

Акционерное общество  
"Магнитогорский институт по проектированию  
металлургических заводов"

АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"

ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат".  
Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска с целью размещения линейных  
объектов (по объекту "г. Магнитогорск.  
Реконструкция ул. Зеленцова")

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

M55059-ПМТ2.ТЧ

Генеральный директор	_____	Ю.А. Тверской
Заместитель генерального директо- ра по общим вопросам	_____	В.Д. Тулупов
Главный инженер проекта	_____	А.А. Зиборов
Главный архитектор института	_____	А.В. Макеева

2022

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Номер тома		Обозначение				Наименование			Приме- чание	
		M55059-ППТ1				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
		M55059-ППТ2.ПРО				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
		M55059-ППТ3				Проект планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
		M55059-ППТ4.ПЗ				Проект планировки территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная запис- ка				
		M55059-ПМТ1				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				
		M55059-ПМТ2.ТЧ				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 2. Проект межевания территории. Тек- стовая часть				
		M55059-ПМТ3				Проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
		M55059-ПМТ4.ПЗ				Проект межевания территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная запис- ка				
						M55059-СД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		Стадия	С.	Страниц
										1
								АО "МАГНИТОГОРСКИЙ		
								ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.	Макеева									
Инв. № подл.					Подп. и дата			Взам. инв. №		



