



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-995.09.21-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Зеленодольская, Жемчужная, Волынцева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Щербатюк О.П.

Магнитогорск, 2022 г.

Общий состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-995.09.21-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Чертеж планировки территории М 1:1000;
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-995.09.21-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-995.09.21-ППТ-1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-995.09.21-ППТ-2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий	Г-995.09.21-ППТ-3	1:1000
4	Таблица координат поворотных точек красных линий	Г-995.09.21-ППТ-4	-
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	Г-995.09.21-ППТ-5	1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Г-995.09.21-ППТ-6	1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Г-995.09.21-ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Г-995.09.21-ППТ-8	1:1000
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-995.09.21-ППТ-9	1:1000
10	Поперечный профиль 1-1	Г-995.09.21-ППТ-10	1:200
11	Поперечный профиль 2-2 (ул. Зеленодольская)	Г-995.09.21-ППТ-11	1:200
12	Поперечный профиль 3-3 (ул. Жемчужная)	Г-995.09.21-ППТ-12	1:200
13	Поперечный профиль 4-4 (ул. Зеленодольская)	Г-995.09.21-ППТ-13	1:200

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнено в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;
 - Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
 - Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
 - Генеральным планом города Магнитогорска;
 - Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
 - Местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска;
- Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Зеленодольская, Жемчужная, Волынцева соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект»

Р. Ю. Чижик

Главный архитектор проекта

А.А. Хоменко

Архитектор

Н.Д. Майсюкова

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Зеленодольская, Жемчужная, Волынцева разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования: Постановление администрации города №9515-П от 31.08.2020 «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Зеленодольская, Жемчужная, Волынцева»

Заказчик проекта – Щербатюк О. П.

Площадь территории в границах проектирования – 64204 м².

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1 Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, проезжих частей.
2. Благоустройство и озеленение территории.