

Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области
от 24 мая 2000 г. N 428
"Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска"

С изменениями и дополнениями от:

25 июня 2008 г., 25 ноября 2014 г., 15 января 2015 г., 31 мая 2016 г., 19 декабря 2017 г., 26 ноября 2019 г., 25 февраля 2020 г.

Руководствуясь [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования г. Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов постановляет:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. N 186

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить Генеральный план города Магнитогорска ([Приложения NN 1-4](#)).

Информация об изменениях:

Пункт 1-1 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. N 186

[См. предыдущую редакцию](#)

1-1. Исключить из границ населенного пункта город Магнитогорск земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:1317001:5, 74:33:1317001:2, 74:00:0000000:391, 74:00:0000000:389, 74:33:0000000:9059, 74:33:0000000:31, 74:33:0000000:32, 74:33:0000000:33, 74:33:1111001:4, 74:33:1333001:30, 74:33:1112001:39, 74:33:1333001:219, 74:33:1333001:629, 74:33:1333001:236, 74:33:0000000:0052, 74:33:1347001:25, 74:33:0101002:2, 74:33:0101002:1, 74:33:0000000:8805, 74:33:1333001:744, 74:33:1333001:770, 74:33:1333001:774.

Включить в границы населенного пункта город Магнитогорск земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:10965.

1-2. Перевести земельные участки с кадастровыми номерами:

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. N 186

[См. предыдущую редакцию](#)

1) 74:33:1317001:5, 74:33:1317001:2, 74:00:0000000:391, 74:00:0000000:389, 74:33:0000000:9059, 74:33:0000000:31, 74:33:0000000:32, 74:33:0000000:33, 74:33:1111001:4, 74:33:1333001:30, 74:33:1112001:39, 74:33:1333001:219, 74:33:1333001:629, 74:33:1333001:236, 74:33:0000000:0052, 74:33:1347001:25, 74:33:1333001:744, 74:33:1333001:770, 74:33:1333001:774 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) 74:33:0101002:2, 74:33:0101002:1 в земли лесного фонда;

3) 74:33:0000000:8805 в земли водного фонда;

Информация об изменениях:

[Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 мая 2016 г. N 67 пункт 1-2 настоящего постановления дополнен подпунктом

4) 74:33:0000000:10965 в земли населенных пунктов.

2. Администрации города подготовить пакет городских программ по основным разделам Генерального плана г. Магнитогорска с определением приоритетов и предоставить для утверждения в Магнитогорское городское Собрание депутатов в срок до 1.08.2000 г.

3. Администрации города предусматривать в проектах бюджета города в 2001-2005 годах статью расходов на разработку градостроительной документации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу города Аникушина В.Г.

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

Ф.А. Мухаметзянов

Приложение N 1
к **Постановлению** Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 г. N 428

Положение о территориальном планировании города Магнитогорска

С изменениями и дополнениями от:

25 июня 2008 г., 19 декабря 2017 г., 26 ноября 2019 г., 25 февраля 2020 г.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, - функциональные зоны) представлены в Таблице.

Таблица

N п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Функциональ ная зона
1	2	3	4	5
Объекты социальной инфраструктуры				
1	Детская поликлиника	в районе торгового центра "МЕТРО" по улице Зеленый лог	5900 кв.м/ 300 посещений в смену	общественн о-деловая зона
2	Станция скорой медицинской помощи	в районе торгового центра "МЕТРО" по улице Зеленый лог	1200 кв.м/75 тысяч выездов в год	общественн о-деловая зона
3	Инфекционный корпус	улица Чкалова, 44	4241 кв.м	общественн

