Сводная ведомость образуемых,изменяемых и существующих земельных участков и зданий

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка) / Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже (№ объекта согласно ЕГРН, статус)	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Фактическая площадь застройки м²	Общая площадь м²	Кол-во квартир	Примечание, год постройки
74:33:0123008:11 (3 717,0 м²) / ЗУ-1 (3 717,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Николая Шишка, 18	Среднеэтажная жилая застройка, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Общежития, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Бытовое обслуживание, Оказание услуг связи, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Оборудованные площадки для занятий спортом, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Благоустройство территории	Магазин* Бытовое обслуживание Оказание услуг связи. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Общественное питание*	4.4 3.3 3.2.3 3.4.1 4.6	№ 1, 74:33:0123008:239	Магазины, аптеки. Мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки. Почтовые отделения. Медицинские центры. Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.	3	от 696,00 до 1486,8	от 1462,4 до 2973,6	-	Реконструкция
74:33:0123008:71 (556,0 м2) / ЗУ2 (2748,15 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 20, корп. 1.	Размещение жилого здания	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 2 74:33:0123008:229	Многоквартирный жилой дом	5	437,3	2048.9	40	Сущ., 1959
74:33:0123008:85 (547,0 м²) / ЗУ3 (2111,8 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Николая Шишка, д. 20	Размещение жилого здания	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 3 74:33:0123008:223	Многоквартирный жилой дом	5	433,8	2031,0	42	Сущ., 1959
74:33:0123008:51 (979,7 м²) / ЗУ4 (3023,9 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 20, корп. 2.	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 4 74:33:0123008:219	Многоквартирный жилой дом	5	829,6	4026.1	80	Сущ., 1960
74:33:0123008:75 (837,8 м²) / ЗУ5 (3015,5 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Николая Шишка, д. 22	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	№ 5 74:33:0123008:226	Многоквартирный жилой дом	5	763,8	3426.7	38	Сущ., 1959
74:33:0123008:80 (709,4 м²) / ЗУ6 (2716,45 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 4	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 6 74:33:0123008:104	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	608,1	1352.3	24	Сущ., 1955
74:33:0123008:79 (909,2 м²) / ЗУ7 (3132,4 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 6	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 7 74:33:0123008:132	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	846,9	3007	37	Сущ., 1956
74:33:0123008:82 (540,7 м²) / ЗУ8 (2559,9 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 6а	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 8 74:33:0123008:97	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2	471,4	1365.1	18	Сущ., 1958
74:33:0123008:66 (786,0 м²) / ЗУ9 (2794,16 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 8а	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 9 74:33:0123008:96	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	625,2	2015	27	Сущ., 1958
74:33:0123008:49 (539,5 м²) / ЗУ10 (2386,5 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 10, корп. 1	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 10 74:33:0123008:98	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	467,4	1383	18	Сущ., 1958
74:33:0123008:50 (785,1 м²) / ЗУ11 (2087,55 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Менделеева, д. 10	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 11 74:33:0123008:99	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	680,7	2192.6	24	Сущ., 1958
74:33:0123008:65 (469,7м²) / ЗУ12 (1276,6 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, 27	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 12 74:33:0129003:157	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2	391,4	728.4	8	Сущ., 1947
