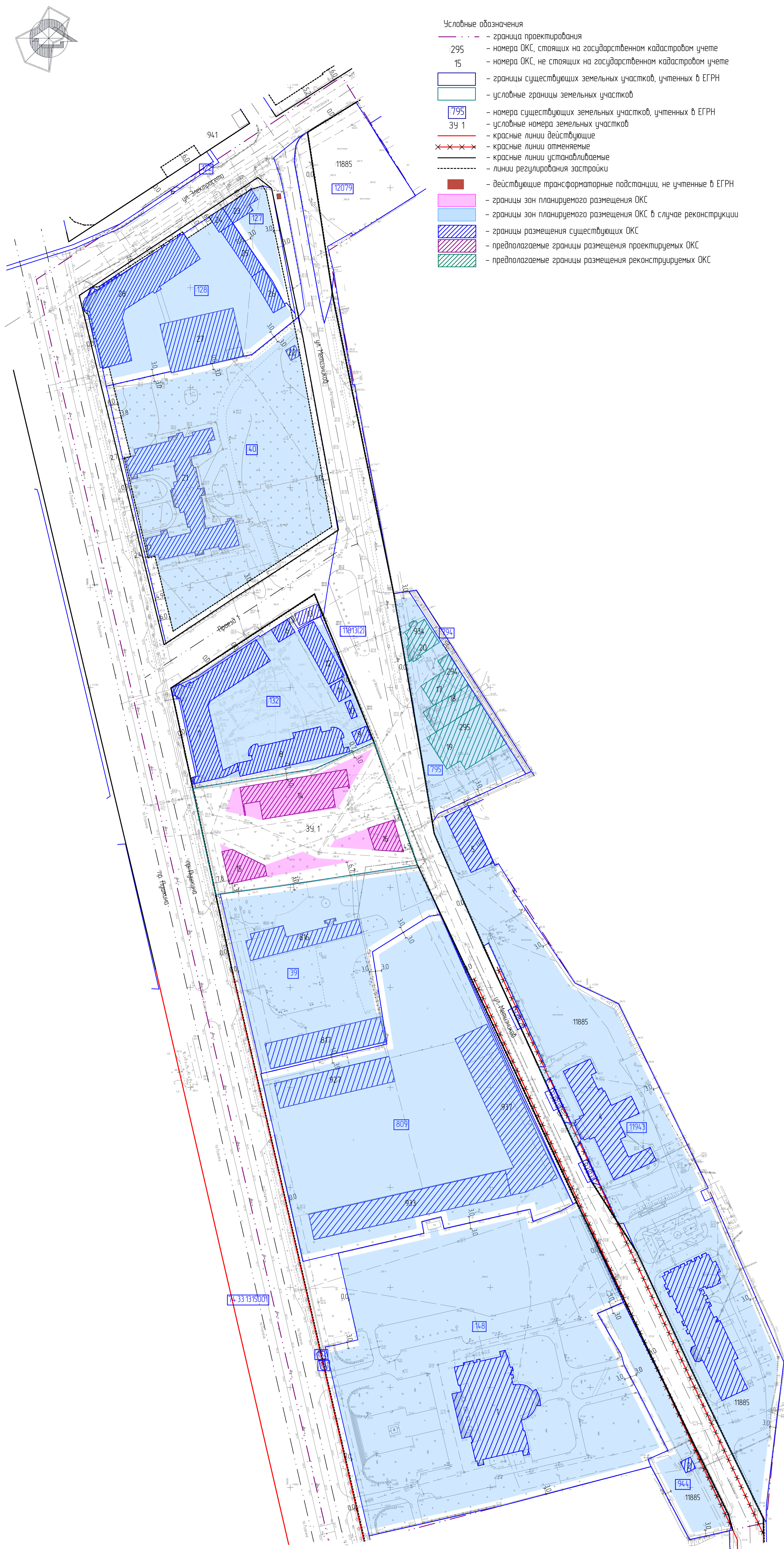




№ 39 согласно ЕФРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕФРН	Наименование вида разрешенного использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУ3 г.Магнитогорск)	Код по классификации	Модальность на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУ3 г.Магнитогорск)	Площадь участка, м²	Эксплуатация	Площадь застройки			Лин.П. (проект П. восток Р)
								Эксплуатация	Площадь застройки	Мощность	
74-331-315001-12079-21	-	Сплавка трансформационных средств	4.9.2	11885 [1]	Подземные и наземные оптоволоконные, в том числе многообразные [13]	2940,8	-	-	2646,7	-	
74-331-315001-127	Административное здание	Деловое управление	4.1	23	Здания управления, здания административного назначения [13]	893,8	3	139,6	151,9	С	
74-331-315001-128	Административное здание	Деловое управление	4.1	28	Здания управления, здания административного назначения [13]	5520	3	1334,2	938,4 [3]	С	
		Служебные гаражи	4.9	24	Гаражи [13]		1	78,9		С	
				25			1	194,3		С	
				26			1	103		С	
		Деловое управление	4.1	27	Здания управления, здания административного назначения [13]	4	925	С			
74-331-315001-140	Занимаемый нежилым зданием – зданием поликлиники	Амбулаторно-поликлинические обслуживания	3.4.1	21	Поликлиники [13]	11380,6	2	1410,5	6828,4	С	
		Склады	6.9	22	Склады временного хранения утильсырья		1	30,9		С	
74-331-315001-132	Занимаемый нежилыми зданиями – закрытой оптоволоконной, кабельной, выделен комплексом, оросит, сооружением-мачтой для установки антенны, временным сооружениями-гаражами, складам	Государственное управление	3.8.1	7	Административные здания	5543,8	2	1134,7	3326,3	С	
		Объекты складского назначения различного профиля	6.9	9	Склады		2	693,9		С	
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		10	Капелания
		Хранение транспорта	2.7.1	11	Гаражи [13]		1	62		С	
				12			1	275,9		С	
				6			1	71		С	
74-331-315001-1794-21	Занимаемого нежилыми зданиями – зданием служебного помещения охраны и отдела кадров, пожарным депо, административным, нежилым зданием заводоуправления №1, материальным складом, складам ГСМ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	Теплотрассы	347,3	-	-	-	С	
74-331-315001-1795-619	Занимаемого нежилыми зданиями – зданием служебного помещения охраны и отдела кадров, пожарным депо, административным, нежилым зданием заводоуправления №1, материальным складом, складам ГСМ	Производственная деятельность	6.0	17 [7] 18 [7] 19 [7] 20 [7]	Мастерские, малое производство V класса опасности [13]	3214	2 2 2	96,7 474,1 33,8	2892,6	Р Р Р	
74-331-315001-139	Автомобильные и сервисные мастерские, объект предпринимательской деятельности – здание типо	Деловое управление	4.1	816	Административное здание	7055,8	1	533,2	6350,2	С	
		Ремонт автомобилей	4.9.14	817	Автомобильные и сервисные мастерские [13]		1	754,4		С	
74-331-315001-809	Размещение объекта складского назначения различного профиля	Склады	6.9	927 933 937	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	14599,6	1 1 1	754 1304,9 1564,8	13139,6	С С С	
74-331-315001-1194-3	-	Государственное управление	3.8.1	3 4 5	Административное здание	14070,2	4 2 1	1282,4 1055,4 393,8	12663,2	С С С	
		Улично-дорожная сеть	4.9.2	11885 [1]	Подземные и наземные оптоволоконные, в том числе многообразные [13]		-	-		С	
74-331-315001-938-2144	Занимаемого нежилыми зданиями – зданием служебного помещения охраны и отдела кадров, пожарным депо, административным, нежилым зданием заводоуправления №1, материальным складом, складам ГСМ	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования		358,9	-		-	-