	МУЗ "Городская больница N1 им. Г.И. Дробышева"			о-деловая зона
4	Школа с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля	144 микрорайон	825 учащихся	жилая зона
5	Школа	145 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
6	Школа	147 микрорайон	1500 учащихся	жилая зона
7	Школа	148 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
8	Школа	149 микрорайон	1500 учащихся	жилая зона
9	Основная школа - детский сад	микрорайон Магнитный	500 учащихся и 100 воспитанников	жилая зона
10	Школа	жилой район Западный-1	500 учащихся	жилая зона
11	Школа	жилой район Западный-3	500 учащихся	жилая зона
12	Школа	жилой район Грин-парк	500 учащихся	жилая зона
13	Детский сад	143 микрорайон	220 мест	жилая зона
14	Детский сад	144 микрорайон	220 мест	жилая зона
15	Два детских сада	147 микрорайон	290 мест 290 мест	жилая зона
16	Два детских сада	149 микрорайон	290 мест 290 мест	жилая зона
17	Детский сад	150 микрорайон	290 мест	жилая зона
18	Детский сад	137а микрорайон	230 мест	жилая зона
19	Детский сад	жилой район Западный-2	110 мест	жилая зона
20	Детский сад	жилой район Светлый	220 мест	жилая зона
21	Детский сад	жилой район Соты	220 мест	жилая зона
22	Детский сад	жилой район Грин-парк	180 мест	жилая зона
23	Детский сад	жилой район Хуторки-2	110 мест	жилая зона
24	Тренировочный каток "Металлург"	с северо-восточной стороны Универсального культурно-развлекате льного центра "Арена Металлург"	единовременная пропускная способность (далее - ЕПС) - 25 человек	общественн о-деловая зона
25	Тренировочный каток	улица Коробова, 18	ЕПС - 25 человек	жилая зона
26	Физкультурно-оздоров ительный комплекс с универсальным игровым залом 42x24 м	147 микрорайон	ЕПС - 81 человек	жилая зона

27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	138 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
28	Физкультурно-оздоровительный комплекс	139 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
29	Физкультурно-оздоровительный комплекс	141 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
30	Физкультурно-оздоровительный комплекс	12-й участок	ЕПС - 65 человек	жилая зона
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	142 микрорайон	ЕПС - 65 человек + бассейн	жилая зона
32	Плавательный бассейн с двумя ваннами размером 25x11 м и 6x10 м	проспект Пушкина,17/1	ЕПС - 7 человек на 1 дорожку + 16 чел.	общественно-деловая зона
33	Крытый комплексный экстрим-парк	парк "Ветеранов"	ЕПС - 50 человек	зона рекреационного назначения
34	Детская школа искусств	144 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
35	Городская библиотека	147 микрорайон в школе см п.6	6000 читателей	жилая зона
36	Детская библиотека	149 микрорайон	4000 читателей	жилая зона
37	Дом культуры	148 микрорайон	300 мест	жилая зона

Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации, годы
38	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 7,137 км диаметр до 100 мм	2018-2025
39	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 1,881 км диаметр от 100 до 125 мм	2018-2025
40	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	протяженность 3,070 км диаметр от 150 до 200 мм	2018-2025
41	Водопроводная сеть	147 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019- 2020
42	Водопроводная сеть	148 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2021
43	Водопроводная сеть	149 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
44	Водопроводная сеть	150 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025

45	Водопроводная сеть	южная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
46	Водопроводная сеть	западная и юго-западная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
47	Водопроводная сеть	левобережная часть города	диаметр 100-150 мм	2019-2025
48	Водопроводная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 100-150 мм	2019-2025
49	Водопроводная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 100-150 мм	2019-2025
50	Канализационная сеть	малоэтажная застройка города	протяженность 4,303 км диаметр до 160 мм (включительно)	2018-2025
51	Канализационная сеть	малоэтажная застройка города	протяженность 2,927 км, диаметр от 160 до 200 мм (включительно)	2018-2025
52	Канализационная сеть	жилые районы левобережной части города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
53	Канализационная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 150-200 мм	2019-2025
54	Канализационная сеть	147 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019- 2025
55	Канализационная сеть	148 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
56	Канализационная сеть	149 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
57	Канализационная сеть	южная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
58	Канализационная сеть	северная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
59	Канализационная сеть	левобережная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
60	Канализационная сеть	северо-западная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
61	Хозяйственно-фекальный коллектор с насосной станцией	144 микрорайон	протяженность 3 км, диаметр 1000-1600 мм	2016-2019
62	Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	территория Мало-Кизильского водозабора	протяженность 2 км	2024-2025
63	Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	территория Верхне-Кизильского водозабора	протяженность 2,2 км	2023-2024
64	Ограждение Зоны	территория	протяженность	2021-2024

