

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-1429.03.25-ППТ

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта  Заказчик | Ибрагимова А. А.  Мачулянская Е.Л. |

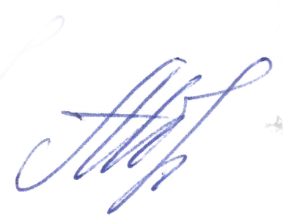
Магнитогорск, 2025 г.

**Запись главного инженера**

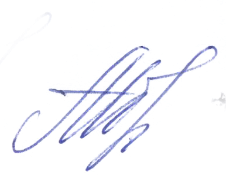
Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

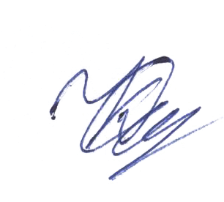
Состав и содержание проектных материалов выполнено в соответствии с:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.12.2023г.) (далее ГрК РФ);
* Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.12.2023г.) (далее ЗК РФ);
* Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
* Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
* Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
* Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020года №268 (в редакции от 15 марта 2023 года N 102);
* Генеральным планом г. Магнитогорска, утвержденным постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008 №95(в редакции МГСД от 29.06.2021 № 148) (далее ГП);
* Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции МГСД от 24.06.2025 №113) (далее ПЗиЗ);
* Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от [31.01.2023 года №7](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/IMUSCHESTVO_GRADOSTROITELSTVO/UAIG/OTiGP/Reshenie-7-v-cvete-Normativy.pdf)  (далее МНГП);

 Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ибрагимова

**Состав участников проекта**

Директор ООО «Главпроект» А.А.Сидоренко

Главный инженер проекта А. А. Ибрагимова

Архитектор С.С. Карпенко

**Содержание**

[1. Основание для проектирования 4](#_Toc195524182)

[2. Цели и задачи проекта 4](#_Toc195524183)

[3. Местоположение и особенности проектируемой территории 4](#_Toc195524184)

[4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки 5](#_Toc195524185)

[5. Организация транспортного обслуживания 5](#_Toc195524186)

[6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5](#_Toc195524187)

[7. Инженерное оборудование, сети и системы 10](#_Toc195524188)

[8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования 11](#_Toc195524189)

[9. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат 13](#_Toc195524190)

# 1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская разработана на основании:

* Постановление администрации города от 08.04.2025 3214-П.

Заказчик проекта — Е.Л. Мачулянская.

Границы территории приняты согласно приложению к постановлению администрации города Постановление администрации города 08.04.2025 3214-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская».

# 2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения Основными целями документации по подготовке проекта планировки, являются:

* определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* определение характеристик и очередности планируемого развития территории

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:

* размещение объектов жилой застройки – индивидуальные жилые дома.
* определение предельных параметров проектируемых объектов;
* Обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой

# 3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске в правобережной части, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории в границах проекта планировки: 13875кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 16 земельных участка, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования 74:33:0316002.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»). Территория проектирования расположена в зоне Ж-4

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска (далее ГП) и Схемой развития улично-дорожной сети города Магнитогорска территория ограничена:

* с севера– улицей местного значения — ул. Михаила Арамонова;
* с юга и запада– улицей местного значения — ул. Подольская;
* с востока – улицей местного значения— ул. Копейская;

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с востока на запад.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее ПЗиЗ), проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Кодовое обозначение территориальной зоны** | **Наименование территориальной зоны** |
|  | Жилые зоны |
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки |

# 4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Проектом не изменяются красные линии. Красные линии установлены проектом «Документация по внесению изменений в проект планировки бывших поселков Радужный, Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации горда от 17.02.2012 № 1572-П и проект межевания территории города в границах улиц Жемчужная, Калмыкова, Красносельская, пер. Уральский», утвержденным постановлением от 12.08.2014 №10906-П. Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий не менее 3 м для всех улиц и проездов в границах проектирования.

# 5. Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками, обеспечение транспортной доступности данного района. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц и проездов в красных линиях.

Существующие:

* + 1. Улица местного значения - ул. Копейская – 18 м;
    2. Улица местного значения - ул. Михаила Артамонов– 18 м;
    3. Улица местного значения - ул. Подольская – 18 м;

Характеристики проектируемых проездов:

Ширина полосы движения – 3 м;

Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м[[1]](#footnote-1);

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

На проектируемой территории не предусмотрено движение общественного транспорта. Ближайшая остановка общественного транспорта находится севернее, в 450м от территории проектирования на ул. Калмыкова (ост. Молжив).

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

*Пешеходные переходы*

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

*Расчет стоянок автомобилей*

Хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

# 6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану, на территории в границах проектирования сформированы земельные участки для размещения жилой застройки.

