «Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак. Общие требования к типологии, проектированию, оборудованию и содержанию территорий для прогулок, занятий и игр с собаками».

2.9.4 Предоставление муниципальных услуг, размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений

2.9.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предоставления муниципальных услуг, размещения органов местного самоуправления и их структурных подразделений на территории города Магнитогорска приведены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные архивы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечание: Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

2.9.5 Ритуальная деятельность

2.9.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальной деятельности приведены в таблице 2.9.5.

Таблица 2.9.5.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.9.6 Объекты связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи приведены в таблице 2.9.6.

Таблица 2.9.6.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Количество объектов почтовой связи в городском округе, ед. на 6 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объекта, м	1500

2.9.7 Территориальная и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в таблице 2.9.7.

Таблица 2.9.7.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость убежищ гражданской обороны, $м^2$ на 1 укрываемого	0,69
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, км	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе – 0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			Для иных территорий при подвозе укрываемых автотранспортом – 20
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории, требующей защиты, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Приложение 1 к основной части – Основные термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автомобильные дороги общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Место для выгула собак – выделенная в общественном пространстве территория, огороженная декоративным ограждением высотой от 0,7 м или зонированная кустарником, используемая для кратковременной прогулки, гигиенического выгула, воспитания, социализации и игрового взаимодействия с собакой, предполагающего контролируемое передвижение с собакой.

Микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование – публично-правовое образование, созданное на территории с постоянно проживающим населением, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

Муниципальный округ – муниципальное образование, в состав территории которого входят один или несколько сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями. В состав территории муниципального округа также могут входить территории городских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, и территории, предназначенные для развития социальной, транспортной и иной инфраструктуры муниципального округа. Площадь территорий сельских населенных пунктов и территорий, предназначенных для развития социальной, транспортной и иной инфраструктуры муниципального округа, входящих в состав муниципального округа, должна в два и более раза превышать площадь городских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа. Объекты местного значения муниципального округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых,

общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Организация дополнительного образования – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Парк культуры и отдыха – объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитальногостроительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Территориальная доступность, **уровень территориальной доступности** – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Приложение 2 к основной части – Основные обозначения и сокращения

ГОСТ – государственный стандарт.

км – километр.

км^2 – квадратный километр.

м – метр.

м^2 – квадратный метр.

м^3 – кубический метр.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

РФ – Российская Федерация.

СИМ – средства индивидуальной мобильности.

СН – строительные нормы.

СП – свод правил.

тыс. – тысяча.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

УДС – улично-дорожная сеть.

Приложение 3 к основной части – Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, иных документов, использовавшихся при подготовке проекта внесения изменений в МНГП города Магнитогорска

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденный Президентом Российской Федерации 22.11.2019 № Пр-2397;

Перечень поручений по итогам заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта, утвержденный Президентом Российской Федерации 18.12.2023 № Пр-2466;

Перечень поручений по итогам заседания Совета по культуре и искусству, утвержденный Президентом Российской Федерации 07.05.2025 № Пр-1029;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при

определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-Р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 21.07.2025 № ВТ-151-р «Об утверждении методических рекомендаций по управлению парковочным пространством в городах Российской Федерации»;

Распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

План мероприятий («дорожная карта»), направленных на дополнительное нормативное-правовое регулирование развития средств индивидуальной мобильности и обеспечение безопасности дорожного движения при их использовании, утвержденный Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 11.10.2023 № 11752-П50-МХ;

Дорожная карта по совершенствованию организации парковок (парковочных мест) в Российской Федерации, утвержденная Заместителем председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 07.11.2024 № МХ-П49-37481;

Рекомендации «круглого стола» на тему «Актуальные проблемы развития сегмента строительства малоэтажных жилых комплексов», утвержденных на заседании Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера 02.06.2025 (протокол № 365);

Справка Министерства транспорта Российской Федерации по нормативно-правовому регулированию использования средств индивидуальной мобильности.

