

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов  
Челябинской области  
от 24 февраля 2015 г. N 21  
"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города  
Магнитогорска"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Челябинской области "О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области", Уставом города Магнитогорска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 сентября 2014 года N 139, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить **местные нормативы** градостроительного проектирования города Магнитогорска (прилагаются).
2. Администрации города Магнитогорска разместить настоящее Решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями **законодательства**.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его **официального опубликования**.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на исполняющего полномочия главы города Магнитогорска В.В. Бахметьева.

Исполняющий полномочия  
главы города Магнитогорска

В.В. Бахметьев

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Утверждены  
Решением Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 24 февраля 2015 г. N 21

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования города Магнитогорска**

**1. Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее - нормативы) разработаны в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Челябинской области, **Уставом** города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов.

Не урегулированные нормативами вопросы разрешаются в соответствии с

нормативными правовыми актами, в том числе нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) "О техническом регулировании", региональными нормативами градостроительного проектирования. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в нормативах, вопросы регулируются в соответствии с нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Магнитогорска (далее - город), независимо от их организационно-правовой формы.

## **2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах**

2. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его территориального формирования, повышения эффективности использования территории на основе рационального зонирования, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города, а также создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных [законодательством](#) Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения.

3. Нормативы применяются при подготовке, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города, физическими и юридическими лицами.

## **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в нормативах**

4. Термины и определения, применяемые в нормативах, используются в значениях, определенных нормативными правовыми актами.

5. Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке нормативов, приводится в [Приложении N 1](#).

6. Город занимает площадь 394,9 кв. км. Численность населения города по состоянию на 1 января 2014 года составляет 414,9 тыс. человек. Административно-территориальное деление города предусматривает разделение городской территории на три района: Ленинский, Правобережный, Орджоникидзевский.

7. При определении перспектив развития и планировки города учитываются:

- местоположение города в системе расселения Челябинской области;
- численность населения на расчетный срок;
- роль города в системе формируемых центров обслуживания населения Челябинской области;
- историко-культурное значение города;
- прогноз социально-экономического развития территории;

- санитарно-эпидемиологическая и экологическая обстановка на планируемых к развитию территориях.

#### 4. Общие расчетные показатели планировочной организации территории города

##### Общие Требования

8. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

##### Нормативы определения потребности в селитебных территориях

9. Для предварительного определения потребности в селитебной территории принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

10. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон принимаются в соответствии с [Таблицей 1](#).

Таблица 1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Многэтажные многоквартирные жилые дома (от 5 и выше этажей)	0,4	1,2
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (не более 5 этажей)	0,4	0,8
Малоэтажные многоквартирные жилые дома (не выше 4 этажей, включая мансардный)	0,3	0,6
Индивидуальные дома	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,7	2,4
<b>Производственная</b>		
Производственно - складская	0,6	1,8
Производственно - коммунальная	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

##### Примечание.

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с

учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, физкультурно-спортивных сооружений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) предусматривается требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

11. Планировочная структура города формируется с учетом:

- компактного размещения и взаимосвязи территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирования и структурного членения территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективного использования территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективного функционирования и развития систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охраны окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охраны недр и рационального использования природных ресурсов;

- условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

### **Нормативы плотности населения территорий**

12. При проектировании жилой застройки в городе расчетную плотность населения, человек/га, территории жилого района принимать не менее приведенной в [Таблице 2](#), а территории микрорайона - не менее приведенной в [Таблице 3](#). Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с администрацией города Магнитогорска с учетом

оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/га.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, человек/га
Высокая	210
Средняя	185
Низкая	170

Примечание.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях города, плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

2. В районах индивидуального строительства, а также на территориях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/га.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, человек/га, для климатического подрайона IV
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечание.

1. Границы расчетной территории микрорайона устанавливаются по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включаются территории улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5)-этажной жилой застройки расчетная плотность населения принимается не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных

мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетная нормативная плотность  $P$ , человек/га, определяется по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$

где  $P_{18}$  - показатель плотности при 18 кв. м на человека;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

## **5. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения**

### **Общие требования**

13. Жилые зоны устанавливаются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящего пункта, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов: многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные, отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящего пункта; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Примечание.