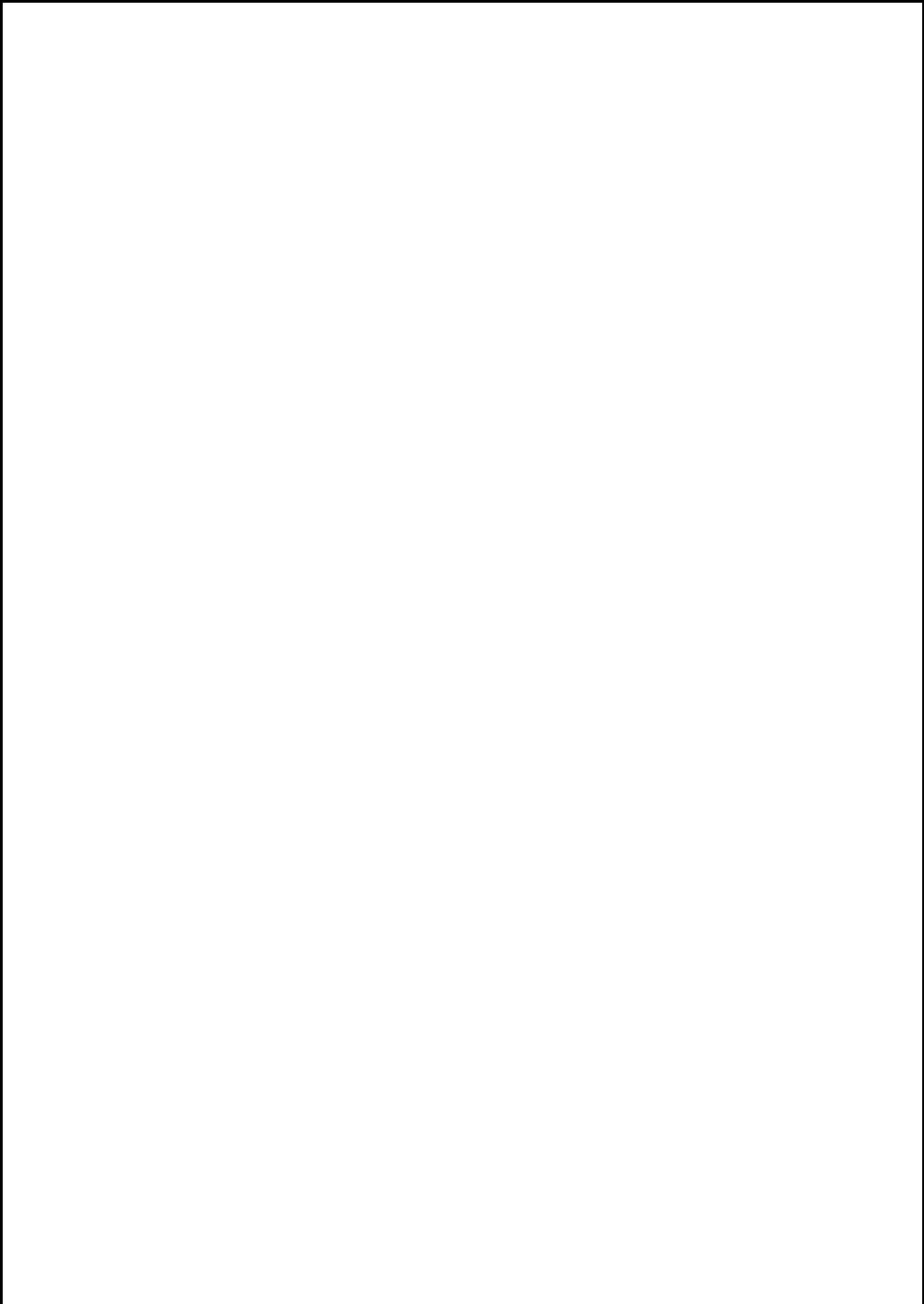
## Содержание

Проект межевания территории .....	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	3
1 Общая часть.....	3
2 Перечень изымаемых и образуемых земельных участков .....	5
3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	10
4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ .....	26
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	27

### Приложения

Приложение А	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие адреса и описания местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд
--------------	--

						<b>M55059-ПМТ2.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	С.	Страниц
Разраб.	Оразалина									1	29
Зав. гр.	Демичева								АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Н. контр.	Волкова										
Нач. отд.	Макеева										
Согласовано											
Инв. № подл.						Подп. и дата			Взам. инв. №		



						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №

## Проект межевания территории

### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### 1 Общая часть

Проект межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту "г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова") разработан на основании следующих документов:

- постановления администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 №1713-П "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту "г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова)";
- постановления администрации города Магнитогорска от 25.02.2022 №2061-П "О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.22 №1713-П";
- письма-поручения № ДКС-36/0268 от 04.02.2022 "О возможности выполнения проектно-изыскательских работ по проекту №4307";
- задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту "г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова").

При подготовке проекта межевания территории решаются задачи:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков для реконструкции линейного объекта - улицы Зеленцова.

Документация по планировке территории предусматривает реконструкцию магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Зеленцова.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска. Начало участка проектирования - пересечение улиц Центральный переход и Зеленцова, конец участка – пересечение улиц Южный переход и Зеленцова.

Проектируемая территория граничит с запада с Заводским прудом, с севера, востока и юга - с производственной территорией ПАО «ММК».

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

– инженерно-геодезические изыскания М70009-22-ИГДИ, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" в 2022 г.;

– исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска;

– сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

– ПК-1. Зона производственно-складских объектов Магнитогорского городского округа;

– Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения Магнитогорского городского округа.

В соответствии с Генеральным планом г. Магнитогорска проектируемая территория относится к категории земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 24,33 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	



3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

5) Генеральный план Магнитогорского городского округа (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов №148 от 29.06.2021);

6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов № 116 от 25.09.2018);

7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения Магнитогорского городского Собрания депутатов №149 от 29.06.2021);

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

## 2 Перечень изымаемых и образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает изъятие земельных участков с целью реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Зеленцова.

Проектируемая территория расположена в границах Магнитогорского городского округа, в границах кадастровых кварталов 74:33:1312001, 74:33:1309001.

Сведения о земельных участках взяты на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории №КУВИ-002/2020-24865343 от 28.09.21, КУВИ-001/2022-40589351 от 23.03.22, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах).