Законодательные и нормативные акты Челябинской области

Закон Челябинской области от 6 июля 2004 года № 237-ЗО «О статусе и границах Магнитогорского городского округа Челябинской области» (с изменениями на 28 марта 2025 года).

Закон Челябинской области от 15декабря 2011 года № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).

Закон Челябинской области от 28 августа 2014 года № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» (с изменениями на 16 сентября 2025 года).

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (с изменениями на 15 марта 2023 года).

Своды правил по проектированию и строительству (СП) и государственные стандарты (ГОСТ)

СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

СП 532.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования».

СП 533.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования».

СП 534.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

ГОСТ Р 72372-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак. Общие требования к типологии, проектированию, оборудованию и содержанию территорий для прогулок, занятий и игр с собаками.

Нормативные акты города Магнитогорска

Устав города Магнитогорска. Принят решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 декабря 2006 № 217 (в редакции решений Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.12.2007 № 176; от 25.06.2008 № 96; от 29.04.2009 № 57; от 16.09.2009 № 118; от 28.04.2010 № 69; от 30.11.2010 № 201; от 29.03.2011 № 51; от 20.09.2011г. № 142; от 31.01.2012 № 1; от 29.01.2013 № 2; от 24.12.2013 № 238; от 28.04.2015 № 58; от 09.02.2016 № 2; от 27.09.2016 № 125; от 31.01.2017 № 1; от 27.02.2018 № 15; от 26.02.2019 № 7; от 28.04.2020 № 57; от 24.11.2020 № 158; от 25.05.2021 № 131; от 28.09.2021 № 181; от 31.05.2022 № 77; от 27.09.2022 № 106; от 27.06.2023 № 104; от 19.12.2023 № 188).

Решение Магнитогорского городского Собрания Депутатов от 27 ноября 2018 года № 169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года».

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 сентября 2014 года № 139 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска и внесения в них изменений».

Постановление администрации города Магнитогорска от 14.10.2025 № 8809-П «О прогнозе социально-экономического развития города Магнитогорска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП

3.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития города Магнитогорска Челябинской области

3.1.1 Социально-демографический состав и плотность населения на территории города Магнитогорска

Численность населения города Магнитогорска по состоянию на 01.01.2025 составляет 408 487 чел.[13] Население городского округа распределено по 3 административным районам. Показатели численности и плотности населения по районам города Магнитогорска представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Основные характеристики населения города Магнитогорска по административным районам в его составе по состоянию на 01.01.2025

Наименование населенного пункта (административного района)	Численность населения, чел.	Доля в общей численности населения округа, %	Площадь территории,[14] км^2	Плотность населения, чел. / км^2
Город Магнитогорск, в том числе:	408 487	100,0	393,94	1036,9
Ленинский район	85 195	20,9	86	990,6
Орджоникидзевский район	215 088	52,6	207	1039,1
Правобережный район	108 204	26,5	101	1071,3

Население по районам города распределено неравномерно – более половины жителей сосредоточено на территории Орджоникидзевского района, что определяет неравномерность нагрузки на все виды инфраструктур, прежде всего на социальную.

Социально-демографическая структура населения города Магнитогорска учитывается при определении расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения в социальной сфере. Распределение населения городского округа по возрасту представлено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2.

Численность населения города Магнитогорска по полу и возрасту на 01.01.2025[15]

Возрастные группы населения, лет	Всего	Женщины	Мужчины
0	3660	1753	1905
1	3871	1868	2001
2	4217	2115	2100
3	4279	2021	2256
4	4259	2000	2257
5	4765	2292	2471

[13] Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2025 года. – https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Chisl_MO_01-01-2025.xlsx

[14] Рассчитано по: Росстат. База данных муниципальных образований. Челябинская область. Город Магнитогорск. Общая площадь земель муниципального образования.