К жилым зонам могут относиться также территории коллективных садоводств, расположенных в пределах границ города и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в генеральном плане города и правилах землепользования и застройки города, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон при разработке градостроительной документации предусматривается развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

### **Норматив жилищной обеспеченности**

14. Норматив жилищной обеспеченности принимается в размере 20 кв. м на 1 человека (не менее).

## Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

15. При планировочной организации жилых зон предусматривается их дифференциация по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются:

- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (от 5 и выше этажей);
- зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (не более 5 этажей);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (не выше 4 этажей, включая мансардный);
- зона индивидуальной жилой застройки.

## Нормативы размера земельных участков

16. Размер земельного участка определяется в соответствии с нормативными правовыми актами.

## Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

Информация об изменениях:

Пункт 17 изменен. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 сентября 2018 г. N 116](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

17. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки производятся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом предусматриваются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с [Таблицей 4](#). Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20-30 кв. метров.

Таблица 4

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
-------	---	--	--	---

1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	3-5
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	10-15
3	Массовый (Эконом - класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	25-50
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	30-60
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	5-7

**Примечание.**

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

**6. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

**Общие требования**

18. Учреждения и предприятия обслуживания размещаются на территории города вблизи от мест жительства и работы, как правило, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

19. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания учитывается приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов.

20. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки осуществляется с учетом радиусов обслуживания (доступности) населения в соответствии с [Приложением N 2](#).

**Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

21. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

**Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования**

22. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).



## **Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения**

23. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

## **Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания**

24. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

## **Нормативы обеспеченности объектами культуры**

25. Нормативы обеспеченности объектами культуры принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

## **Нормативы обеспеченности культовыми зданиями**

26. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

## **Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения**

27. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения принимаются в соответствии с [Приложением N 3](#).

## **7. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания**

### **Общие требования**

28. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры располагаются в составе всех территориальных зон.

29. В целях устойчивого развития города, решения транспортных проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана города предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры сопровождается экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

30. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. Обеспечение безопасности дорожного движения при проектировании улиц и дорог осуществляется в соответствии с требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" и национальных стандартов Российской Федерации.

31. В городе предусматривается создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

#### **Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта**

32. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

#### **Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта**

33. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города принимаются: для автобусов, трамваев - 400 - 600 м, экспресс-автобусов - 800 - 1200 м.

#### **Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки**

34. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, принимаются в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м - 60 процентов; свыше 300 м до 1000 м - 50 процентов; свыше 1000 м - 40 процентов.

#### **Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки**

35. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, принимаются в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м - 60 процентов; свыше 300 м до 1000 м - 50 процентов; свыше 1000 м - 40 процентов.

## Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

36. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств принимается не менее 450 машино-мест на 1000 человек.

37. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

38. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

39. На территории жилых районов и микрорайонов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место - 1 квартира. В подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

### Норматив стоянок легковых автомобилей

41. Норматив расчета стоянок легковых автомобилей принимается в соответствии с [Таблицей 5](#).

Таблица 5

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	20-25
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных	7-10

	посетителей и персонала	
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв. м общей площади	2 - 3
Учреждения общего образования	100 мест	5 - 7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10 - 15
Больницы	100 коек	10 - 15
Поликлиники	100 посещений	10 - 15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20 - 25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20 - 25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв. м	100 кв. м торговой площади	
более 25000 кв. м	100 кв. м торговой площади	3 - 4
Рынки	50 торговых мест	20 - 25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20 - 25
Гостиницы	100 мест	10 - 15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	10 - 15

**Примечание.**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Удельный вес торговой площади не должен быть меньше 50 процентов.
3. Число машино-мест принимается при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

**Норматив уровня автомобилизации**

41. Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей определяются исходя из уровня автомобилизации на

расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, предусматриваются в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Примечание.

На территориях с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта обеспечивается путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

## **8. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения**

### **Общие требования**

42. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

### **Норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения**

43. Норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения принимается в размере 8 кв. м на человека.

