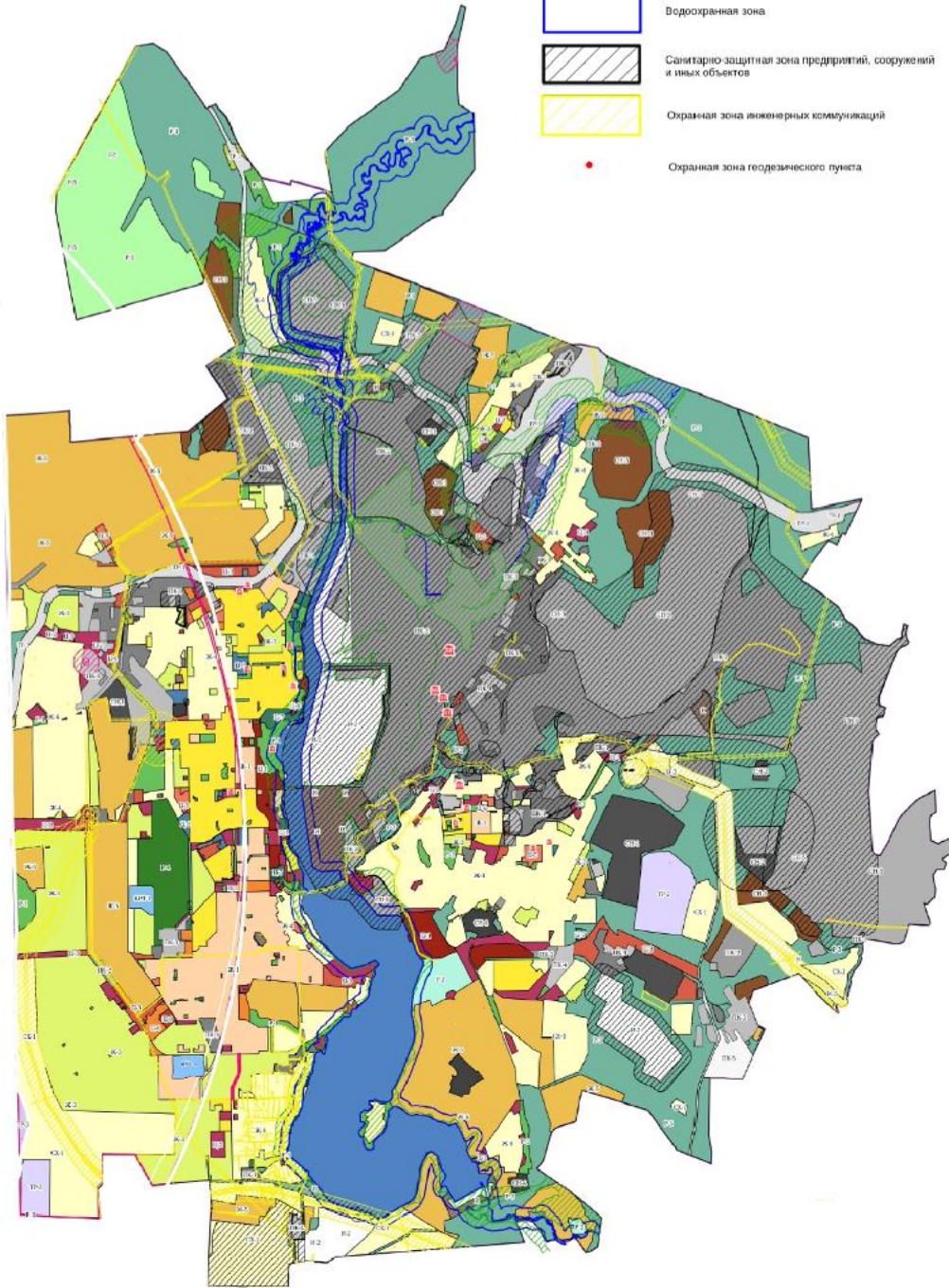


# МАГНИТОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## Карта границ зон с особыми условиями использования территории

### Зоны с особыми условиями использования территории

- |                                                                                   |                                                                 |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Водоохранная зона                                               |  | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |  | Граница приаэродромной территории                                                   |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций                           |  | Зона затопления                                                                     |
|  | Охранная зона геодезического пункта                             |  | Зона подтопления                                                                    |








### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница Магнитогорского городского округа
-  Объект культурного наследия

#### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |                                                                                    |              |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
|  | <b>Ж-1</b>   | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки  |
|  | <b>Ж-2</b>   | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки |
|  | <b>Ж-3</b>   | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки   |
|  | <b>Ж-4</b>   | Зона индивидуальной жилой застройки                |
|  | <b>Ж-5</b>   | Зона коллективных садоводств                       |
|  | <b>Ж-6</b>   | Зона запрещения жилого строительства               |
|  | <b>КРТ-1</b> | Зона комплексной жилой застройки                   |

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                     |            |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Р-1</b> | Зона зеленых насаждений общего пользования                                    |
|  | <b>Р-2</b> | Зона рекреационного назначения                                                |
|  | <b>Р-3</b> | Зона зеленых насаждений специального назначения                               |
|  | <b>Р-4</b> | Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры |
|  | <b>Р-5</b> | Зона рекреационного назначения вне границ населенного пункта                  |

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- |                                                                                     |             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>СХ-1</b> | Зона сельскохозяйственного использования                               |
|  | <b>СХ-2</b> | Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенного пункта |

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- |                                                                                     |            |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Ц-1</b> | Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций                           |
|  | <b>Ц-2</b> | Зона обслуживания и деловой активности местного назначения                                      |
|  | <b>Ц-3</b> | Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах |
|  | <b>Ц-4</b> | Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций                                         |
|  | <b>Ц-5</b> | Зона учреждений здравоохранения                                                                 |
|  | <b>Ц-6</b> | Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов                         |
|  | <b>Ц-7</b> | Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений                                                |
|  | <b>Ц-8</b> | Зона культовых сооружений                                                                       |
|  | <b>Ц-9</b> | Зона технопарка                                                                                 |

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- |                                                                                       |             |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>СН-1</b> | Зона, предназначенная для размещения кладбищ                                   |
|  | <b>СН-2</b> | Зона полигона бытовых отходов и отходов производства                           |
|  | <b>СН-3</b> | Зона разработки месторождений и карьеров                                       |
|  | <b>СН-4</b> | Зона объектов ограниченного доступа                                            |
|  | <b>СН-5</b> | Зона специального назначения вне границ населенного пункта                     |
|  | <b>СН-6</b> | Зона специального назначения под иными объектами вне границ населенного пункта |

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- |                                                                                       |             |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>ПК-1</b> | Зона производственно-складских объектов                      |
|  | <b>ПК-2</b> | Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов    |
|  | <b>ПК-3</b> | Зона производственно-коммунальных объектов III класса        |
|  | <b>ПК-4</b> | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов    |
|  | <b>ПК-5</b> | Зона производственных объектов вне границ населенного пункта |

#### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- |                                                                                       |             |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
|  | <b>ТР-1</b> | Зона железнодорожного транспорта                               |
|  | <b>ТР-2</b> | Зона воздушного транспорта                                     |
|  | <b>ТР-3</b> | Зона железнодорожного транспорта вне границ населенного пункта |
|  | <b>И</b>    | Зона инженерной инфраструктуры                                 |
|  | <b>И-2</b>  | Зона инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта   |