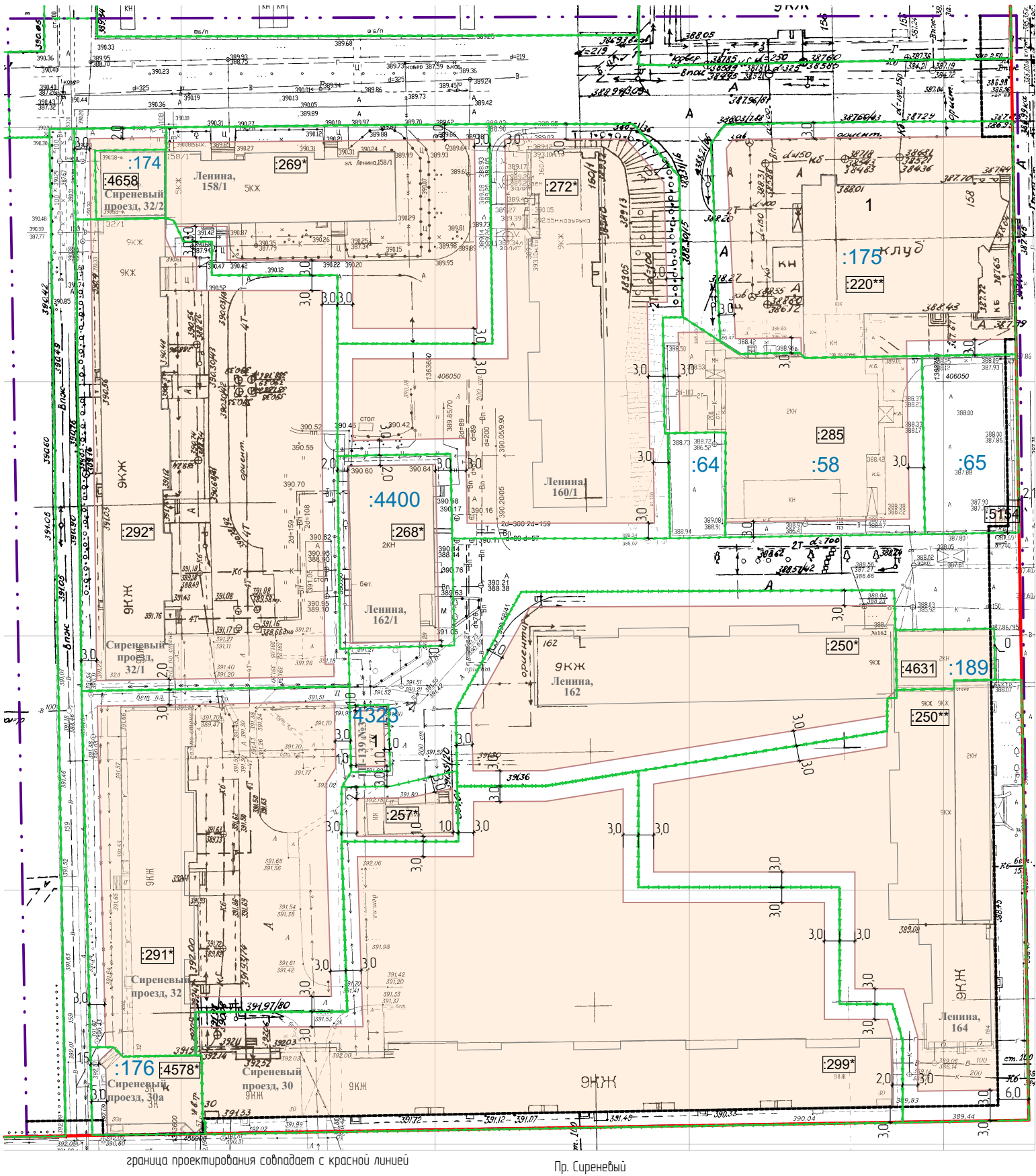


Проект Ленина

Условные обозначения:

- Границы:
- граница проектирования
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - 58 - номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - красные линии действующие
 - линии регулирования застройки
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Объекты:
- 285 - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете с установленными границами
 - 250* - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете без установленных границ. № кадастрового квартала 74-33-0306001
 - 250** - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете без установленных границ. № кадастрового квартала 74-33-0303002
 - 1 - номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете

Примечания к таблице:

- Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-0306001; Также на территории проектирования присутствуют ОКС, зарегистрированные в границах кадастрового квартала 74-33-0303002
- Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна. [2]
- Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или привести предельные параметры земельного участка в соответствие с ПЗиЗ г. Магнитогорска [3]
- На проектируемой территории не предусматривается проектирование новых объектов, поэтому минимальная площадь застройки не нормируется.
- Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
- Условные номера, границы и способы образования земельных участков смотри в проекте межевания территории. [6]
- У земельных участков, расположенных в границах территории проектирования частично, - площадь застройки проектом не учитывается.

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки участка, м²		Сущ./ Реконстр.(Р)
							Фактическая	Макс.	
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	272*	многоэтажный жилой дом	9	748	[2]	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	269*	многоэтажный жилой дом	5	737,2	[2]	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	292*	многоэтажный жилой дом	9	1466	[2]	С
[6]	Деловое управление	Деловое управление	4.1	4658	офисное здание	2-4	156,8	1914	Р
4400	Нежилое здание, административное инженерная инфраструктура	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.12	268*	прием физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2	557,3	[2]	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	291*	многоэтажный жилой дом	9	1070	[2]	С
[6] [3]	Занимаемый нежилым зданием - офисом	Деловое управление	4.1	4578*	офисное здание	3	260	[2]	С
[6] [3]	Нежилое	Магазины	4.4	257*	магазины	1	87,43	160,56	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	299*	многоэтажный жилой дом	9	1949	[2]	С
4323 [3]	Занимаемый зданием ТП -139 м. №3	Предоставление коммунальных услуг	3.11	1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций)	1	63,4	[2]	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	250**	многоэтажный жилой дом	9	1367	[2]	С
[6]	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроено-пристроенными объектами	2.6	250*	многоэтажный жилой дом	9	1071	[2]	С
189	Административное здание, аптека Благоустройство территории и размещение гостевой автопарковки	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.12	4631*	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2	215	[2]	С
		Магазины	4.4		Аптеки, магазины				
65		Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС- не предусмотрена открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	С
				5154	ОКС, размещение стоянок легковых автомобилей и других мототранспортных средств	1	5,8	[2]	
58	Приобретенное строение	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.12	285*	размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	2	911,37	983,1	С
64	Благоустройство территории и размещение гостевой автопарковки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС- не предусмотрена открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	С
175 [3]	Нежилое здание - спортивный клуб	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.12	220**	ОКС, цель- размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	2	1216,47	1613,4	С
		Магазины	4.4		Аптеки, магазины				
[6]	-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Проезд, пешеходный тротуар	-	-	-	-
		Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС- не предусмотрена открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	
[6]	-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Проезд, пешеходный тротуар, инженерная инфраструктура	-	-	-	-
		Предоставление коммунальных услуг	3.11	-	Сооружения линий электропередач, водопроводов	-	-	-	

						Г-1318.03.24-ППТ		
						Челябинская область, г. Магнитогорск		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-Пл проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд (Сиреневый)	Стандия	Листов
Разработал	Сотосова					Чертеж планировки территории М 1:1000	ППТ	1
ГИП	Ибрагимова							
ГАП	Хаменко							
Н. контр.	Корпенко							
						000 "Глобпроект"		