Проектом предусматривается размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с п.2 ч. 3 ст.42 ГрК РФ характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории определяются в пределах, установленных градостроительным регламентом. Градостроительный регламент г. Магнитогорска, установленный ПЗиЗ, разграничивает следующие параметры для территориальной зоны Ж-4:

* Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%
* Коэффициент плотности застройки – 0,4
* Озеленение территории – 15% от площади земельного участка (за исключением жилого фонда)
* Предельное количество этажей – не более 3 для индивидуальных жилых домов
* Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 20м для индивидуальных жилых домов

Для земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316002:4993, 74:33:0316002:4993, 74:33:0316002:4954, 74:33:0316002:4953 предусмотрены отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальных расстояний до границ соседних участков, в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельных участков (см. Лист 1 ОЧ. ППТ)

Подробнее смотри таблицу 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, в таблице приведены предельные значения параметров объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений территории проектирования на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории, требований нормативнотехнических документов и градостроительных регламентов.

Таблица 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ согласно ЕГРН | Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН | Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорск) | Код по классификатору | №объекта на чертеже | Площадь общая, согласно сведениям ЕГРН | ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска) | Площадь участка, м2 | Этажность  сущ./проект.3 | Площадь застройки кв. м / %  (максимальная)1 | Сущ. (С)/Проект. (П) |
| 74:33:0316002:4377 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 1 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 1034 | - /1-3 | 206,8/20 | П |
| 74:33:0316002:4993 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 2 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 525 | - /1-3 | 105/20 | П |
| 74:33:0316002:4992 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 3 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 526 | - /1-3 | 105,2/20 | П |
| 74:33:0316002:4367 | для размещения отдельно стоящего односемейного дома | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 4 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 1051 | - /1-3 | 210,2/20 | П |
| Из неразграниченных земель | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 5 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 739 | - /1-3 | 147,8/20 | П |
| 74:33:0316002:4952 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 6 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 400 | - /1-3 | 80/20 | П |
| 74:33:0316002:4954 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 7 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 594 | - /1-3 | 118,8/20 | П |
| Из неразграниченных земель | - | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 8 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 700 | - /1-3 | 140/20 | П |
| 74:33:0316002:4669 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | 9 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | 595 | - /1-3 | 119/20 | П |
| 74:33:0316002:4730 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4760 | 107,5 | Индивидуальные жилые дома с участками | 531 | 2/2 | 106,2/20 | С |
| 74:33:0316002:4729 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4759 | 106,9 | Индивидуальные жилые дома с участками | 531 | 2/2 | 106,2/20 | С |
| 74:33:0316002:4728 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4705 | 113,8 | Индивидуальные жилые дома с участками | 531 | 2/2 | 106,2/20 | С |
| 74:33:0316002:4536 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4653 | 193,2 | Индивидуальные жилые дома с участками | 595 | 1/1 | 119/20 | С |
| 74:33:0316002:4670 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :3820 | 198 | Индивидуальные жилые дома с участками | 800 | 2/2 | 160/20 | С |
| 74:33:0316002:5003 | В целях строительства индивидуального жилого дома | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4843 | 20,6 | Хозяйственная постройка | 561 | 1/1 | 112,2/20 | С |
| 10 | - | Индивидуальные жилые дома с участками | -/1-3 | П |
| 74:33:0316002:5002 | В целях строительства индивидуального жилого дома | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :4485 | 73,3 | Индивидуальные жилые дома с участками | 639 | 1/1 | 127,8/20 | С |
| 74:33:0316002:4953 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | :5017 | 127 | Индивидуальные жилые дома с участками | 400 | 2/2 | 80/20 | С |
| 74:33:0316002:45354 | отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - | - | линий электропередач | 605 | Не подлежит установлению | | С |

1. Не предусматриваются минимальные параметры застройки индивидуального жилищного строительства;
2. Таблицу 6.1 рассматривать совместно с Листом 1. «Чертеж планировки территории».
3. Для существующих объектов указана проектная этажность в случае реконструкции
4. Земельный участок полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электроэнергетики (реестровый номер границы 74:33-6.10), строительство индивидуального жилого дома с соблюдением требования ПЗиЗ, МНГП и п.10,11, 12 Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 не предоставляется возможным. Так же в данной зоне ограничены земельные, полевые работы и посадка, и вырубка деревьев и кустарников.

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, м2 | % соотношение |
| 1 | Площадь территории проектирования | 13875 | 100 |
| 2 | Площадь застройки1 | 2150,40 | 15,5 |
| 4 | Площадь покрытий | 1046 | 7,5 |
| 5 | Площадь озеленения | 10678,6 | 77 |
| 6 | Коэффициент застройки | 0,15 | - |
| 7 | Коэффициент плотности застройки2 | 0,37 | - |

Примечания:

* + - 1. Расчет ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отображёнными в таб. 6.1
      2. Расчет ведется по показателям в 3 этажа для проектируемых объектов и фактической этажности существующих объектов при максимальной застройке территории.
      3. МНГП определен порядок расчета показателей плотности застройки:
      4. - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
      5. - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
      6. Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

2150,40 м2/13875м2 = 0,15

* + - 1. Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

5239м2/13875м2 = 0,37

Объемно-планировочные показатели застройки определены исходя из максимально допустимых параметров застройки для территориальной зоны Ж-4.

# 7. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах проектирования находятся уже действующие сети и новые проектируемые сети.