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса РФ в целях реконструкции объекта местного значения проект межевания предусматривает изъятие для муниципальных нужд существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1312001:1, 74:33:1312001:107, 74:33:1312001:95, 74:33:1312001:48, 74:33:1312001:450, 74:33:1312001:442, 74:33:1312001:87, 74:33:1312001:13, 74:33:1312001:448, 74:33:1312001:399, 74:33:1312001:81, 74:33:1312001:28,

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

74:33:1312001:92, 74:33:1312001:99, 74:33:1312001:101, 74:33:1312001:10,  
74:33:1312001:100, 74:33:1312001:103, 74:33:1312001:104, 74:33:1312001:98,  
74:33:1312001:84.

Таблица 1 Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд с изменением вида разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:33:1312001:1	Автомойка и мастерская для ремонта автотранспорта	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	1 006,53
2	74:33:1312001:107	Размещение гостевой автостоянки		348
3	74:33:1312001:95	Автостоянка на отдельном земельном участке (при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды)		1 842
4	74:33:1312001:48	Для размещения платной автостоянки		5 085
5	74:33:1312001:450	Платная круглосуточная автостоянка		1 877
6	74:33:1312001:442	Платная круглосуточная автостоянка		1840
7	74:33:1312001:87	Площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта		2 107
8	74:33:1312001:13	Автостоянка		2 589,76
9	74:33:1312001:448	Платная круглосуточная автостоянка		2 460
10	74:33:1312001:399	Административное здание с парковкой		4194
11	74:33:1312001:81	Для расширения существующей временной платной автостоянки		533
12	74:33:1312001:28	Автостоянка на отдельном земельном участке		1190
13	74:33:1312001:92	Размещение торгово-остановочного комплекса		55
14	74:33:1312001:99	Торговый павильон		11

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
15	74:33:1312001:101	Под торговый павильон		20
16	74:33:1312001:10	Под торговый павильон		24,02
17	74:33:1312001:103	Под торговый павильон		19
18	74:33:1312001:100	Разрешенное использование: размещение торгового-остановочного комплекса		10
19	74:33:1312001:98	Под открытый павильон ожидания транспорта		98
20	74:33:1312001:104	открытый павильон ожидания транспорта		2
21	74:33:1312001:84	Для организации автодороги - проезда спецавтотехники к технологическому оборудованию ОАО "ММК"		886

Таблица 2 Перечень объектов капитального строительства, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м²	Кадастровый номер ЗУ
1	74:33:1312001:468	Нежилое здание. Административное здание с парковкой	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Зеленцова, д 2, корп 1	118,5	74:33:1312001:399
2	74:33:1312001:116	Нежилое здание: автомойка и мастерская по ремонту автотранспорта	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова, д. 14	155	74:33:1312001:1

В целях реконструкции объекта местного значения проект межевания предусматривает изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1312001:22, 74:33:1312001:23, 74:33:1312001:24, 74:33:1312001:25, 74:33:1312001:26, 74:33:1312001:27, 74:33:1312001:73, 74:33:1312001:392, 74:33:1312001:85, 74:33:1312001:384, 74:33:1312001:393, 74:33:1312001:438, 74:33:1312001:77, 74:33:1312001:451,

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с. 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

74:33:1312001:452, 74:33:1312001:74, 74:33:1312001:11, 74:33:1312001:402,  
74:33:1312001:403, 74:33:1312001:386, 74:33:1312001:76.

Таблица 2 Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изменение вида разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:33:1312001:22	Под открытый павильон ожидания транспорта	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	36,2
2	74:33:1312001:23	Под открытый павильон ожидания транспорта		18,04
3	74:33:1312001:24	Под киоск		18,04
4	74:33:1312001:73	Автостоянки на отдельных земельных участках		4 285
5	74:33:1312001:392	Автостоянка на отдельном земельном участке		6 442
6	74:33:1312001:85	Автостоянка на отдельном земельном участке		1 695
7	74:33:1312001:384	Для размещения временного объекта - платной круглосуточной автостоянки		2 095
8	74:33:1312001:393	Для размещения временного объекта - платной круглосуточной автостоянки		805
9	74:33:1312001:438	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки		3 938
10	74:33:1312001:77	Для размещения временной платной круглосуточной автостоянки		660
11	74:33:1312001:25	Под киоск		17,5
12	74:33:1312001:26	Под открытый павильон ожидания транспорта		27
13	74:33:1312001:27	Под открытый павильон ожидания транспорта		27
14	74:33:1312001:451	Асфальтовое покрытие		4 496
15	74:33:1312001:452	Автостоянка на отдельном земельном участке, при оборудовании такого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод		2730
16	74:33:1312001:74	Объекты складского назначения		11343