### **Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов**

44. Минимальная площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, предусматривается в размере не менее:

- 1) городских парков - 15 га;
- 2) парки планировочных районов - 10 га;
- 3) садов микрорайонов (кварталов) - 3 га;
- 4) скверов - 0,3 га.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий принимается не менее 70 процентов.

## **9. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием**

### **Общие требования**

45. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

46. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего [законодательства](#) и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

47. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи осуществляется на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

48. Инженерные системы рассчитываются исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### **Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения**

49. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 109,5 куб. м на 1 человека в год.

50. Проектирование новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей осуществляются на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с [Федеральным законом](#) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

51. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов производится в соответствии с требованиями [СП 31.13330](#), [СП 32.13330](#) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты обеспечиваются централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

52. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](#), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

### **Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения**

53. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

54. Тепловые электростанции размещаются вблизи центра тепловых и электрических нагрузок с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

55. Теплоснабжение города предусматривается в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, как правило, размещаются на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, размещаются на территории производственных или коммунальных зон.

В зонах многоквартирной малоэтажной жилой застройки, а также индивидуальной жилой застройки, теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

### **Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения**

56. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год.

57. Газораспределительные станции магистральных газопроводов размещаются в соответствии с требованиями [СП 36.13330](#).

### **Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения**

58. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше размещаются только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ населенного пункта, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

59. Прокладка электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон предусматривается кабельными линиями.

60. При реконструкции предусматриваются вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замена ВЛ кабельными.

61. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно предусматриваются кабельными линиями.

62. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

### Нормативы обеспеченности объектами связи

Информация об изменениях:

*Раздел 9 дополнен пунктом 63. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 сентября 2018 г. N 116*

63. Расчет обеспеченности жителей объектами связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования", СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".

Информация об изменениях:

*Раздел 9 дополнен пунктом 64. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 сентября 2018 г. N 116*

64. Размеры земельных участков для размещения сооружений связи устанавливаются с учетом требований Норм отвода земель для линий связи СН 461-74 в соответствии с Таблицей 6.

Таблица 6

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70



100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания:**

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 сентября 2018 г. N 116*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение N 1**  
к **местным нормативам**  
**градостроительного проектирования**  
**города Магнитогорска**

**Перечень**  
**законодательных и нормативных документов**

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон "О недрах";
- Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон "Об экологической экспертизе";
- Федеральный закон "О погребении и похоронном деле";
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон "О техническом регулировании";
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных

объектов";

[Федеральный закон](#) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

[ГОСТ 17.5.1.01-83](#). Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;

[ГОСТ 17.6.3.01-78](#). Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;

[ГОСТ 17.5.1.02-85](#). Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

[ГОСТ 17.1.5.02-80](#). Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

[ГОСТ Р 51232-98](#). Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

[ГОСТ 17.5.3.01-78](#). Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

[ГОСТ 17.5.3.04-83](#). Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

[ГОСТ 2761-84](#). Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

[ГОСТ 22283-2014](#). Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

[ГОСТ 23337-2014](#). Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

[ГОСТ 23961-80](#). Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава;

[ГОСТ Р 12.3.047-2012](#). Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля;

[СП 14.13330.2014](#) "СНиП II-7-81\*". Строительство в сейсмических районах";

[СП 51.13330.2011](#) "СНиП 23-03-2003. Защита от шума";

[СП 18.13330.2011](#) "СНиП II-89-80\*". Генеральные планы промышленных предприятий";

[СП 131.13330.2012](#) "СНиП 23-01-99\*". Строительная климатология";

[СП 21.13330.2012](#) "СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

[СП 34.13330.2012](#) "Автомобильные дороги";

[СП 121.13330.2012](#) "СНиП 32-03-96. Аэродромы";

[СП 31.13330.2012](#) "СНиП 2.04.02-84\*". Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

[СП 32.13330.2012](#) "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";

[СП 36.13330.2012](#) "СНиП 2.05.06-85\*". Магистральные трубопроводы";

[СП 104.13330.2016](#) "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети";