*Водоснабжение и водоотведение*

*Водоснабжение*

На проектируемой территории нет действующих сетей водоснабжения

Проектом предусматривается использование скважин для водоснабжения проектируемых и существующих объектов.

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Водоотведение*

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с письмом МП Трест «Водоканал» № 01-11/4591 от 27.06.25г к коллектору бытовой канализации Ду1200мм, проходящему по ул. Подольская, южнее границ проектирования. При прохождении сетей водоотведения под дорожным полотном необходимо предусмотреть установку футляра.

Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Поливочный водопровод

На проектируемой территории отсутствуют сети, предназначенные для полива. Организация полива для участков индивидуального жилищного строительства возможна только путем строительства общего поливочного водопровода от скважины или устройства скважин для каждого земельного участка. Использование питьевой воды для полива не допускается.

Ливневая канализация

Ливневая канализация не предусматривается, отведение дождевых, талых и поливомоечных вод предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых проездов в пониженные участки рельефа.

*Газоснабжение*

На территории проектирования расположены действующие сети газоснабжения высокого и низкого давления. Подключение проектируемых ОКС предусмотрено в соответствии с письмом МУП «МГС» № МГС-1014/2025 от 26.05.2025 от газопроводов низкого давления по улицам Михаила Артамонова и Подольская.

Охранная зона от существующей и проектируемой сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны. В границах проектирования располагается охранная зона "Сооружение - газопровод высокого давления Птицефабрики» (реестровый номер границы - 74:33-6.152). Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

*Электроснабжение*

На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10кВ.

Подключение проектируемых ОКС предусмотрено от существующих сетей ВЛ-0,4кВ. согласно письму ПАО «Россети Урал» - «Челябэнерго» №ЧЭ/МЭС/01/27/2039 от 03.06.2025 собственникам объектов необходимо подать заявку на технологическое присоединение, после чего будут выданы договор на технологическое присоединение и технические условия, с указанием перечня мероприятий, необходимых для технологического присоединения объектов.

Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от Вл-10кВ составляет 10 м. в обе стороны в обе стороны от крайних кабелей. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Технические условия на перенос опор необходимо запросить у балансодержателя сети непосредственно перед началом производства работ.

*Тепловые сети*

В границах проектирования нет действующих сети теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

*Сети связи*

В границах проектирования отсутствуют действующие сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусмотрено.

# Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Таблица 8.1. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2025 г. | Проектное положение |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | м2 | 13875 | 13875 |
| В том числе территории:  жилых зон  из них: | -"- | 13875 | 13875 |
| многоэтажная застройка |  | 0 | 0 |
| 4-5 этажная застройка |  | 0 | 0 |
| малоэтажная застройка (Ж-4) |  | 13875 | 13875 |
| рекреационных зон |  | 0 | 0 |
| инженерной инфраструктуры |  | 0 | 0 |
| производственных зон |  | 0 | 0 |
| иных зон |  | 0 | 0 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | м2 | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | -"- | 1897 | 1897 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | 0,04 | 0,15 |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | -"- | 0,09 | 0,37 |
| 1.6 | Из общей территории: |  |  |  |
| земли федеральной собственности | га | - | - |
| земли субъектов Российской Федерации | -"- | - | - |
| земли муниципальной собственности | -"- | 5201 | 5201 |
| земли частной собственности | -"- | 8674,00 | 8674,00 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 20 | 46 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 15 | 35 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | м2 общей площади квартир | 521,4 | До 5239 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 | 2 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | **-** | - |
| 4.3 | Многофункциональный центр | м2 | - | - |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего  В том числе: |  |  |  |
|  | Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел. | кв. м | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | м | 496 | 496 |
| В том числе: |  |  |  |
| магистральные дороги | -"- | - | - |
| из них: |  |  |  |
| скоростного движения | -"- | - | - |
| регулируемого движения | -"- | - | - |
| магистральные улицы | -"- | - | - |
| из них: |  |  |  |
| общегородского значения: | -"- | - | - |
| непрерывного движения | -"- | - | - |
| регулируемого движения | -"- | - | - |
| районного значения | -"- | - | - |
| улицы и проезды местного значения | -"- | 496 | 496 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  | - | - |
| В том числе: |  |  |  |
| трамвай | -"- | - | - |
| троллейбус | -"- | - | - |
| автобус | -"- | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| временного хранения | -"- | - | - |

# 9. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 401684,19 | 1363833,56 |
| 2 | 401662,06 | 1363844,12 |
| 3 | 401649,89 | 1363846,74 |
| 4 | 401525,73 | 1363865,38 |
| 5 | 401537,97 | 1363810,04 |
| 6 | 401643,49 | 1363727,02 |
| 7 | 401711,06 | 1363813,46 |
| 1 | 401684,19 | 1363833,56 |

1. Расчетное движение пешеходов не превышает 50 человек/час в обоих направлениях. Согласно прим.4 табл.11 МНГП допустимо устройство тротуаров и дорожек менее нормативных, а именно 1,5 м. [↑](#footnote-ref-1)