[15] Рассчитано по: Росстат. База данных муниципальных образований. Челябинская область. Город Магнитогорск. Численность городского населения по полу и возрасту на 1 января 2024 г.

Возрастные группы населения, лет	Всего	Женщины	Мужчины
6	4980	2458	2520
7	5952	2922	3026
8	6085	2979	3102
9	6248	3004	3240
10	6010	2880	3126
11	6209	2955	3250
12	5956	2870	3082
13	5758	2782	2972
14	5306	2659	2645
15	5198	2520	2676
16	5181	2498	2681
17	4853	2399	2452
18	4660	2339	2319
19	4474	2157	2315
20	4059	2081	1976
21	3911	1964	1945
22	3591	1808	1781
23	4044	2184	1858
24	3754	1940	1812
25	4029	2108	1919
26	3639	1850	1787
27	3853	2044	1807
28	4103	2053	2048
29	4549	2308	2239
30	4619	2290	2327
31	5935	3064	2867
32	6139	3244	2891
33	6943	3468	3471
34	7169	3693	3472
35	7788	4040	3744
36	7641	4013	3624
37	7753	4084	3665
38	7204	3601	3599
39	7457	3803	3650
40	7345	3752	3589
41	6800	3508	3288
42	6583	3452	3127
43	6740	3499	3237
44	6241	3314	2923
45	6033	3182	2847
46	5957	3105	2848
47	5724	3095	2626
48	5739	3119	2617
49	5569	2919	2647
50	5497	3002	2492
51	5422	2957	2462
52	5024	2722	2299
53	5166	2752	2411
54	4743	2618	2123
55	4684	2584	2098
56	4396	2370	2024
57	4344	2378	1964
58	4326	2336	1988

Возрастные группы населения, лет	Всего	Женщины	Мужчины
59	4320	2427	1891
60	4613	2624	1987
61	4713	2650	2061
62	4924	2864	2057
63	5345	3163	2179
64	4816	2889	1924
65	4703	2908	1792
66	4563	2796	1764
67	4235	2653	1580
68	4600	2968	1629
69	4326	2863	1460
70 и старше	41123	29422	11678
Всего	**408 487**	**222 001**	**186 486**

В расчетах значений показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Магнитогорска по областям нормирования учитывались общая численность населения, а также численность населения по отдельным возрастным группам.

3.1.2 Стратегия социально-экономического развития города Магнитогорска и план по ее реализации: учет параметров развития в МНГП

Стратегия социально-экономического развития города Магнитогорска (далее – Стратегия) утверждена Решением Магнитогорского городского Собрания Депутатов от 27 ноября 2018 года №169 иопределяет приоритеты, направления, цели и задачи социально-экономического развития города до 2035 года.

Главная цель Стратегии – Повышение качества жизни населения на основе активного развития (преобразования). Эта цель разбита на 5 целевых блоков, каждый из которых включает собственные целевые установки и ключевые индикаторы:

1) развитие человеческого капитала и социальной сферы;

2) экономическое развитие;

3) развитие научно-инновационной сферы;

4) рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности;

5) пространственное развитие.

Общая характеристика стратегических задач и целевых индикаторов Стратегии представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2.

Система стратегических задач и целевых индикаторов социально-экономического развития города Магнитогорска до 2035 года

Стратегическая задача	Целевой индикатор
Организация и обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития и современным потребностям общества	Охват детей 1-7 лет дошкольным образованием, процент
	Доля численности обучающихся, занимающихся в 1 смену, процент
Создание условий для повышения	Коэффициент рождаемости, человек/1000

