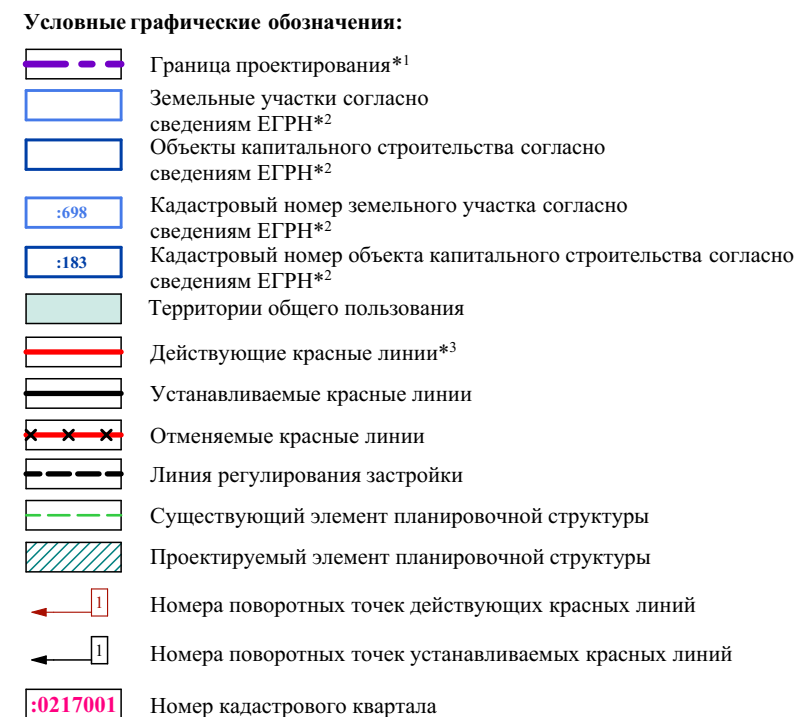




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории.
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Примечание:
 *1 Границы проектирования приняты в соответствии с постановлением администрации г. Магнитогорска № 2840-П от 13.03.2020г «О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Санаторная, Индустриальная, Оранжевая, утвержденную постановлением от 27.09.2018 №8837-П».
 *2 В соответствии с данными кадастрового плана территории № 50-29344300 от 6 августа 2020 года и единым государственным реестром недвижимости.
 *3 Утверждены постановлением администрации города Магнитогорска №8837-П от 27.07.2018.
 *4 В связи со сложившейся застройкой.

Примечание:
Проектируемая территория находится в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенной в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе.

Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону:
в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает
ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации
федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган)
при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Ограничения использования земельных участков, входящих в четвертую подзону: в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону:
в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону:
в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости
и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению
и массовому скоплению птиц.

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления реки Урал и других водных объектов.

						С-2233.09-20 ППТ			
						ООО "УК Фазтон"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Санаторная, Индустриальная, Оранжерейная утвержденную постановлением от 27.07.2018 № 8837-П	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долотихин			03.22		П	1	
Норм.контр		Долотихин			03.22	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296	
Разработал		Пишанская			03.22				