						M55059-ПМТ2.ТЧ		С.		
								8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Инв. № подл.					Подп. и дата			Взам. инв. №		

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
		ния различного профиля	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	
17	74:33:1312001:11	Павильон ожидания транспорта		21,06
18	74:33:1312001:402	Размещение терминала для пополнения транспортных карт		1
19	74:33:1312001:403	Платная круглосуточная автостоянка		1252
20	74:33:1312001:386	Платная круглосуточная автостоянка		2681
21	74:33:1312001:76	Для размещения площадки для обучения автовождению		3111

Адреса и описания местоположения земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд, а также земельных участков, в отношении которых предполагается изменение вида разрешенного использования смотри Приложение А.

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков в соответствии с функциональным назначением проектируемых объектов и обеспечивающие нормируемые условия их эксплуатации. Границы образуемых земельных участков учитывают красные линии и зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в проекте планировки территории М55059-ППТ2.ПРО.

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков с целью реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Зеленцова.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с целью реконструкции улицы Зеленцова, в том числе размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта (вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0»):

- :ЗУ1, площадью 157814 м² (Многоконтурный, количество контуров - 4).

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с целью переустройства опор №17, 30, 31/1 существующей воздушной сети

						М55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

электроснабжения 110 кВ МТЭЦ-МЦЭС ПАО «ММК» (вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание/ 3.1»):

– :ЗУ2, площадью 264 м2 (Многоконтурный, количество контуров - 3).

Таблица 3 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м²	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1 (Многоконтурный - 4 контуров)	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	157814	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1	:ЗУ2 (Многоконтурный - 3 контуров)	Коммунальное обслуживание/ 3.1	264	
Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов				

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки отображены на чертеже М55059-ПМТ1-1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в табл. 4.

Таблица 4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
Участок :ЗУ1, S = 157814м <sup>2</sup>		
1	412746,00	1366512,76
2	412746,02	1366583,67

						М55059-ПМТ2.ТЧ		С.
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №	

№	X	Y
3	412743,72	1366588,02
4	412746,02	1366587,66
5	412746,02	1366589,69
6	412742,55	1366590,23
7	412725,46	1366622,57
8	412659,92	1366623,30
9	412652,03	1366618,45
10	412677,14	1366617,97
11	412677,22	1366610,19
12	412518,49	1366613,03
13	412518,44	1366610,67
14	412288,08	1366614,73
15	412288,15	1366618,66
16	412232,71	1366619,28
17	412190,05	1366618,49
18	412150,41	1366615,80
19	411874,04	1366590,86
20	411727,91	1366577,09
21	411546,53	1366561,80
22	411535,18	1366560,84
23	411534,12	1366570,27
24	411517,29	1366568,54
25	411496,13	1366560,48
26	411497,80	1366552,64

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
27	411488,95	1366549,49
28	411389,58	1366514,15
29	411384,60	1366509,37
30	411334,01	1366492,79
31	411240,62	1366459,34
32	411234,88	1366456,98
33	411005,25	1366361,22
34	411002,01	1366369,00
35	410994,59	1366366,12
36	410997,92	1366358,00
37	410541,75	1366165,46
38	410536,52	1366166,20
39	410532,35	1366164,43
40	410528,95	1366172,12
41	410468,99	1366146,82
42	410472,31	1366138,84
43	410469,65	1366137,71
44	410444,99	1366121,82
45	410311,49	1366065,92
46	410105,83	1365978,71
47	410081,72	1365970,85
48	410052,07	1365954,87
49	410022,39	1365942,77
50	409984,74	1365941,05

