

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с **«21» марта 2024года** по **«30» сентября 2024 года**

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Челябинская область**

муниципальное образование **Магнитогорский городской округ**

населенный пункт **город Магнитогорск,**

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

74:33:0123010;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от **«21» марта 2024 г. № 296** , заключенным со стороны заказчика **Администрация города Магнитогорска,**

почтовый адрес: **455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72;**

адрес электронной почты: **arhitec@magnitogorsk.ru;**

номер контактного телефона: **8(3519) 49 05 24;**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРО» (ООО «ГЕОПРО»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Пономарев Антон Сергеевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **СРО А КИ «Поволжье»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре

членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1410;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **16.12.2016;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403;**

адрес электронной почты: **geopro74@bk.ru;**

номер контактного телефона: **+79191235603;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Христианович Анастасия Владимировна,**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре

членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2033;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **27.03.2019;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, офис 403;**

адрес электронной почты: **geopro74@bk.ru;**

номер контактного телефона: **+79191235603;**

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место проведения	Работы
Подготовительный этап		
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта 21.03.2024г-03.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта 20.03.2024г -17.04.2024г	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения 03.05.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на

		ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Этап 1		
Не позднее 03.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Этап 2		
Не позднее 17.06.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии. Не позднее 23.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений. Не позднее 30.07.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
в течение 5 (пяти) рабочих дней Не позднее 06.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем

		комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории. Не позднее 12.08.2024г.	Челябинская область, г. Магнитогорск	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
Этап 3			
в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 30.09.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
Приемка работ			
в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Челябинская область, г. Магнитогорск	Акт приема оказанных услуг	

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, офис 403 (geopro74@bk.ru);

Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.