доступности и качества здравоохранения	человек населения
	Коэффициент смертности, человек/1000 человек населения
Создание условий для развития физической культуры и спорта	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, процент
Сохранение и развитие культурного и духовно-нравственного потенциала	Количество посещений учреждений культуры, тыс. человек
Обеспечение всестороннего развития и самореализации молодежи	Количество молодежи, участвующей в мероприятиях в сфере молодежной политики, тыс. человек
Создание комфортной среды проживания, благоустройство территории	Индекс городской среды, процент
	Ввод жилья, тыс. кв. м
Повышение обеспеченности населения качественным жильем	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м/человека
Обеспечение безопасности жизнедеятельности	Уровень преступности на 1000 жителей, процент
Развитие отраслей и кластеров	Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по крупным и средним организациям, млрд. рублей
Формирование благоприятного инвестиционного климата	Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млрд. рублей
Развитие малого и среднего предпринимательства	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, процент
	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения
Развитие индустриальных площадок для инновационных производств	Число созданных индустриальных площадок для инновационных производств, единиц
Развитие МГТУ как центра компетенций и инноваций	Объемы инвестиций МГТУ, млн. рублей
	Количество новых рабочих мест, единиц
Достижение нормативных показателей состояния экологии	Объем выбросов вредных веществ в атмосферу от стационарных источников, тыс. тонн
Ликвидация накопленного экологического ущерба	Объем средств, направленных на охрану окружающей среды за счет всех источников финансирования, в расчете на 1 жителя, тыс. рублей/человека
Развитие транспортной инфраструктуры	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, процент
Развитие энергетической и коммунальной инфраструктуры	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме

	проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, процент
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, процент
Развитие агломерационных процессов	-

В Стратегии также выделены пять главных приоритетов:

№ 1. Благоустройство и экология.

№ 2. Диверсификация экономики города Магнитогорска.

№ 3. МГТУ – опора инновационного развития.

№ 4. Развитие туристского потенциала города Магнитогорска.

№ 5. Создание и развитие Магнитогорской агломерации.

Каждый из приоритетов определяет стратегическое видение развития города и ключевые проекты.

Реализация Стратегии запланирована в три последовательных этапа:

1 этап – 2019-2021 годы;

2 этап – 2022-2026 годы;

3 этап – 2027-2035 годы.

Для каждого этапа реализации Стратегии сформирован перечень ожидаемых результатов в контексте 3-х вариативных сценариев и система целевых индикаторов для каждого сценария.

Таким образом, Стратегия социально-экономического развития города Магнитогорска определяет целевые установки, направления деятельности, конкретные проекты и значения индикаторов (показателей) социально-экономического развития городского округа на период до 2035 года по основным параметрам, этапам и возможным сценариям.

Материалы Стратегии (целевые индикаторы и показатели) использованы в МНГП напрямую, в качестве количественных параметров минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Магнитогорска, а также косвенно – в качестве целевых ориентиров для расчета показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

3.2 Обоснование перечня областей нормирования и видов объектов местного значения, установленных в МНГП

Перечень областей нормирования и виды объектов местного значения, для которых разработаны местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска подготовлен на основании:

- статей 23, 29.1, 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).

Сведения об областях нормирования, видах объектов местного значения и регламентирующих их нормах законодательства представлены в таблице 3.2.1. и установлены в соответствии с Законом Челябинской области от 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025), а также региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

Таблица 3.2.1.

Перечень объектов местного значения, для которых в МНГП устанавливаются расчетные показатели

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
Электроснабжение	линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ.	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 8 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Теплоснабжение	теплопроводы магистральные; источники тепловой энергии; центральные тепловые пункты; тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС); магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях.	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 8 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа,