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	



№	X	Y
51	409979,56	1365922,22
52	409965,17	1365903,42
53	410000,09	1365876,69
54	410012,09	1365861,77
55	410017,35	1365843,36
56	410017,17	1365834,73
57	410049,61	1365834,09
58	410050,25	1365866,46
59	410051,09	1365873,69
60	410054,23	1365889,96
61	410065,27	1365906,88
62	410078,65	1365915,61
63	410083,39	1365896,68
64	410084,13	1365924,14
65	410096,52	1365927,08
66	410098,14	1365928,55
67	410114,05	1365934,69
68	410119,44	1365932,80
69	410193,83	1365965,23
70	410194,62	1365963,36
71	410203,01	1365966,90
72	410202,68	1365969,29
73	410264,74	1365995,68
74	410271,02	1365998,35

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
75	410279,67	1365993,32
76	410292,59	1365998,81
77	410281,34	1366005,75
78	410306,00	1366016,24
79	410314,74	1366012,67
80	410480,47	1366083,25
81	410486,21	1366080,94
82	410592,12	1366125,99
83	410595,48	1366122,49
84	410611,37	1366127,37
85	410600,75	1366151,50
86	410749,19	1366213,34
87	410760,06	1366189,40
88	410617,20	1366129,16
89	410652,65	1366140,06
90	410732,50	1366174,03
91	410739,85	1366156,73
92	410745,38	1366159,08
93	410738,02	1366176,38
94	410776,75	1366192,85
95	410776,58	1366193,35
96	410765,67	1366218,19
97	410799,82	1366232,44
98	410818,27	1366240,14

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №

№	X	Y
99	410820,64	1366234,94
100	411018,45	1366318,59
101	411030,09	1366290,88
102	410832,77	1366207,48
103	410831,86	1366207,10
104	410836,27	1366196,57
105	410863,95	1366211,74
106	411021,19	1366278,63
107	411029,16	1366259,89
108	411058,10	1366271,07
109	411049,72	1366290,77
110	411144,39	1366331,04
111	411172,31	1366329,79
112	411233,51	1366355,81
113	411256,66	1366358,40
114	411464,64	1366429,21
115	411458,20	1366439,63
116	411483,48	1366455,47
117	411483,48	1366455,47
118	411490,71	1366443,78
119	411470,78	1366431,30
120	411488,77	1366437,42
121	411492,30	1366444,62
122	411528,39	1366454,53

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
123	411594,41	1366465,27
124	411604,60	1366466,93
125	411621,80	1366469,73
126	411681,56	1366475,25
127	411755,18	1366482,05
128	411671,05	1366486,98
129	411663,98	1366486,04
130	411649,43	1366481,64
131	411640,62	1366482,17
132	411632,94	1366499,21
133	411725,87	1366506,25
134	411720,77	1366528,06
135	411851,70	1366520,68
136	411852,04	1366522,60
137	412052,18	1366561,22
138	412100,40	1366560,52
139	412108,58	1366560,38
140	412108,39	1366553,19
141	412112,47	1366553,57
142	412118,25	1366554,10
143	412123,20	1366560,29
144	412174,95	1366565,10
145	412184,35	1366553,97
146	412229,29	1366553,93

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
147	412285,83	1366552,87
148	412286,16	1366572,90
149	412222,71	1366574,38
150	412222,36	1366558,48
151	412187,90	1366559,24
152	412188,54	1366587,46
153	412191,79	1366587,80
154	412286,41	1366586,63
155	412286,23	1366577,36
156	412372,22	1366575,95
157	412372,41	1366587,61
158	412522,40	1366585,87
159	412551,67	1366585,40
160	412551,62	1366570,38
161	412567,82	1366570,03
162	412568,00	1366578,19
163	412637,99	1366576,67
164	412637,62	1366559,67
165	412606,82	1366560,34
166	412606,86	1366553,89
167	412566,69	1366555,03
168	412566,27	1366548,54
169	412610,02	1366547,83
170	412613,64	1366536,60