	санитарной охраны первого пояса	Янгельского водозабора	2,2 км	
65	Тепловая магистраль	по улице Советской (от улицы Грязнова до улицы Сталеваров)	протяженность 2 км, диаметр 700 мм	2023-2027
66	Тепловая магистраль	проспект Карла Маркса от УТ-215 до УТ-216 с организацией II группового ввода на 147 микрорайон от УТ-216	диаметр 700 мм	2019-2025
67	Тепловые сети	улица Гагарина (от ГТ ТЭЦ) до ЦТП N1, N2, N3	диаметр 500 мм	2019-2025
68	Подстанция "Южная"	в районе улицы Радужной	мощность 2х63 МВА	2021-2025
69	Межквартальная подводящая сеть электроснабжения	от центрально-распределительного пункта 148 микрорайона до 147 микрорайона	напряжение 10 кВ, протяженность 8 км, мощность 8,5 МВт	2017-2025
70	Наружные сети электроснабжения	жилой район Станица Магнитная	напряжение 0,4 кВ,	2017-2025
71	Межквартальная подводящая сеть электроснабжения	от подстанции N 99 до центрально-распределительного пункта 149 микрорайона	напряжение 10 кВ, протяженность 24 км, мощность 8,5 МВт	2017-2025
72	Воздушная линия с защищёнными проводами	жилой район Западный -1, 2 улица Гагарина	напряжение 10 кВ	2018-2019
73	Комплектная трансформаторная подстанция	жилой район Западный -1, 2 улица Гагарина	напряжение 10 кВ	2018-2019
74	Комплектная трансформаторная подстанция	улица Шоссейная, 4	напряжение 100 кВА 10/0,4 кВ	2019-2020
75	Кабельная линия	улица Ломоносова, 11/1	напряжение 0,4 кВ	2018-2019
76	Кабельная линия	Парк Победы	напряжение 10 кВ	2018-2019
77	Центральный распределительный пункт	149 микрорайон	мощность 12 МВт	2017-2025
78	Трансформаторный пункт	микрорайон Надежда, улица Лунная	мощность 400 кВА с кВЛ-10 кВ	2018-2019
79	Подстанция	от подстанции 110/10	напряжение	2016-2018

	"Захаровская", кабельная линия	кВ "Захаровская" до центрально-распреде лительного пункта 5	110/10 кВ, мощность 2х32 МВА	
80	Кабельная линия	проспект Ленина - улица Труда, от подстанции N 58 до центрально-распреде лительного пункта 4	напряжение 10 кВ	2016-2018
81	Газопровод	жилой район Западный-1 (XII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2017-2018
82	Газопровод	жилой район Западный-1 (XIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,8 км	2017-2018
83	Газопровод	жилой район Западный-1 по шоссе Западное от бульвара Юности до улицы Гагарина	низкое давление - протяженность 0,5 км	2021
84	Газопровод	жилой район Западный-1 (VIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2021
85	Газопровод	жилой район Западный-2	высокое давление - протяженность 7,2 км	2017-2019
86	Газопровод, газораспределительны й пункт	жилой район Западный-3	высокое давление - протяженность 1,0 км, среднее давление - протяженность 7,0 км	2016-2020
87	Газопровод	149 микрорайон	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 3,5 км	2017-2021
88	Газопровод	150 микрорайон	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 3,8 км	2020-2021
89	Газопровод	от улицы Советская, улицы Кизильская, улицы Белинского до газораспределительн ой станции 8	среднее давление - протяженность 4,0 км	2021
90	Газопровод	жилой район	высокое давление	2016-2021