74:33:0123008:63 (566,0 м²) / ЗУ13 (2268,0 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27а	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 13 74:33:0129003:194	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	483,4	1444.1	17	Сущ., 1956
74:33:0123008:61 (257,8 м²) / ЗУ14 (1208,05 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 25	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 14 74:33:0129003:161	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2	201,3	422.5	8	Сущ., 1946
74:33:0123008:68 (476,4м²) / ЗУ15 (2469,6 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 23	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 15 74:33:0129003:214	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2	368,6	797.1	16	Сущ., 1946
74:33:0123008:67 (264,5м²) / ЗУ16 (1520,6 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 21	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 16 74:33:0123008:218	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	205,6	575.9	12	Сущ., 1946
74:33:0123008:60 (1130,4м²) / ЗУ17 (3188,5 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 37	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 17 74:33:0128001:1761	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	1020,3	2804.6	42	Сущ., 1942
74:33:0123008:59 (488,4 м²) / ЗУ18 (1799,3 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 35	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 18 74:33:0123008:321	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	402,6	1187.7	18	Сущ., 1944
74:33:0123008:56 (472,5м²) / ЗУ19 (2428,0 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 29	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 19 74:33:0123008:269	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	418,0	1210.9	18	Сущ., 1943
74:33:0123008:52 (536,9м²) / ЗУ20 (2473,4 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 27	Многоэтажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 20 74:33:0123008:324	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	512,1	1230.4	18	Сущ., 1944
74:33:0123008:53 (518,0 м²) / ЗУ21 (2681,8 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 25	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	№ 21 74:33:0123008:323	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4	413,4	1177.5	18	Сущ., 1943
ЗУ22 (383,1 м²)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-
ЗУ23 (1089,4 м²)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-
ЗУ24 (139,0 м²)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-
ЗУ25 (188,35 м²)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-
74:33:0123008:32 (9 723,0 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Менделеева, д. 8	Занимаемый строениями учреждения и прилегающей территорией	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	№ 22	Общеобразовательная школа	4	958,1	3066,0	-	Сущ.
	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Менделеева, д. 8Б	Занимаемый строениями учреждения и прилегающей территорией	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	№ 23	Спортивный зал	2	689,5	1103,0	-	Сущ.
74:33:0123008:1635 (2 465,0 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, земельный участок 33/2	Общежитие	Общежития	3.4.1	№ 24 74:33:0123008:325	Общежитие	5	897,7	3 389,5	-	Сущ. 1972
74:33:0123008:12 (5 155,0 м²)	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, земельный участок 33	Территория, занимаемая профессионально-техническим училищем №67	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	№ 25 74:33:0123008:328 / 74:33:0123008:327	Профессионально-техническое училище	5	1672,4	6687,0	-	Сущ.
74:33:0123008:83	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. Николая Шишка, 20/8	для строительства трансформаторной подстанции с электическими сетями 10/0,4 кВ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-
74:33:0123008:1479	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. Николая Шишка, 20/2	Электрические сети 10/0.4 кВ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	Линия электропередач	-	-	-	-	-
74:33:0123008:44	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 37, корп. 1.	нежилое здание - бойлерная	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	Тепловая котельная	-	-	-	-	-

Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования
- Граница размещения реконструируемого Объекта капитального строительства
- Граница планируемого размещения Объекта капитального строительства в случае реконструкции

Красные линии:

- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН:

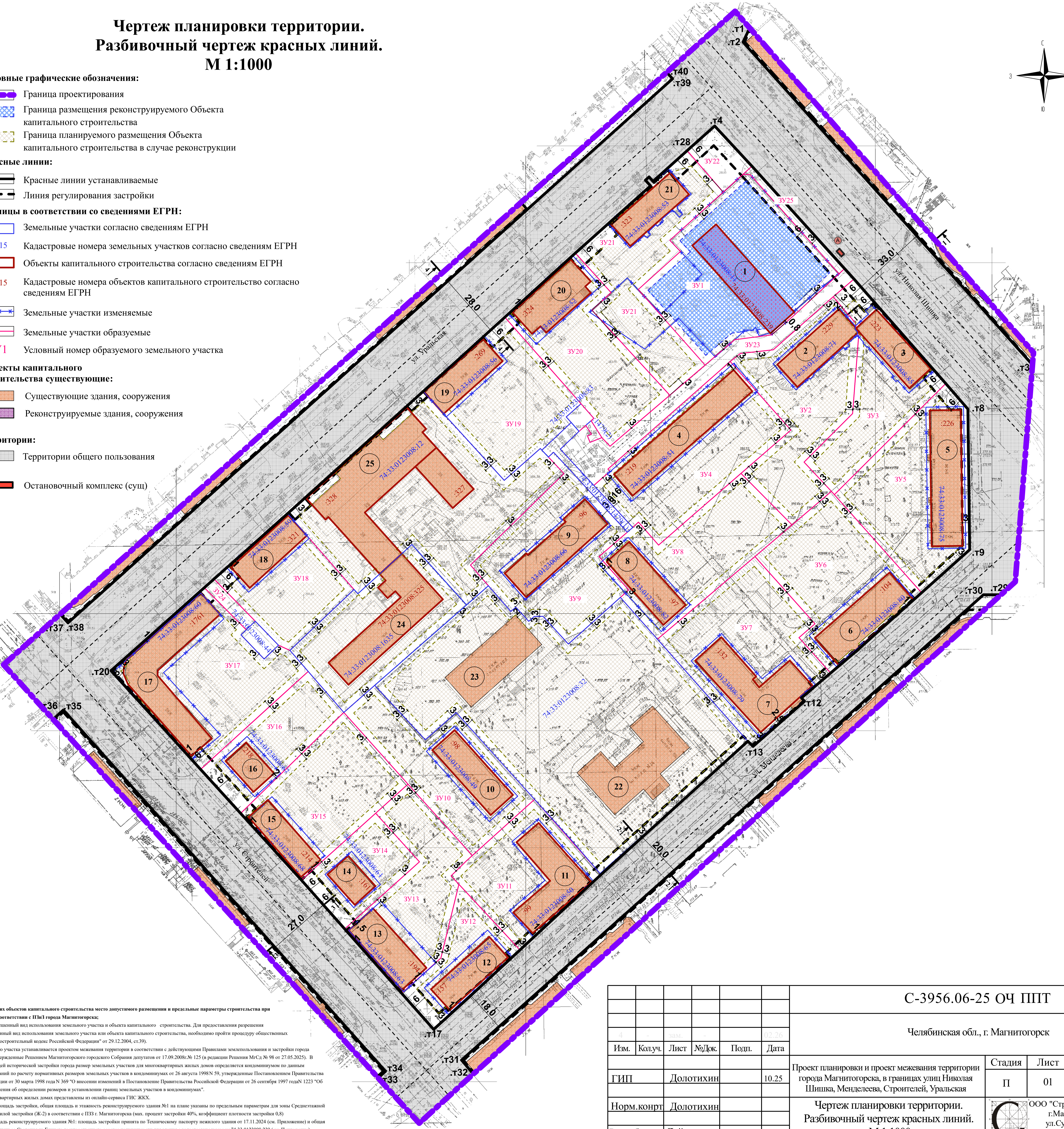
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера объектов капитального строительство согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки изменяемые
- Земельные участки образуемые
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства существующие:

- Существующие здания, сооружения
- Реконструируемые здания, сооружения

Территории:

- Территории общего пользования
- Остановочный комплекс (сущ)



Примечание:

- Для существующих объектов капитального строительства место допустимого размещения и предельные параметры строительства при реконструкции в соответствии с ПЗиЗ города Магнитогорска;

1. * - Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39).
2. Размер земельного участка устанавливается проектом межевания территории в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008г.№ 125 (в редакции Решения МгСд № 98 от 27.05.2025). В случае существующей исторической застройки города размер земельных участков для многоквартирных жилых домов определяется кондоминиумом по данным Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах от 26 августа 1998 N 59, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 1998 года N 369 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 годаN 1223 "Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах".
3. Данные о многоквартирных жилых домах представлены из онлайн-сервиса ГИС ЖКХ.
4. Максимальная площадь застройки, общая площадь и этажность реконструируемого здания №1 на плане указаны по предельным параметрам для зоны Среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска (мах. процент застройки 40%, коэффициент плотности застройки 0,8) Минимальная площадь реконструируемого здания №1: площадь застройки принята по Техническому паспорту нежилого здания от 17.11.2024 (см. Приложение) и общая площадь в соответствии со Сведения из Единого государственного реестра недвижимости для здания с кадастровым номером 74:33:0123008:239 (см. Приложение).

4	-	зам.	-		02.26	С-3956.06-25 ОЧ ППТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Магнитогорск
ГИП		Долотихин			10.25	Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская
Норм.конрт		Долотихин				Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
Разработал		Лейченкова				

Стадия	Лист	Листов
П	01	

ООО "Стройинжиниринг"
г.Магнитогорск
ул.Суворова д.99
тел./факс 8 (3519)238-296

A2