						М55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
171	412619,81	1366544,30
172	412626,79	1366548,98
173	412635,88	1366550,25
174	412641,93	1366554,19
175	412648,24	1366557,78
176	412655,16	1366575,75
177	412660,24	1366580,08
178	412688,87	1366580,21
179	412700,65	1366574,90
180	412710,82	1366567,23
181	412706,52	1366562,11
182	412695,11	1366571,24
183	412686,37	1366574,27
184	412678,30	1366575,54
185	412665,49	1366575,80
186	412661,22	1366571,20
187	412654,43	1366553,12
188	412647,40	1366547,46
189	412705,93	1366546,51
190	412705,50	1366513,28
1	412746,00	1366512,76
1	412636,12	1366584,29
2	412616,77	1366584,95

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
3	412616,72	1366583,40
4	412609,52	1366583,59
5	412609,44	1366580,99
6	412609,40	1366579,59
7	412616,61	1366579,40
8	412616,65	1366580,79
9	412617,54	1366580,78
10	412617,56	1366581,54
11	412636,01	1366580,93
1	412636,12	1366584,29
1	412610,90	1366583,76
2	412610,93	1366584,76
3	412609,93	1366584,79
4	412609,90	1366583,79
1	412610,90	1366583,76
1	412603,52	1366583,75
2	412595,42	1366583,97
3	412595,35	1366581,37
4	412595,63	1366581,36
5	412595,60	1366579,96
6	412603,41	1366579,75
7	412603,46	1366581,15

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
1	412603,52	1366583,75
1	412592,80	1366580,62
2	412592,86	1366583,62
3	412590,36	1366583,66
4	412590,38	1366584,86
5	412582,38	1366585,02
6	412582,27	1366579,02
7	412590,24	1366578,86
8	412590,30	1366580,66
1	412592,80	1366580,62
1	412457,45	1366556,35
2	412424,32	1366556,77
3	412424,03	1366550,84
4	412457,26	1366550,30
1	412457,45	1366556,35
1	412090,73	1366539,32
2	412050,68	1366509,35
3	412076,78	1366511,76
4	412091,72	1366529,28
1	412090,73	1366539,32

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	



№	X	Y
1	411900,94	1366495,51
2	411851,67	1366499,69
3	411851,67	1366490,96
1	411900,94	1366495,51
1	411706,82	1366527,31
2	411707,04	1366544,30
3	411564,79	1366531,02
4	411565,58	1366517,31
5	411586,10	1366520,42
6	411626,83	1366525,82
1	411706,82	1366527,31
1	411504,80	1366457,94
2	411542,90	1366470,37
3	411542,90	1366470,37
4	411632,86	1366499,28
5	411626,77	1366525,28
6	411584,19	1366519,73
7	411561,10	1366516,21
8	411536,24	1366511,17
9	411525,69	1366508,51
10	411490,94	1366498,83
11	411496,37	1366484,03

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
12	411502,50	1366464,49
1	411504,80	1366457,94
1	411498,13	1366515,83
2	411502,85	1366517,48
3	411501,70	1366520,78
4	411496,98	1366519,14
1	411498,13	1366515,83
1	411484,28	1366511,53
2	411492,77	1366514,49
3	411491,69	1366517,32
4	411483,29	1366514,35
1	411484,28	1366511,53
1	411470,12	1366506,58
2	411478,62	1366509,55
3	411477,62	1366512,38
4	411469,12	1366509,42
1	411470,12	1366506,58
1	411451,22	1366444,98
2	411501,92	1366461,47
3	411490,07	1366497,88

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
4	411448,17	1366483,11
1	411451,22	1366444,98
1	411447,48	1366448,01
2	411447,05	1366504,50
3	411363,24	1366474,48
4	411403,52	1366430,22
5	411425,96	1366433,03
1	411447,48	1366448,01
1	411355,27	1366462,46
2	411297,83	1366438,92
3	411299,76	1366434,00
4	411265,06	1366422,19
5	411243,09	1366412,63
6	411253,56	1366384,14
7	411256,82	1366375,59
8	411264,22	1366374,75
9	411271,10	1366374,53
10	411318,24	1366386,94
11	411408,90	1366417,20
12	411365,38	1366453,93
1	411355,27	1366462,46