		Новосавинский	- протяженность 1,5 км, среднее давление - протяженность 6,0 км	
91	Газопровод	жилой район Супряк	высокое давление - протяженность 2,2 км, среднее давление - протяженность 1,2 км	2021
92	Газопровод	жилой район Приуральский, улица Воронежская, улица Лучистая	низкое давление - протяженность 1,2 км	2021
93	Газопровод	жилой район Ново-Коммунальный	высокое давление - протяженность 0,3 км, низкое давление - протяженность 1,8 км	2017-2019
94	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод с закольцовкой с газопроводом высокого давления, газораспределительная станция "Агапово" - газораспределительная станция 3	жилой район Поля Орошения	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 1,5 км	2021
95	Распределительный газопровод	садовое некоммерческое товарищество "Богатый остров"	высокое давление - протяженность 4,0 км, среднее давление - протяженность 8,0 км	2016-2020
96	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод	улица Береговая, улица Кольцова, улица Каховского	высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км	2021
97	Газораспределительный пункт, распределительный газопровод	улица Лизы Чайкиной	высокое давление - протяженность 0,2 км, среднее давление - протяженность 0,8 км	2018-2020

98	Распределительный газопровод	улица 2-я Кемеровская	низкое давление - протяженность 0,7 км	2021
99	Газопровод (закольцовка)	от газораспределительной станции 3 до газопровода высокого давления по улице Радужной	высокое давление - протяженность 11,0 км	2021
100	Распределительный газопровод (1 очередь)	жилой район Ново-Магнитный	низкое давление - протяженность 0,7 км	2021
Объекты транспортной инфраструктуры				
101	Развязка	проспект Ленина, улица Завенягина, улица Вознесенская	многоуровневая, с разделением транспортных потоков	2019-2020
102	Трамвайные пути	улица Зеленый лог-проспект Карла Маркса	протяженность 2,2 км	2019

2. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Генеральным планом города Магнитогорска устанавливается следующий перечень функциональных зон:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона производственного использования;
- 4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) зона рекреационного назначения;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) зона специального назначения.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Жилая зона

Жилая зона выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше, многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Параметры	Значение
-----------	----------

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (реконструируемая застройка - 0,6)
Этажность застройки зоны - максимальная - минимальная - средняя	не устанавливается 1 5
Площадь зоны	11478,2 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен. - *Решение* Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

См. предыдущую редакцию

5. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Средняя этажность застройки зоны	2
Площадь зоны	1472,2 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен. - *Решение* Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

См. предыдущую редакцию

6. Зона производственного использования

Зона производственного использования предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Минимальная этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	5961,6 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

транспорта в границах функциональной зоны	
---	--

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта.

Параметры	Значение
Площадь зоны	3036,1 га

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Зона рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включены территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,1
Максимальная этажность застройки зоны	3
Средняя этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	9176,4 га

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения и личного подсобного хозяйства.

Параметры	Значение
Площадь зоны	1769,4 га

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. N 6

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделена в целях размещения зон, занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Площадь зоны	4665,4 га

11. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения в функциональных зонах, представлены в Таблице.

Размещение объектов федерального, регионального значения не планируется.

