



- Границы:
- граница проектирования
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 1273 - номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - красные линии действующие
 - линии регулирования застройки
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Объекты: :1584 - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете с установленными границами
- 1* - номера проектируемых ОКС

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУ з. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗУ з. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки участка, м²		Сущ./Проект.(П)
							Мин.	Макс.	
:1276	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1425	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	181,4 [3]	225,2	С
:1275	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1423	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	167,65 [3]	224,8	С
:1274	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1424	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	174,21 [3]	218,4	С
:1273	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1584	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	265,45 [3]	267,2	С
:1245	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1444	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	263,35 [3]	267,2	С
:1256	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1412	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	217,93 [3]	218,4	С
:1267	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1406	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	204,89 [3]	224,8	С
:1272	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1402	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	225,28 [3]	[2]	С
:1234	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1781	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	206,14 [3]	304,0	С
:1223	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1777	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	160,56 [3]	300,8	С
:1211	Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка	2.3	1*	Дом блокированной застройки	2	80,0	488,4	П
:1821	Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка	2.3	2*	Дом блокированной застройки	2	80,0	753,0	П
:1822	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3*	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2	[4]	214,0	П
:1823	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4*	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2	[4]	214,4	П
:1167	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1383	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	190,49 [3]	225,2	С
:1156	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1385	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	192,21 [3]	224,8	С
:1145	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1384	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	165,45 [3]	218,4	С
:1134	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1386	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	180,20 [3]	267,2	С
:1332	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1389	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	182,63 [3]	267,2	С
				:1813	Гараж		36,74		
:1343	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1392	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,77 [3]	218,8	С
:1112	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1388	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,73 [3]	225,6	С
:1123	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:1387	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,75 [3]	226,0	С

- Примечания к таблице:
1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0221001
 2. Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна.
 3. Минимальная площадь для существующих ОКС указана в соответствии с фактической застройкой.
 4. Минимальная площадь проектируемых ОКС с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства проектом не предусматривается.
 5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Г-1433.03.25-ППТ

Челябинская область, г. Магнитогорск

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Сатосова				08.25
ГИП	Ибрагимова				08.25
ГАП	Хоменко				08.25
Н. контр	Карпенко				08.25

Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска в границах ул. Стрележовая, ш. Западное, ул. Радужная южной границы города, западной границы города) утверждённый постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьяничевой, ул. Героическая, ул. Кузнечная.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж планировки территории М 1:1000

ООО "Главпроект"