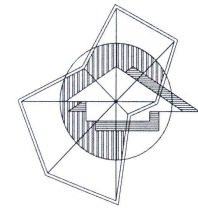


Чертеж планировки территории.  
М 1:1000



- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 31 - № участка стоящего на государственном кадастровом учете
  - 5 - № ОКС не учтенные в ЕГРН
  - 132 - № ОКС стоящего на государственном кадастровом учете
  - 74.33.04.25.06.19 - условный номер земельного участка

- Границы:**
- - - - - границы проектирования
  - - - - - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - - - - - красные линии (существующие)
  - - - - - красные линии (устанавливаемые)
  - - - - - существующие красные линии, подлежащие отмене
  - - - - - линия регулирования застройки
  - - - - - ось улицы и проезда
  - - - - - границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
  - - - - - границы земельных участков не учтенных в ЕГРН

Примечание:  
1 Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования смотри текстовую часть проекта планировки

Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ЭЗ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Код по классификации	№ Объекта/объектов на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки сущ.	Площадь застройки максимальная
С изменением вида разрешенного использования								
76	адм-быт здание, мойка	Заправка транспортных средств**	4.9.11	1	Автозаправочные станции	1	40	876,4
2715	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, отстоянки на отдельном земельном участке	-	-	-
2713	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, отстоянки на отдельном земельном участке	-	-	-
2402	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, отстоянки на отдельном земельном участке	-	-	-
Существующие								
358	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственное управление	3.8.1 4.1	2	Здания отделений, участков пунктов полиции, административные здания	1	553,5	1840,8
310	Под нежилое здание - станция диагностики	Ремонт автомобилей	4.9.14	3	Станции технического обслуживания автомобилей, автосервисные предприятия	1	469,8	333**
153 (многоэтажный)	занимаемый нежилыми зданиями - гараж, мастерская (строение 1), диспетчерский пункт такси (строение 2), гараж, мастерская	Ремонт автомобилей, Деловое управление	4.9.14, 4.1	4	Станции технического обслуживания автомобилей, автосервисные предприятия, Службы оформления заказов	1	1025,5	1740,24
2404	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Склады	4.2	5	Объекты складского назначения различного профиля	1	126,8	772,2
2714	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Склады, Ремонт автомобилей	4.2 4.9.14	5	Объекты складского назначения различного профиля, Станции технического обслуживания автомобилей, автосервисные предприятия	1	535,2	780
2712	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Склады, Ремонт автомобилей	4.2 4.9.14	7		1	348,7	390,6
2403	занимаемый нежилыми зданиями - б/д/ка ремонтная, теплый склад, склад металлический, гараж	Склады, Ремонт автомобилей	4.2 4.9.14	8		2	85,4	1927,8
390	занимаемый нежилым зданием, включая нежилые помещения №1 - пристройка к мастерской, нежилое помещение №1 - гараж на 5 автомашин и нежилым зданием - конторой 2-х этажной	Деловое управление, Ремонт автомобилей	4.1 4.9.14	9	Административные здания, Станция технического обслуживания автомобилей, автосервисные предприятия	2	696	2834,4
188	Гараж	Хранение автотранспорта	2.7.1	10	Встроенные в здания гаражи, подвальные и наземные гаражи, в том числе многоэтажные гаражи доксового типа	1	984,3	622,2**
379	занимаемый нежилым зданием - цехом по производству строительного камня	Производственная деятельность	6.0	11	Предприятия и производства V класса опасности	1	1016	6816**
385	занимаемый нежилым зданием - цехом по производству строительного камня	Производственная деятельность	6.0	11	Предприятия и производства V класса опасности	1	121	5016
2709	мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	12	Предприятия и производства V класса опасности	1	198,6	1383
14	Цех сельхозуслуг по изготовлению вяжальной обуви и выделки обуви	Производственная деятельность	6.0	13	Предприятия и производства V класса опасности	1	1746,2	1036,38**
345	Нежилое здание автомастерская	Ремонт автомобилей	4.9.14	14	Станции технического обслуживания автомобилей, автосервисные предприятия	2	283,1	3197,4
4.33.04.25.06.15	Для деревообрабатывающего производства*	Производственная деятельность, Деловое управление	6.0, 4.1	15	Предприятия и производства V класса опасности, Административные здания	1	904,7	908,45
74-01-33-3-1998-623	Для деревообрабатывающего производства*	Производственная деятельность	6.0	16	Предприятия и производства V класса опасности	1	416,6	430,45
386	занимаемый зданием трансформаторного пункта МВД	Коммунальное обслуживание	3.1	17	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами трансформаторные подстанции	1	13,2	23,7
2821	служба оформления заказов	Деловое управление	4.1	907	Административные здания, службы оформления заказов, нотариальные конторы	2	1711	1618,8
384	занимаемый нежилым зданием - цехом по производству строительного камня	Производственная деятельность	6.0	-	Предприятия и производства V класса опасности	1-2	-	258
Проектируемые								
№ЭЗ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Код по классификации	№ Объекта/объектов на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м2 мин/макс	Коэффициент плотности застройки, мин/макс
2366	Автозаправочная станция	Заправка транспортных средств	4.9.11	18	Автозаправочные станции	1	90/3197,4	0,01/0,6
340	Автозаправочная станция	Магазины	4.4	19	Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	1	400/1563	0,15/0,6

Г-878.09.20-ППТ

Челябинская область, г. Магнитогорск

Изм.	Колч.	Лист	МШХ	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал: Карпенко ГИП: Ибрагимова ГАП: Хоменко н. контр. Майсеева						Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Трудовой		
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		