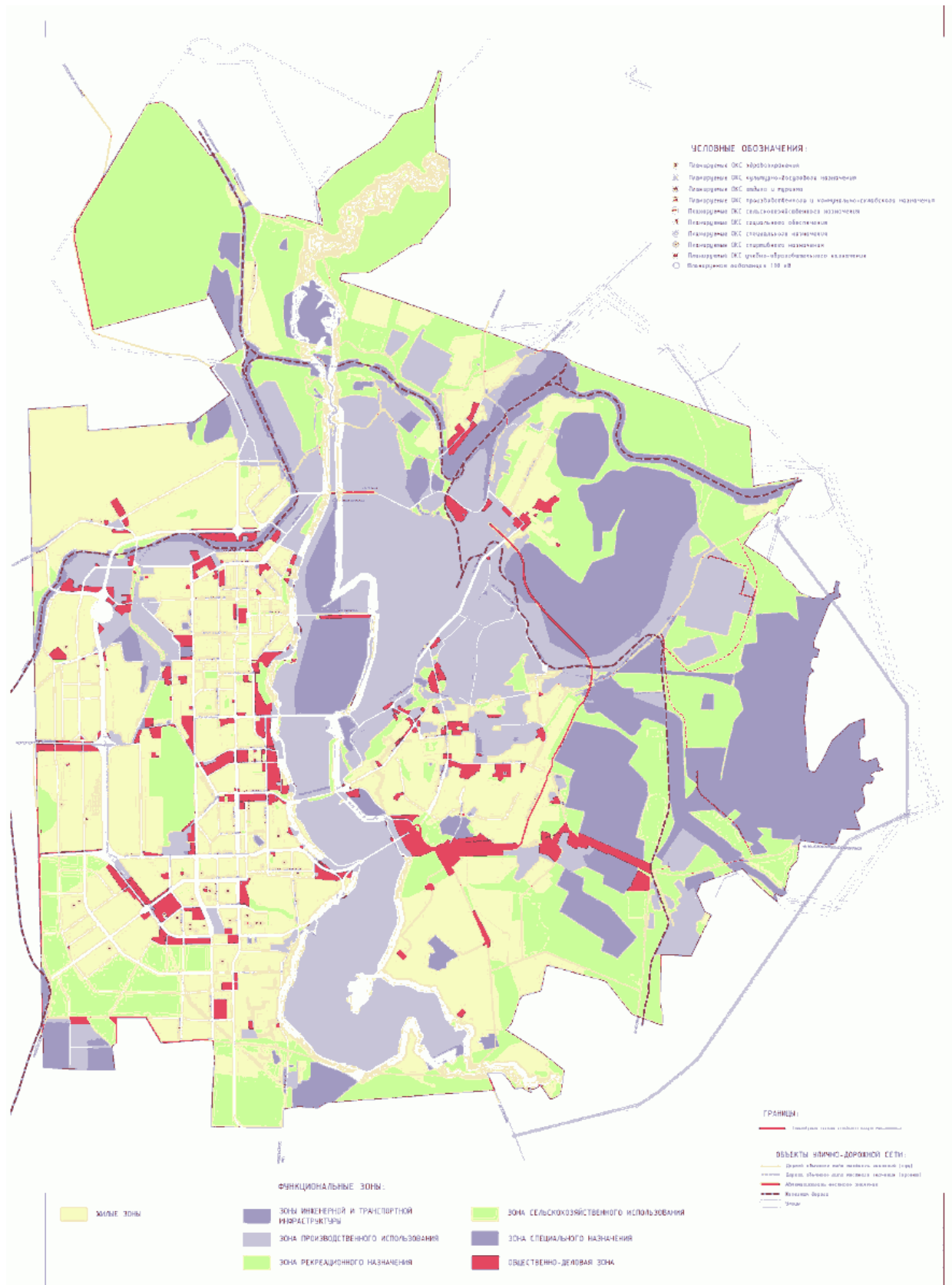
Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 ноября 2019 г. N 144

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
к [Постановлению](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 г. N 428

**Карта
планируемого размещения объектов местного значения Магнитогорского
городского округа**



Информация об изменениях:

Постановление дополнено приложением 3. - **Решение** Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. N 186

Приложение N 3

к [Постановлению](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 г. N 428

Карта
границ населенного пункта, входящего в состав Магнитогорского городского
округа

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 4
к [Постановлению](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 г. N 428

Карта
функциональных зон Магнитогорского городского округа



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

