



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-879.09.20-ППТ

**Проект планировки и межевания территории города
Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Веселая, Березовая,
Наумкина**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

ООО «Новый Вектор»

Магнитогорск, 2021 г.

Общий состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-879.09.20-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Основной чертеж
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-879.09.20-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы

Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--|--------------------|---------|
| 1 | Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города | Г-879.09.20-ППТ-1 | - |
| 2 | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план) | Г-879.09.20-ППТ-2 | 1:1000 |
| 3 | Разбивочный чертеж красных линий | Г-879.09.20-ППТ-3 | 1:1000 |
| 4 | Таблица координат поворотных точек красных линий | Г-879.09.20-ППТ-4 | - |
| 5 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети | Г-879.09.20-ППТ-5 | 1:1000 |
| 6 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | Г-879.09.20-ППТ-6 | 1:1000 |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования | Г-879.09.20-ППТ-7 | 1:1000 |
| 8 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | Г-879.09.20-ППТ-8 | 1:1000 |
| 9 | Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории | Г-879.09.20-ППТ-9 | 1:1000 |
| 10 | Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения общегородского значения 1-1 (ул. Гагарина) | Г-879.09.20-ППТ-10 | 1:200 |
| 11 | Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 2-2 (ул. Веселая) | Г-879.09.20-ППТ-11 | 1:200 |
| 12 | Поперечный профиль улицы местного значения 3-3 (ул. Березовая) | Г-879.09.20-ППТ-12 | 1:200 |
| 13 | Поперечный профиль улицы местного значения 4-4 (ул. Наумкина) | Г-879.09.20-ППТ-13 | 1:200 |
| 14 | Поперечный профиль проезда 5-5 (Проезд 1) | Г-879.09.20-ППТ-14 | 1:200 |
| 15 | Поперечный профиль проезда 6-6 (Проезд 2) | Г-879.09.20-ППТ-15 | 1:200 |
| 16 | Поперечный профиль улицы местного значения 4-4 (ул. Наумкина) | Г-879.09.20-ППТ-16 | 1:200 |
| 17 | Поперечный профиль проезда 8-8 (Проезд 3) | Г-879.09.20-ППТ-17 | 1:200 |

| | | | |
|----|---|--------------------|-------|
| 18 | Поперечный профиль улицы местного значения 9-9 (ул. Счастливая) | Г-879.09.20-ППТ-18 | 1:200 |
| 19 | Поперечный профиль улицы местного значения 10-10 (ул. Дивная) | Г-879.09.20-ППТ-19 | 1:200 |
| 20 | Поперечный профиль улицы местного значения 11-11 (Проезд 4) | Г-879.09.20-ППТ-20 | 1:200 |
| 21 | Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 12-12 (ул. Семейная) | Г-879.09.20-ППТ-21 | 1:200 |
| 22 | Поперечный профиль улицы местного значения 13- 13 (ул. Семейная) | Г-879.09.20-ППТ-22 | 1:200 |
| 23 | Поперечный профиль улицы местного значения 14-14 (ул. Семейная) | Г-879.09.20-ППТ-23 | 1:200 |

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание документации выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ (статья 42);
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Законом Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Проект планировки и межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Веселая, Березовая, Наумкина соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закону Челябинской области № 749-ЗО от 03.07.2018 г. «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области».

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Главный архитектор проекта А.А.Хоменко

Директор ООО «Главпроект» Р.Ю. Чижик

Архитектор Н.Д. Майсюкова

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно договору о комплексном освоении территории предусмотрена очередность планируемого развития территории:

I этап развития - осуществляется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в границах улиц Веселая, Счастливая, Проезд 4.

II этап развития - осуществляется строительство объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах улиц Веселая, Семейная, Гагарина, Проезд 3.

III этап развития - осуществляется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры вдоль улиц Дивная и Березовая.

IV этап развития - осуществляется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры вдоль улицы Семейная.

V этап развития - до 14.09.2025 осуществляется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в границах улиц Семейная, Наумкина, Проезд 1, Проезд 2.