74-331-315001-148	Занимаемый нежилым зданием – Двором культуры с размещением гостей оптоволоконной	Объекты культурно-досуговой деятельности [14]	3.6.1	1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев [14]	19674,7	3	1580,6	17707,2	С	
74-331-315001-944	Сооружение – автомобильная дорога по ул. Мельникова (без части дороги от пожарного депо до отдела кадров и площадки у пожарного депо)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3	Трансформаторная подстанция	2136,8	1	33,7	1923,1	С	
		Улично-дорожная сеть	4.9.2	11885 [1]	Подземные и наземные оптоволоконные, в том числе многообразные [13]		-	-		С	
74-331-315001-11813-51	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11886 [1]	Земельные участки общего пользования	18145 (12530 [5])	-	-	-	-	
74-331-315001-151-21	Под открытым небом, автостоянка транспорта	Торгово-аппаратные комплексы	7.2.2	-	Обслуживание перевозок пассажиров	14,5	-	-	-	С	
74-331-315001-152-21	Под торговыми киосками	Торгово-аппаратные комплексы	7.2.2	-	Обслуживание перевозок пассажиров	15,7	-	-	-	С	
-	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	13	Трансформаторная подстанция	-	1	79	-	С	
39-1-181-91	-	Хранение транспорта	2.7.1	14	Гаражи [13]	5571	1-2	-	2000	П	
		Деловое управление	4.1	15	Административное здание		1-2	-		П	
				16	КПП	1-2	-			П	

1. Данные объекты зарегистрированы на кадастровый учет как 11885 – парковка по ул. Метизников, 11886 – автозагора по ул. Метизников.
2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках.
3. Не предусмотрено аттестование от предельных параметров разрешенного строительства или выполнения перераспределение земельного участка с неразграниченными землями с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствие с ПЗУЗ 2 Мозышковского.
4. Земельный участок с кадастровым номером 74.33.13150011918 является многоэтапным.
5. Земельный участок с кадастровым номером 74.33.13150011193 расположен на территории преобразования части;.
6. Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74.33.13150011795 с «освещение бытового назначения» и «кладов» на «Производственная деятельность» (Испарение, мелкое производство У класса опасности) (слабо разрешенный вид использования).
7. Проектом предусматривается реконструкция объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 74.33.131501254, 74.33.131501319, 74.33.131501320. В результате отбрасывания с кадастровым номером 294 присваивается условный номер 177, объекту с кадастровым номером 294 присваивается условный номер 18, объекту с кадастровым номером 934 присваивается условный номер 20.
8. Земельный участок 391 формируется в условиях хранения.
9. В связи со сложной конфигурацией земельных участков и расположением действующих инженерных сетей, границы, указанные в планировке размещения объектов, не соответствуют 391, 74.33.13150011918, даны уточнения.
10. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки 2 Мозышковского.
11. Номер кадастрового квартала территории в границах преобразования 74.33.1315001
12. Параметры застройки и озеленения для земельных участков:
Для объектов в территории 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880,

					Г-1090.07.22-ППТ		
					Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район		
Изм.		Колыц	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
					Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Металлургической, Электрострой, проспекта Пушкина		Стадия ППТ Лист 1
					Чертеж планировки территории М11000		ООО "Глобалпроект" мен. +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glob@yandex.ru
Разработал	Маусеева				10.24		
ГИП	Ибрагимова				10.24		
Проверил	Карпенко				10.24		
Н.контр.	Копренко				10.24		