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Газоснабжение	газопроводы высокого давления; газопроводы среднего давления; газораспределительные станции.	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 8 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Водоснабжение	водозаборы; водопроводные очистные сооружения; насосные станции; водонапорные башни; резервуары; артезианские скважины; водоводы.	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 8 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Водоотведение	очистные сооружения (КОС); очистные сооружения дождевой канализации; канализационные насосные станции; насосные станции дождевой канализации (НСДК).	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 8 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть (УДС). Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры местного значения	Автомобильные дороги общего пользования местного значения. Улично-дорожная сеть (магистральная дорога, магистральная улица общегородского значения, магистральная улица районного значения, иные улицы и дороги местного значения). Автовокзалы, автостанции (здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров). Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ). Маршруты сети общественного пассажирского транспорта (ОПТ). Автозаправочные станции (АЗС) и автозаправочные станции электрозарядки (АЗСЭ). Станции технического обслуживания автомобилей (СТО).	подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 1 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Физическая культура и спорт	Спортивные залы общего пользования (категория спортивного сооружения: C, F). Бассейны крытые и открытые общего пользования (категория спортивного сооружения: C, D, F). Стадион с трибунами на 1500 мест и более (категория спортивного сооружения: A, B, C, F). Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, F). Плоскостные спортивные сооружения (категория спортивного сооружения: C, D, F). Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/саннобобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы,	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 19 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 4 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
	велотреки/велодромы и т.д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F).	
Образование	Муниципальные дошкольные образовательные организации. Муниципальные общеобразовательные организации. Муниципальные организации дополнительного образования.	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 3 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Места накопления отходов (в том числе раздельного).	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пункт 24 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 5 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа (подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
Жилищное обеспечение	Объекты жилищного обеспечения	пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». п. 4б Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
Культура и искусство	Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека Детская библиотека Краеведческий музей Художественный музей Тематический музей Театр драматический Театр юного зрителя Театр кукол Концертный зал Филармония Цирковая площадка (цирковой коллектив) Учреждение клубного типа (Дом (центр) народного творчества/Дворец культуры / Дом культуры / Дом народов / Центр культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / Другой тип культурно-досуговых учреждений) Кинозал Парк культуры и отдыха	пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 7 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Рекреационные территории, объекты отдыха и туризма, предназначенные для обслуживания населения муниципального образования	Озелененные территории общего пользования Парк Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации Площадки выгула для собак	пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования». Пункт 6 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Предоставление муниципальных услуг, размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений	Муниципальные архивы. Участковый пункт полиции.	пункт 17, пункт 33.1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 11 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Ритуальная деятельность	Кладбища. Организации ритуального обслуживания населения.	пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 10 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).
Территориальная и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	пункт 28 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пункт 2 части 2 статьи 4 Закона Челябинской области 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального

Области нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа (с изм. на 16.09.2025).

3.3 Обоснование дифференциации территории города Магнитогорска для целей применения расчетных показателей

Для установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Магнитогорска в МНГП дифференциация территории муниципального образования не применяется, поскольку в составе городского округа один населенный пункт – город Магнитогорск.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности принимаются едиными для всей территории и населения городского округа города Магнитогорска.

3.4 Обоснование предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Магнитогорска по областям нормирования

3.4.1 Электроснабжение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) – 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели электропотребления приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325, от 15.03.2023 № 102). Таблица 17. Приложением Г СП 42.13330.2026
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.2 Теплоснабжение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения: теплопроводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели удельного теплопотребления приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и

магистральные; источники тепловой энергии; центральные тепловые пункты; тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС); магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях		инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. Приказов Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325, от 15.03.2023 № 102). Таблица 17.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.3 Газоснабжение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты газоснабжения: газопроводы высокого давления; газопроводы среднего давления; газораспределительные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели удельного расхода газа приняты в соответствии с Постановлением государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25.12.2008 № 43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области». Приложение 1.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.4 Водоснабжение и водоотведение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоснабжения: водозаборы; водопроводные очистные сооружения; насосные станции; водонапорные башни; резервуары; артезианские скважины; водоводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели по водоснабжению приняты в соответствии с Приложением к0 Постановлению министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2016 № 66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области» (с изм. на 28.12.2024).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения: очистные сооружения (КОС); очистные сооружения дождевой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели по водоотведению приняты в соответствии с Приложением к0 Постановлению министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2016 № 66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
канализации; канализационные насосные станции; насосные станции дождевой канализации (НСДК)		водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области» (с изм. на 28.12.2024).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.5 Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Магнитогорска рассчитана как отношение общей протяженности указанных автодорог к площади территории, выраженное км на 1 км^2 территории. Расчет: По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Магнитогорска на 2025 г. составила: - всего – 640,5 км; Общая площадь территории городского округа составляет 393,94 км^2 Расчет: 640,5 / 393,94 = 1,63 км/ км^2 территории;
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность УДС для разных моделей городской среды (малоэтажной, среднеэтажной, центральной) принята в соответствии с данными табл. 5.1. СП 531.1325800.2024.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.
Автовокзал (автостанция)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель обеспеченности территории городского округа автовокзалами (автостанциями) установлен на основании п. 3.1.1 СП 462.1325800.2019 и п. 3.1 ГОСТ 33062-2014.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.
Маршруты сети общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети маршрутов ОПТ рассчитана на основе показателей табл. 3.1 Методических рекомендаций по разработке Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным и межмуниципальным маршрутам автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (утв. 30.06.2020)

