

Акционерное общество
"Магнитогорский институт по проектированию
металлургических заводов"

АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"

ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
Проект планировки и проект межевания
территории города Магнитогорска,
размещение линейного объекта – реконструкция
автодороги г. Магнитогорск, по ул. Луговая,
от ул. Кирова до ш. Фабричное

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

M55069-ППТ2.ПРО

Генеральный директор _____ Ю.А. Тверской

Первый заместитель
генерального директора _____ И.Н. Влад

Главный инженер проекта _____ А.А. Ручкин

Главный архитектор института _____ А.В. Макеева

Изм.			
№ док.			

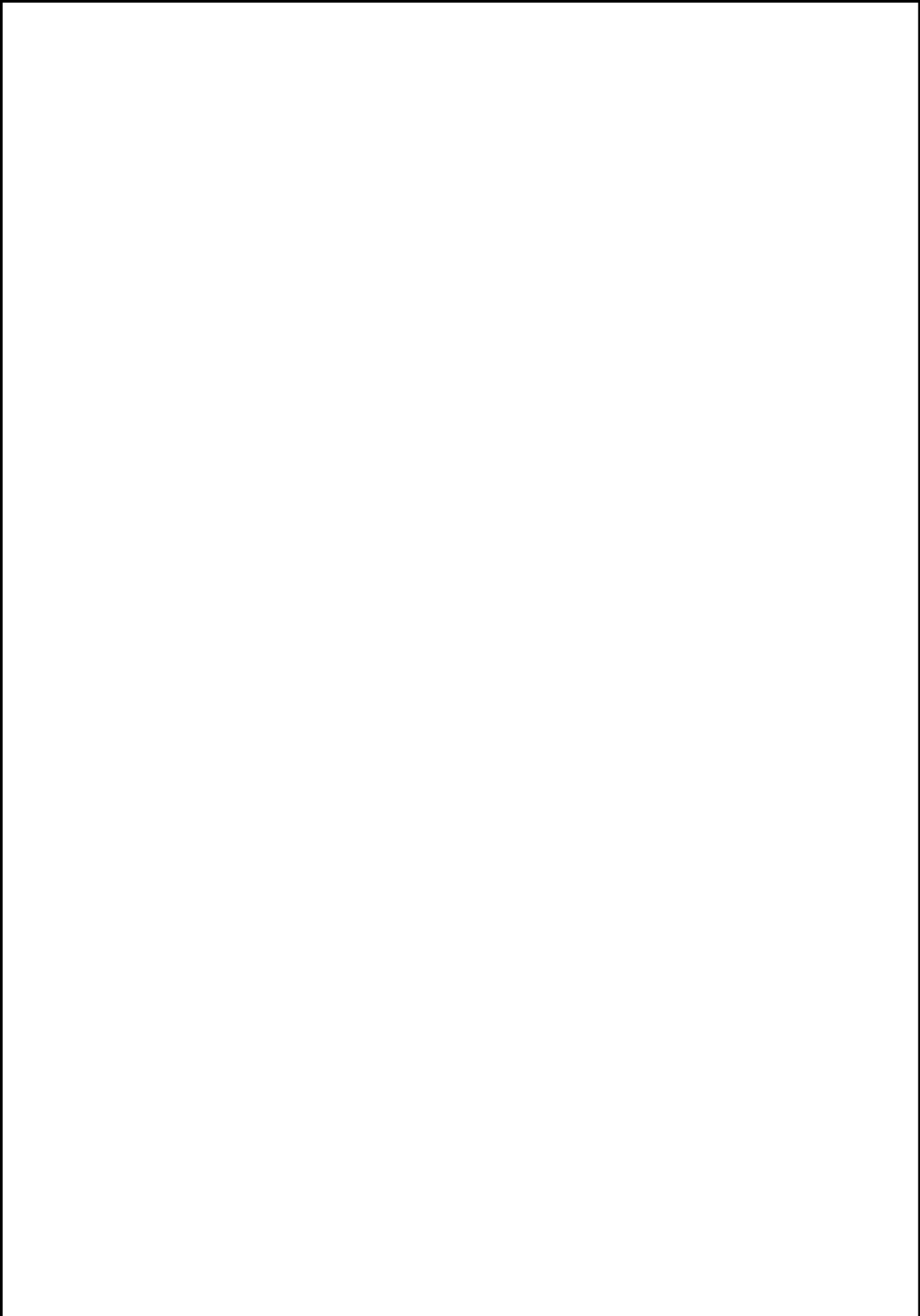
2025

Номер тома		Обозначение				Наименование			Примечание		
		M55069-ППТ1				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
		M55069-ППТ2.ПРО				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
		M55069-ППТ3				Проект планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
		M55069-ППТ4.ПЗ				Проект планировки территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
		M55069-ПМТ1				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
		M55069-ПМТ2.ТЧ				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть					
		M55069-ПМТ3				Проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
		M55069-ПМТ4.ПЗ				Проект межевания территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка					
						M55069-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ			Стадия	С.	Страниц
										1	1
									АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.	Макеева										
Инв. № подл.					Подп. и дата			Взам. инв. №			

Содержание

Проект планировки территории. Основная часть	3
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	3
1 Основание для разработки документации по планировке территории.....	3
2 Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта	8
4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	10
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.....	11
6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13
8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

						М55069-ППТ2.ПРО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	С.	Страниц
Разраб.	Островская									1	17
Зав. гр.	Воротникова								АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Н. контр.	Волкова										
Нач. отд.	Макеева										
Согласовано											
Инв. № подл.				Подп. и дата				Взам. инв. №			



						М55069-ППТ2.ПРО	с.
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1 Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорск, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное», шифр М55069, выполнена на основании следующих документов:

– постановление администрации города Магнитогорска № 7221-П от 19.08.2025 «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорск, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

– определение границ зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующего дорожного полотна ул. Кирова, в районе пересечения с ул. Луговая.

