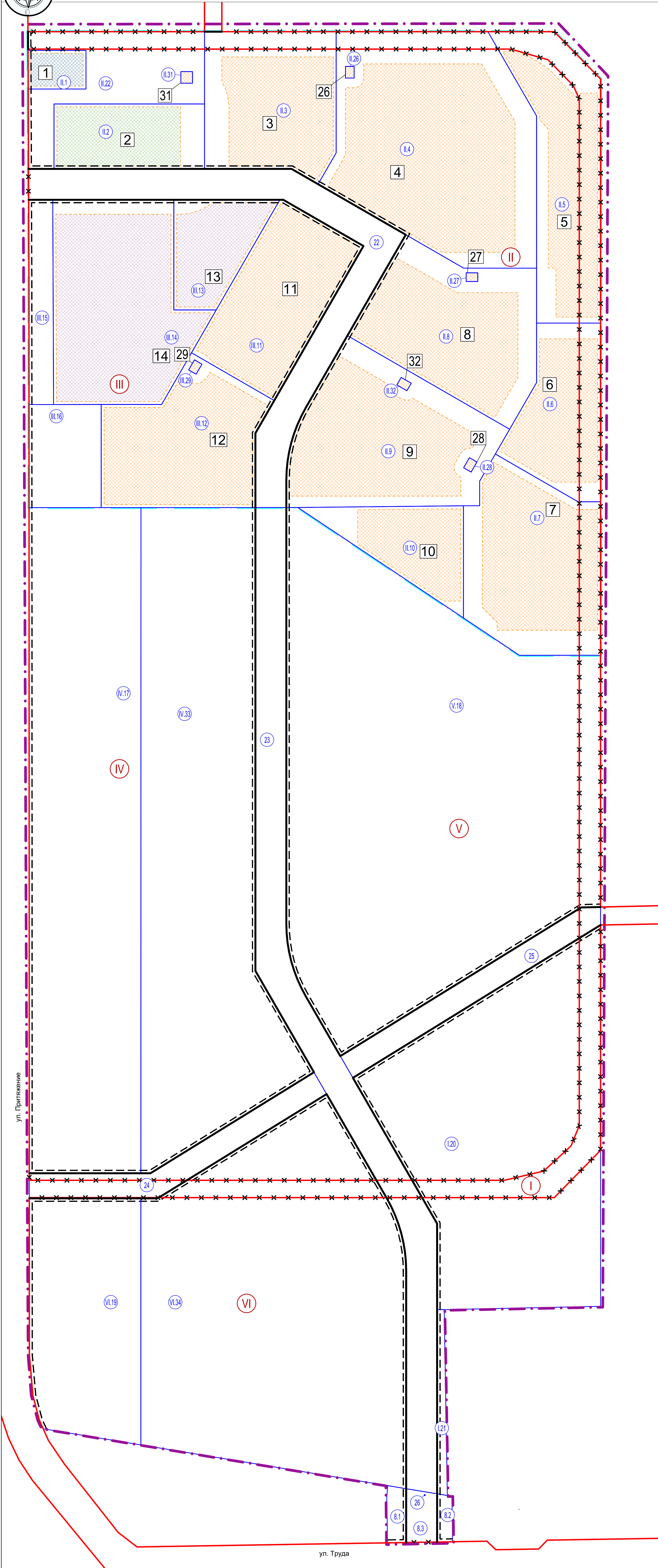


Чертеж планировки территории. М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проектирования, принятая проектом
- Граница территории согласно договору о комплексном развитии территории
- Линия застройки
- Красные линии:
 - действующие;
 - действующие, подлежащие отмене;
 - устанавливаемые.
- Земельные участки
- Условный номер земельного участка
- Условный номер элемента планировочной структуры
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Проектная площадь зоны, га
	Наименование		
1	Объект коммунальной инфраструктуры (котельная) со вспомогательными объектами		0.1833
2	Объект торговли с автостоянкой		0.7837
3*	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки		1.2631
4	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 394 до 481 машино-мест		3.0263
5	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 164 до 201 машино-мест		1.3448
6	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 90 до 111 машино-мест		1.0767
7	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 140 до 173 машино-мест		1.7216
8	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 213 до 261 машино-мест		1.6368
9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 258 до 316 машино-мест		1.8805
10	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки		0.7500
11	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 193 до 236 машино-мест		1.6564
12	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 85 до 104 машино-мест		1.7936
13	Детское дошкольное учреждение на 230 мест		0.7293
14	Детское общеобразовательное учреждение на 1520 мест		2.4436
26	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)		0.0108
27	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)		0.0108
28	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)		0.0108
29	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)		0.0108
31	Объект инженерной инфраструктуры (распределительная трансформаторная подстанция)		0.0144
32	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)		0.0108

Примечание:
* Строительство многоквартирного дома (3) в указанных границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства возможно только в случае установления санитарно-защитной зоны от существующей котельной (кадастровый номер ОКС 74:33:0218001:1331) вне границ земельного участка проектируемого объекта или зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Каталог координат проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий застройки, устанавливаемых красных линий см. лист 1.2.
Параметры проектируемой застройки см. Том I.

						80-00-24		
						г. Магнитогорск, Правобережный и Орджоникидзевский районы		
Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:1340, 74:33:0218001:1342, 74:33:0218001:1343, 74:33:0218001:1388, 74:33:0218001:1389, 74:33:0218001:1390, 74:33:0218001:1391 в Правобережном и Орджоникидзевском районах города Магнитогорска		
ГИП	Ильиних					Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Епимахова					ПП	1.1	
Разработал	Разживина					Чертеж планировки территории. М 1:2000		ООО "Голос.Проект" г. Челябинск