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель территориальной доступности объектов не нормируется.
Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимального расстояния межу остановочными пунктами наземного пассажирского транспорта общего пользования (НПТОП) на застроенных территориях принят в соответствии с п. 6.9 СП 396.1325800.2018 и п. 8.85 СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта установлен согласно табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (ред. от 08.10.2024 № ДБ-229-р) и табл. 8.12 СП 42.13330.2026.
Автозаправочные станции (АЗС)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 8.130 СП 42.13330.2026 проектирование числа автозаправочных станций осуществляется из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Уровень автомобилизации населения города Магнитогорска принят по показателю Росстата для Челябинской области – 400 автомобилей на 1000 населения. Расчет: 400 / 1200 = 0,3 на 1000 жителей (с округлением).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель территориальной доступности не нормируется.
Станции технического обслуживания (СТО)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 8.129 СП 42.13330.2026 проектирование станций технического обслуживания осуществляется из расчета 1 пост СТО на 200 автомобилей. Уровень автомобилизации населения города Магнитогорска принят по показателю Росстата для Челябинской области – 400 автомобилей на 1000 населения. Расчет: 400 / 200 = 2 на 1000 жителей.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.
Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При расчете показателя: «Количество машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей» парковочные места и машино-места учитываются в равной степени (мере) в общем числе мест хранения автомобилей для населения города Магнитогорска. Показатель количества машино-мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенных вблизи от мест проживания принимается как число мест на квартиру в соответствии с табл. 8.16 СП 42.13330.2026. Показатель числа мест для хранения электромобилей рассчитан на основе Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и
Стоянки автомобилей у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон		

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации. Утверждены распоряжением Минтранса РФ от 25.05.2022 № АК-131-р, и учтен в общем числе парковочных мест. Нормы расчета стоянок автомобилей для отдельно стоящих объектов в границах жилых и общественно-деловых зон, границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон рассчитаны по данным приложения И СП 42.13330.2026, а также на основе Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утвержденных распоряжением Минтранса России от 22.11.2022 № АК-292-Р.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности в виде пешеходной доступности до объектов принята в соответствии с п. 8.125 и 8.113 СП 42.13330.2026
Индивидуальные стоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов и удельное число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске для стоянок различной вместимости приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принят в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельной протяженности велодорожки в границах населенного пункта принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изм. на 14.04.2020 № 303) – п. 5 Приложения к Приказу, а также согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.
Места хранения велосипедов, СИМ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для указанных объектов установлен в соответствии с Методическими

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации
Парковки для СИМ (включая велосипедные парковки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для указанных объектов установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации