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
1	411231,32	1366363,23
2	411186,17	1366387,69
3	411156,22	1366375,21
4	411176,78	1366344,04
1	411231,32	1366363,23
1	410547,68	1366129,40
2	410546,12	1366133,18
3	410537,95	1366129,82
4	410539,25	1366126,04
1	410547,68	1366129,40
1	410532,06	1366127,39
2	410528,00	1366125,69
3	410523,94	1366124,02
4	410525,52	1366120,23
5	410529,57	1366121,91
6	410533,63	1366123,58
1	410532,06	1366127,39
1	410024,51	1365901,04
2	410024,55	1365903,74
3	410022,39	1365905,35
4	410020,01	1365904,06

						M55059-ПМТ2.ТЧ	С.
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
5	410019,97	1365901,36
6	410022,14	1365899,75
1	410024,51	1365901,04
Участок :ЗУ2, S = 264м <sup>2</sup>		
1	411496,13	1366560,48
2	411487,00	1366557,00
3	411488,95	1366549,49
4	411497,80	1366552,64
1	411496,13	1366560,48
1	410076,86	1365969,09
2	410082,38	1365977,41
3	410076,03	1365981,62
4	410072,09	1365979,96
5	410068,54	1365974,60
1	410076,86	1365969,09
1	410076,61	1365830,78
2	410066,95	1365831,04
3	410066,69	1365821,38
4	410076,35	1365821,13
1	410076,61	1365830,78

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Проект межевания выполнен в границах проектирования по постановлению администрации города Магнитогорска от 15.02.2022 №1713-П "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту "г. Магнитогорск. Реконструкция ул. Зеленцова")".

Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в таблице 5.

Таблица 5 Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	X	Y
S = 243272 м²		
1	410016,17	1365848,63
2	410003,32	1365875,46
3	409941,53	1365921,52
4	409964,73	1365954,38
5	409983,64	1365945,74
6	410020,51	1365946,04
7	410228,09	1366032,55
8	410471,05	1366137,87
9	410465,25	1366151,82
10	410532,35	1366178,83
11	410538,63	1366163,79
12	410876,94	1366305,26
13	411194,93	1366439,25
14	411306,94	1366483,14
15	411448,61	1366535,22
16	411519,82	1366565,11
17	411526,11	1366572,96
18	411533,77	1366573,73
19	411546,18	1366563,88
20	411670,79	1366573,16
21	411961,97	1366600,25
22	412131,23	1366615,12
23	412177,13	1366618,03
24	412276,02	1366618,66

						M55059-ПМТ2.ТЧ		с.
								26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №	

№	X	Y
25	412455,38	1366618,64
26	412557,38	1366618,11
27	412613,07	1366618,13
28	412676,99	1366617,77
29	412677,27	1366630,34
30	412730,77	1366628,25
31	412745,70	1366610,67
32	412742,75	1366468,98
33	412703,02	1366469,19
34	412703,51	1366530,46
35	412615,16	1366532,66
36	412584,14	1366538,61
37	412450,63	1366542,26
38	412249,17	1366543,72
39	412107,16	1366530,92
40	412095,02	1366516,45
41	411824,79	1366486,10
42	411634,49	1366484,97
43	411489,76	1366451,65
44	411266,24	1366371,88
45	410872,45	1366205,70
46	410648,63	1366128,10
47	410593,23	1366118,93
48	410508,40	1366083,08
49	410439,77	1366063,16
50	410215,41	1365963,83
51	410077,45	1365900,83
52	410055,45	1365877,69
53	410054,31	1365813,59
54	410017,40	1365814,08
55	410016,17	1365848,63

**5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и**

						M55059-ПМТ2.ТЧ	с.
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	

**объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м²
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть/ 12.0.1, Коммунальное обслуживание/ 3.1, Территория общего пользования /12.0	157814
2	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание/ 3.1	264
Категория земель образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов			





[illegible]

Взам. инв. №