Проектируемая территория расположена в районе пересечения ул. Кирова с ул. Луговая, в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области.

Проектируемая территория окружена:

- с западной стороны – территорией ПАО «ММК»;
- с северной стороны – территорией ПАО «ММК»;
- с южной стороны – промышленной зоной;
- с восточной стороны – промышленной зоной.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

– инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" (отчеты М70093-25ИГДИ, М70093- 25ИГИ);

						М55069-ППТ2.ПРО	с.
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №

– кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-160847672 от 22 августа 2025 г., предоставленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области;

– сведения о характеристиках объекта недвижимости, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2025-151497855 от 06.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-153570657 от 11.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-151499933 от 06.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-151500419 от 06.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-151502655 от 06.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-151499165 от 06.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-153567974 от 11.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-153566295 от 11.08.2025;
- № КУВИ-001/2025-51318227 от 26.02.2025;
- № КУВИ-001/2025-158471846 от 19.08.2025.

– Свидетельство о государственной регистрации права «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области» 74 АГ 374320 от 23.05.2011;

– Кадастровый паспорт сооружения автодороги по ул. Кирова, от ул. Агаповской до ул. Калибровщиков 75 008 0017320 от 11.12.2008;

– Свидетельство о государственной регистрации права «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области» 74 АГ 153009 от 15.12.2010;

– Кадастровый паспорт сооружения автодороги по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное 75 008 0017334 от 17.12.2008.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска проектируемая территория располагается в следующих территориальных зонах:

- Зона производственно-складских объектов (ПК-1);
- Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2);
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3);

Площадь проектируемой территории составляет 1,3428 га.

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025);
- Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564;
- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции МГСД № 113 от 24.06.2025);
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
- СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*",
- архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки предусматривает реконструкцию существующего дорожного полотна ул. Кирова, в районе пересечения с ул. Луговая для увеличения пропускной способности, перераспределения транспортных потоков и улучшения условий безопасности движения транспорта и пешеходов.