3.4.6 Физическая культура и спорт

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и спорта (всего) (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Единовременная пропускная способность объектов на территории города Магнитогорска в 122 чел. на 1000 населения установлена на перспективу до 2030 года в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020 № 303).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается индивидуально в зависимости от вида объекта физической культуры и спорта.
Спортивные залы общего пользования (категория спортивного сооружения: C, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026. Площадь пола спортивных залов общего пользования установлена согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель пешеходной доступности принят в 1000 м согласно прил. Л СП 42.13330.2026 и Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Бассейны крытые и открытые общего пользования (категория спортивного сооружения: C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026. Площадь зеркала воды установлена согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026 и Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Стадион с трибунами на 1500 мест и более (категория спортивного сооружения: A, B, C, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026 и Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026 и Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Плоскостные спортивные сооружения (категория спортивного сооружения: C, D, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026. Показатель площади плоскостных спортивных сооружений принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026 и Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	доступности	рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/саннобобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т.д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта (категория спортивного сооружения: A, B, C, D, E, F)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

3.4.7 Образование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Муниципальные дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет принято в соответствии с целевыми показателями Стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года (табл. 3 п. 1.1.1). Удельный вес числа ДОО, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с Приложением к письму Министерства образованиям и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного Государственного врача Российской Федерации от 02.06.2026 № 19 «Об утверждении СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»», а также приложения Л СП 42.13330.2026.
Муниципальные общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях на программах начального общего и основного общего образования (I-IX классы), мест на 100 детей в возрасте от 7 до 15 лет,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		число мест в общеобразовательных организациях на программах среднего общего образования (X-XI классы), мест на 100 детей в возрасте от 15 до 18 лет установлены в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с Приложением к письму Министерства образованиям и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного Государственного врача Российской Федерации от 02.06.2026 № 19 «Об утверждении СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»», а также приложения Л СП 42.13330.2026.
Муниципальные организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для объектов местного значения в сфере дополнительного образования показатели приняты согласно требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного Государственного врача Российской Федерации от 02.06.2026 № 19 «Об утверждении СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций для населения установлен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02, СП 2.4.2.4283-26, приложения Л СП 42.13330.2026.

3.4.8 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов (в том числе раздельного)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель массы (объема) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе смета с территории населенных мест установлены согласно прил. Ж СП 42.13330.2026, а также постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		(площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Количество мест (площадок) накопления ТКО и количество контейнеров сбора ТКО установлено расчетом на основе реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории города Магнитогорска.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно п. 4 Постановления Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»» (ред. от 12.02.2026 № 2), расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 25 метров.

3.4.9 Иные области в связи с решением вопросов местного значения

3.4.9.1 Жилищное обеспечение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты жилищного обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень жилищной обеспеченности (общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя) в 29 м2 на 2026 г. принят в соответствии с целевыми показателями Стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года (табл. 3 п. 1.7.2). Уровень жилищной обеспеченности на 2030 и 2036 гг. установлены в соответствии с п. 4б Указа Президента Российской Федерации «от 07.05.2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется

3.4.9.2 Культура

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека/Общедоступная библиотека с детским отделением/Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/Межпоселенческая библиотека Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество муниципальных учреждений культуры принято согласно табл. 1 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности для жителей города Магнитогорска принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Краеведческий музей Тематический музей Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято согласно табл. 2 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Театр драматический Театр кукол Театр юного зрителя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель количества объектов принят согласно табл. 3 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Концертный зал Филармония	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели приняты согласно табл. 4 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Учреждение клубного типа (Дом (центр) народного творчества/Дворец культуры / Дом культуры / Дом народов / Центр культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / Другой тип культурно-досуговых учреждений)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят согласно табл. 6 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят согласно табл. 5 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят согласно табл. 7 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят согласно п. 38 Распоряжения Министерства Культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № 494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и прил. Л СП 42.13330.2026.

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель транспортной доступности принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.