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы";

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные";

СП 118.13330.2012\* "Общественные здания и сооружения";

СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий";

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение";

СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования";

СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 156.13130.2014 "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности";

СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей";

СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001. Производственные здания";

СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания";

СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения";

[СанПиН 2.1.5.980-00](#) "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

[СанПиН 42-128-4433-87](#) "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве";

[СанПиН 2.2.4.3359-16](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах";

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](#) "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

[СН 2.2.4/2.1.8.556-96](#) "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий";

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

[СанПиН 2.1.2882-11](#) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

[СанПиН 2.1.7.1287-03](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

[СанПиН 2.4.1.3049-13](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

[Приказ](#) Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области";

[Постановление](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года N 428 "Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска";

[Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска".

**Приложение N 2**  
**к местным нормативам**  
**градостроительного проектирования**  
**города Магнитогорска**

**Радиусы обслуживания (доступности) населения**

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения <sup>1</sup> :	
в многоэтажной застройке	300
в одно-, двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы <sup>1</sup>	500 (400 - для школ начального общего образования и основного общего образования)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты <sup>2</sup>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни:	

в многоэтажной застройке	500
в одно-, двухэтажной застройке	800
Аптеки <sup>2</sup> :	
в многоэтажной застройке	500
в одно-, двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
в многоэтажной застройке	500
в одно-, двухэтажной застройке	800
Отделения связи и банки	500

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные учреждения, а также на специализированные детские ясли-сады и общеобразовательные школы (в том числе языковые, математические, спортивные).

2. Доступность поликлиник и их филиалов, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в одно-, двухэтажной застройке принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта)

**Примечание.**

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Приложение N 3  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Магнитогорска

**Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Примечание
<b>1. Образовательные учреждения</b>				
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции - на 25 процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов - на 15 процентов; в населенных пунктах-новостройках - на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения)	Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными организациями - 85 - 100 процентов; Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций - 13,89 - 15,99 кв. м
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для	При вместимости: до 400 мест - 50; 400 - 500 мест - 60;	Уровень охвата школьников I - XI классов - 100

		ориентировочных расчетов, в том числе для X - XI классов	500 - 600 мест - 50; 600 - 800 мест - 40; 800 - 1100 мест - 33; 1100 - 1500 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов)	процентов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений - 16,96 - 31,73 кв. м
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка увеличивается на 0,2 га
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	При вместимости: до 300 мест - 75; 300 - 900 мест - 50 - 65; 900 и более мест - 30 - 40	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального

				образования - 13,56 - 26,26 кв. м (в зависимости от вместимости, в соответствии с <a href="#">Распоряжением</a> Правительства РФ от 3 июля 1996 года N1063-р "Социальные нормативы и нормы")
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	При вместимости: до 300 мест - 75; 300 - 900 мест - 50 - 65; 900 и более мест - 30 - 40	В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования - 14,39 - 22,51 кв. м (в зависимости от вместимости, в соответствии с <a href="#">Распоряжением</a> Правительства РФ от 3 июля 1996 года N1063-р "Социальные нормативы и нормы")
Высшие учебные	1 место	По заданию на	Зоны высших учебных	Размер земельного



заведения		проектирование, но не менее 3,0	заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование	участка вуза допускается уменьшать на 40 процентов в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений допускается сокращать на 20 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования - 3,1 - 15,3 кв. м (в зависимости от вместимости, в соответствии с <a href="#">Распоряжением</a> Правительства РФ от 3 июля 1996 года N1063-р "Социальные нормативы и нормы")
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов: дом детского творчества - 3,3; станция юных техников - 0,9; станция юных натуралистов -	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста

		0,4; станция юных туристов - 0,4; детско-юношеская спортивная школа - 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7		
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	При вместимости: до 50 коек - 300; 50 - 100 коек - 300 - 200; 100 - 200 коек - 200 - 140; 200 - 400 коек - 140 - 100; 400 - 800 коек - 100 - 80; 800 - 1000 коек - 80 - 60; свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов)	Норматив обеспеченности включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.). Число коек (врачебных и акушерских для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норма для детей на 1

				койку принимается с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов принимается с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном

				автомобиле
Аптека	1 учреждение	По заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей	0,2 - 0,3 га на объект	
	кв. м общей площади	50,0		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на город или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на город или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городе менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр

Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0	По заданию на проектирование	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких	1 чел.	60	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей

престарелых (с 60 лет)				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на город или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета принимаются в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточняются в зависимости от

				социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	кв. м общей площади	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики - не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет
	1 рабочее место	2 (педагог, тренер, соцработник и т.п.)		
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125 - 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145 - 170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
	1 место/тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактики	1 место	0,3	70 - 100	Допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120 - 130	
Дома отдыха	1 место	0,01	140 - 150	

(пансионаты) для семей с детьми				
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140 - 160	
Курортные гостиницы	1 место	По заданию на проектирование	65 - 75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150 - 200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05	175 - 200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120 - 140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	65 - 80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 - 9	95 - 120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место	10 - 15	По заданию на проектирование	



рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом				
без ночлега		72 - 112		
Мотели	1 место	2 - 3	75 - 100	
Кемпинги	1 место	5 - 9	135 - 150	
Приюты	1 место	5 - 9	35 - 50	
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25 - 35	По заданию на проектирование	
Театры	1 место	5 - 8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5 - 5	По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1 - 2		
Выставочные залы	1 учреждение	1 - 2		
Цирки	1 место	3,5 - 5	По заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения	4	По заданию на проектирование	
	место	2 (для научных, универсальных и специализированных библиотек - по заданию на проектирование)		
<b>4. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Территория	тыс. кв. м	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивн

плоскостных спортивных сооружений				ые сооружения сети общего пользования объединяются со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, принимается от общей нормы, процентов: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Спортивные залы, в том числе:	кв. м площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60 - 80		
специализированные		190 - 220		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70 - 80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5 - 1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	75	1,5 - 1,0 га на объект	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		
<b>5. Торговля и общественное питание</b>				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые	кв. м торговой площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. человек:	На территории садоводческих и дачных объединений предусматриваются

центры, торговые комплексы, розничные рынки, в том числе:			от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.	продовольственные магазины из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек
по продаже продовольственных товаров	кв. м торговой площади	148,5		
по продаже непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	338,1	Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; свыше 3500 - 0,02 - "-. Для розничных рынков - 7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 - при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25;	Потребность в предприятиях

питания			от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. человек
<b>6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га	Возможно встроенно-пристроено
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	0,5 - 1,2 га на объект	
Предприятие по стирке белья	кг/смену	110	0,5 - 1,0 га на объект	

(фабрика-прачечная)				
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	0,1 - 0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5 - 1,0 га на объект	
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	0,5 - 10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1 - 0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2 - 0,4 га на объект	Нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест
Гостиница	1 место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города	0,5 - 2,0 га на объект	Расчет по Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны"
Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	
Кладбище урновых захоронений после	га	0,02	По заданию на проектирование	

кремации				
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек	0,01	
<b>7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5; городских, районных органов власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га	
Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жителей	0,3 га	Возможно встроенно-пристроенное
на жилой район	1 объект	1 на 80 тыс. жителей	1 га	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный	1 объект	1 на 30 - 35 км городских	250 кв. м на объект	Возможно

диспетчерский пункт		коллекторов		встроенно-пристроеное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроеное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов	100 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроеное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	500 - 700 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроеное
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 - 0,5	0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроеное
Операционная касса	1 объект	1 на 10 - 30 тыс. чел.	0,2 га - при 2 операционных кассах; 0,5 га - при 7 операционных кассах	Возможно встроенно-пристроеное
Отделение связи	1 объект	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. человек) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. человек) - 0,09 - 0,1;	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов

			II - III (20 - 25 тыс. человек) - 0,11 - 0,12.	спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимаются в соответствии с действующими нормами и правилами
Районный суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
<b>8. Культурные объекты</b>				
Культурные здания и сооружения	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	