						М55069-ППТ2.ПРО	с.
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Категория ул. Кирова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса, принята в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория ул. Луговая – магистральная улица районного значения регулируемого движения, принята в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границах проектирования проектом предусматривается:

- строительство дополнительной полосы движения для организации левого поворота с ул. Кирова на ул. Луговую с учетом движения большегрузного транспорта в западном направлении;

- строительство дополнительной полосы движения для организации левого поворота с ул. Кирова на КПП №3 ПАО «ММК» с учетом движения большегрузного транспорта в северо-восточном направлении;

- устройство автобусной остановки в северо-восточном направлении по типу заездного кармана;

- на подходах к пешеходным переходам предусматривается реконструкция тротуаров;

- замена асфальтобетонного покрытия существующей проезжей части по ул. Кирова;

- переустройство существующих светофорных объектов, с установкой дополнительных;

- переустройство и усиление сетей попадающих в зону строительства выполнить согласно техническим условиям предоставленным владельцами сетей;

- переустройство наружного освещения проезжих частей улиц;

- усиление существующего магистрального коллектора бытовой канализации Ø 800 мм монолитной железобетонной конструкцией;

- -усиление телефонной канализации;

- установка дополнительных опор освещения автобусной остановки и пешеходного перехода.

						M55069-ППТ2.ПРО	С.
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Протяженность проектируемого участка автомобильной дороги обусловлена границами проектирования (постановление администрации г. Магнитогорска № 7221-П от 19.08.2025). Протяженность проектируемого участка составляет 240,54 м вдоль ул. Кирова и 19,1 м вдоль ул. Луговая. Техничко-экономические показатели проектируемого участка см. в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели линейного объекта – участка автодороги в границах проектирования

Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
Ул. Кирова		
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса	
Расчетная скорость, км/ч	70	
Число полос движения	2	3
Количество проезжих частей	1	
Ширина проезжей части, м	9,0	11,25-11,50
Тип дорожной одежды	капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетон	
Тротуары, м	2,25	2,25-3,0
Освещение	существующее	Существующее, + дополнительное освещение
Ул. Луговая		
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	
Расчетная скорость, км/ч	50	
Число полос движения	2	2
Количество проезжих частей	1	
Ширина проезжей части, м	10,5	10,5
Тип дорожной одежды	капитальный	
Вид покрытия	асфальтобетон	
Тротуары, м	1,5-2,5	2,25
Освещение	существующее	Существующее, + дополнительное освещение

Проектом планировки линейного объекта не предусматривается строительство новых зданий и сооружений. Демонтаж существующих зданий и сооружений не требуется.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №

Для освещения автобусной остановки по ул. Кирова проектом предусмотрена установка дополнительной железобетонной опоры СВ105 со светодиодным светильником ДКУ28 мощностью 150Вт.

Для обеспечения нормируемой освещенности пешеходного перехода по ул.Луговой предусмотрена установка дополнительной железобетонной опоры СВ105 со светодиодным светильником мощностью 150Вт.

Сеть наружного освещения выполнена самонесущим проводом СИП-4, подвешенным по существующим и проектируемым опорам.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 74:33:1316001.

Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах:

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый Номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования / Наименование ОКС	Площадь, м²/ протяженность, м
1	ОКС - 74:33:0000000:12996	Муниципальная	10.3. сооружения канализации / Сооружение-канализация х/бытовая D=4834, канализация х/бытовая D=1785, лит.ГЗ,Г4, 700мм., 800мм.	3 678 м.
2	ОКС - 74:33:0000000:13642	Муниципальная	10.3. сооружения канализации / Ливневая канализация по ул.Кирова	17 322 м.

						М55069-ППТ2.ПРО		С.
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №	

№ п/ п	Кадастровый Номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования / Наименование ОКС	Площадь, м²/ протяжен- ность, м
3	ОКС - 74:33:0000000:787 (без координат границ)	Муниципальная	Автодорога. Литер: I. Инвентарный номер: 75:438:002:000088020	10 952 м
4	ОКС - 74:33:1316001:524 (без координат границ)	Муниципальная	Автодорога	2 337,3 м
5	ЗУ - 74:33:0000000:12055	Частная	Под промышленные предприятия	13 216 084 м²
6	ЗУ – 74:33:0000000:12684	-	Коммунальное обслуживание, занимаемый объектом незавершенного строительства, линейный объект (газопровод)	30 242 м²
7	ЗУ – 74:33:1316001:30	-	Под промышленные предприятия	28 410 м²
8	ЗУ – 74:33:1316001:207	Частная	Занимаемый нежилым зданием - диспетчерская	782 м²
9	ЗУ – 74:33:1316001:211	-	Платные автостоянки	514 м²
10	ЗУ – 74:33:1316001:55	-	Под павильон ожидания транспорта	36 м²
11	ЗУ – 74:33:0000000:12677 (без координат границ)	-	Коммунальное обслуживание, занимаемый объектом незавершенного строительства, линейный объект (газопровод)	56 883 м²

Границы проектирования полностью расположены в зоне с особыми условиями использования территории охраняемых объектов и безопасности, состоящих на кадастровом учете.