3.4.9.3 Объекты рекреационного назначения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства и озеленения территории общего пользования (парк / сад / сквер /бульвар / набережная)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель площади озелененных территорий общего пользования для городских населенных и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с прил. М СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020, 400 м – на территориях многоэтажной жилой застройки; 800 м – на территориях малоэтажной жилой застройки.
Парк (средний / крупный / крупнейший)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов и площадь участков в городских населенных пунктов установлено согласно прил. М СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в 30 мин. согласно прил. М СП 42.13330.2026.
Парк (малый)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов и площадь участков в городских населенных пунктов установлено согласно прил. М СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в 30 мин. согласно прил. М СП 42.13330.2026.
Элементы придомовой территории участка группы жилой (смешанной жилой) застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные размеры детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, зеленых насаждений приняты по табл. 7.1 СП 476.1325800.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.
Площадки общего пользования различного назначения жилого микрорайона	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели площади детских игровых площадок (площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадок для занятий физкультурой взрослого населения, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), для выгула собак на территории жилого микрорайона установлены согласно табл. 8.1 СП 476.1325800.2020. Минимальные размеры игровых и дрессировочных площадок для собак приняты по табл. 6.4 СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель	Показатель пешеходной доступности детских игровых

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	площадок (площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадок для занятий физкультурой взрослого населения, для отдыха взрослого населения принят на основании п. 7.29 СП 476.1325800.2020. Согласно п. 8.18 СП 476.1325800.2020 и п. Постановления Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»» (12.02.2026 № 2), расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах – не менее 15 метров. С учетом СП 476.1325800.2020, доступность площадок для выгула собак следует обеспечивать не более 400 м.
Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель количества приборов (унитаз или два писсуара) установлен в 1 ед. на 500 посетителей общественных пространств согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель пешеходной доступности принят в соответствии с прил. Л СП 42.13330.2026.

3.4.9.4 Предоставление муниципальных услуг, размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Муниципальные архивы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель принят в соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.9.5 Ритуальная деятельность

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель площади кладбища традиционного захоронения на численность населения принят в соответствии с прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ и в соответствии с прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.4.9.6 Объекты связи

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель числа объектов почтовой связи принят согласно прил. Л СП 42.13330.2026.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень пешеходной доступности установлен согласно прил. Л СП 42.13330.2026.

3.4.9.7 Территориальная и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с необходимостью 100-процентной обеспеченности сооружениями предупреждения и защиты населения от ЧС природного и техногенного характера, а также в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в связи с решением вопросов местного значения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска разработаны с учетом современных социально-экономических и административных особенностей муниципального образования.

4.1. Правила применения МНГП

4.1.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города Магнитогорска в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения – в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

4.1.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

4.1.3. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

4.1.5. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4.1.6. Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, состав материалов по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

4.1.7. В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения муниципального образования, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше, определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) города Магнитогорска.

4.1.8. В материалы по обоснованию проектов планировки территорий города Магнитогорска в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к магистральным сетям;
- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;
- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

4.1.9. МНГП города Магнитогорска направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития муниципального образования, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

4.1.10. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4.1.11. Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производится на основе показателя жилищной обеспеченности, который устанавливается на уровне не менее 33 м^2 на 1 человека к 2030 году, и 38 м^2 на 1 человека к 2036 году.[16]

4.1.12. Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

4.2. Область применения МНГП

4.2.1. Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления города Магнитогорска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального округа, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в пределах своей компетенции);
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

[16] Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», п. 4б

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана города Магнитогорска, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

МНГП приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, либо равны показателям, содержащимся в указанных выше РНГП Челябинской области.

4.2.2. Показатели МНГП учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ в городе Магнитогорске;

б) заключений отдела архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.2.3. МНГП города Магнитогорска учитываются при подготовке ПЗЗ для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

4.2.4. МНГП города Магнитогорска устанавливают показатели обеспечения населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (генеральном плане), учитываются в ПЗЗ (в целях комплексного развития территории), в ДПТ, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях СПР РФ, стратегий социально-экономического развития Челябинской области и города Магнитогорска и программ социально-экономического развития Челябинской области, города Магнитогорска.