Таблица 3 - Зона с особыми условиями использования территории, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

Номера п/п	Виды зоны с особыми условиями использования территории	Кадастровый номер
2	Зона защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	74:33-6.367

Согласно схеме функционального и правового зонирования территории г. Магнитогорска (в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска») и градостроительных планов земельных участков территория под строительство проектируемого объекта расположена в следующих зонах:

- Зона производственно-складских объектов (ПК-1);
- Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2);
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3).

						M55069-ППТ2.ПРО	С.
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

4 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта.

В таблице 4 приведены координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 4 - Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	412626,07	1368711,27
2	412767,61	1368853,56
3	412813,6	1368871,49
4	412792,23	1368905,37
5	412699,15	1368854,2
6	412694,76	1368864,42
7	412672,41	1368850,5
8	412679,61	1368834,81
9	412642,47	1368797,14
10	412628,72	1368783,6
11	412591,81	1368746,49
1	412626,07	1368711,27

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 11 780м².

Ширина реконструируемой улицы Кирова в красных линиях определена в зависимости от категории улицы, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, а также с учетом границ существующих и образуемых в проекте межевания М55069-ПМТ земельных участков – 30-50 м. Координаты устанавливаемых красных линий смотри в таблице 5 и на чертеже М55069-ППТ1-1.

Таблица 5 - Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
1	412626,07	1368711,27
2	412767,61	1368853,56
3	412813,6	1368871,49
4	412591,81	1368746,49
5	412628,72	1368783,6
6	412642,47	1368797,14
7	412679,61	1368834,81
8	412672,41	1368850,5
9	412694,76	1368864,42
10	412699,15	1368854,2
11	412792,23	1368905,37

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

– охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ - 2 метра по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.);

– охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4кВ - 1 метр по обе стороны линии от крайних кабелей (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.);

– охранные зоны подземных кабельных линий связи - 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи и линий радиофикации (постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г.);

– охранные зоны тепловых сетей – 3 метра от края строительных конструкций («Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденные приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197)

В зону реконструкции автодороги по ул. Луговая в части пересечения с ул. Кирова попадает существующая телефонная канализации. Для обеспечения сохранности действующей телефонной канализации, в соответствии с техническими условиями ПАО «ММК» №ИТ-35/537 от 05.08.2025г в месте пересечения расширяемой части автодороги предусматривается усиление существующей канализации железобетонной плитой П5-8-1.

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Железобетонная плита укладывается над телефонной канализацией на глубине 1,050 м с обеспечением полного перекрытия существующей телефонной канализации под расширяемой частью автодороги. Для обеспечения ровного распределение нагрузки железобетонная плита укладывается на песчаную подушку;

– охранные зоны газопровода низкого давления и коксового газа - 2 метра с каждой стороны от края строительных конструкций («Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878);

– зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевого водопровода – 5 метров (постановление Правительства РФ №10 от 14.03.2002г.);

а также расстояние от подземных сетей водоотведения до зданий и сооружений – 5 метров от напорной канализации и водопровода, 3 метра от самотечной канализации (дождевой и бытовой) (табл. 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Охранные зоны существующих и проектируемых инженерных сетей отображены на чертеже М55069-ППТ3-5 «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500».

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

						М55069-ППТ2.ПРО	с.
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологам. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отвечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительно-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
- на выезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- исключение сжигания мусора в местах производства работ;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;

						М55069-ППТ2.ПРО	С.
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

- использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;
- заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- на время производства строительно-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;
- своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включенными двигателями;
- полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливочная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуется, проектируемый объект не пересекает реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

						М55069-ПТ2.ПРО	С.
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведённой под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

						M55069-ППТ2.ПРО	С.
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (№ 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

Объект проектирования:

- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
- смерчи;
- сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
- крупный град диаметром 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
- сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
- сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
- ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

						M55069-ППТ2.ПРО	С.
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				
Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №		