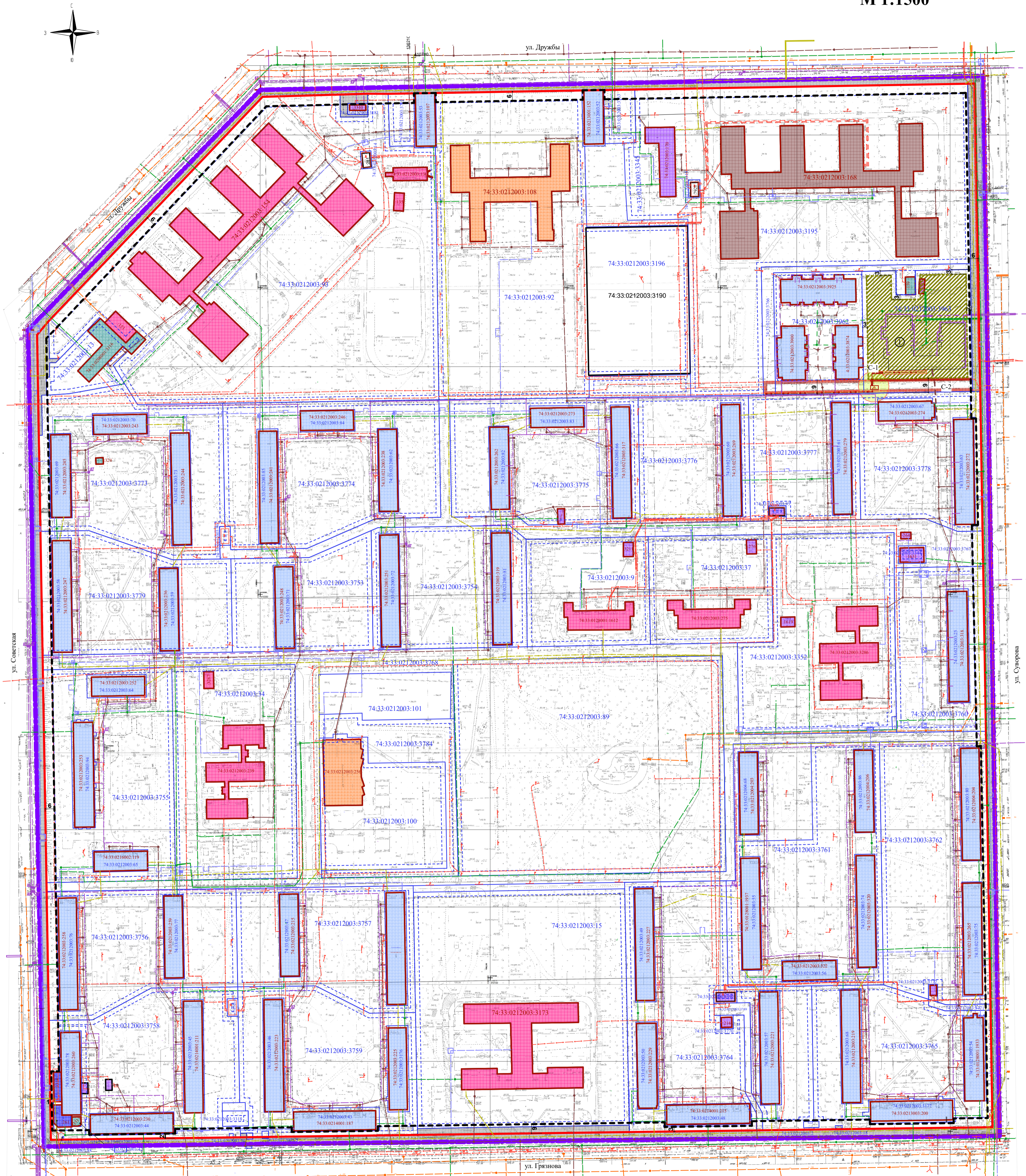


**Чертеж планировки территории.
Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:1500**



Условные графические обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии:**
- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница зоны планируемого размещения Объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения Объекта капитального строительства в случае реконструкции *

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН:

- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Сооружения согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
- Условный номер проектируемого объекта капитального строительства

Территории:

- Земли общего пользования определенные проектом планировки территории

Объекты капитального строительства существующие:

- Многоквартирные жилые дома
- Ветрошно-пристроенные нежилые объекты
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Школа - интернат для сирот
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Нежилые объекты
- Предоставление коммунальных услуг

Инженерные сети:

- | | | | | | |
|--|-------|--|----------|--|---|
| | (сух) | | (проект) | | Водопровод |
| | | | | | Канализация |
| | | | | | Линейная канализация |
| | | | | | Воздушная линия электропередач -10кВ |
| | | | | | Подземный кабель электропередач -10 кВ |
| | | | | | Подземный кабель электропередач -0,4 кВ |
| | | | | | Усиление подземной сети электропередач (0,4; 10 кВ) |
| | | | | | Столбы освещения, ВЛ -0,4 кВ |
| | | | | | Теплотрасса подземная |
| | | | | | Теплотрасса надземная |
| | | | | | Газопровод надземный |
| | | | | | Газопровод подземный |
| | | | | | Подземный кабель сетей связи |
| | | | | | ТП 10/0,4 кВ |

Сервитуты:

- (С-1) Установленные границы зоны действия сервитута для ограничения использования земельного участка в охранных зонах проектируемых объектов электроснабжения АО «Горэлектросеть» (2КЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ в габаритах 400 кВА, 2КЛ-0,4 кВ), с целью строительства и последующей эксплуатации сетей, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 74:33:0212003:3962, 74:33:0212003:3963.
- (С-2) Установленные границы зоны действия сервитута для ограничения использования земельного участка в охранных зонах сущ. кабельных трасс КЛ-10 кВ, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 74:33:0212003:3962, 74:33:0212003:3963, сервитут устанавливается на расстоянии 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля.

Сводная ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Кол-во зданий, шт	№ на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке; цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность		Реконстру./проект. здание	
								Площадь застройки, м2 (40% макс.)	Площадь обшая, м2 (к. плотности застройки 0,8)		
74:33:0212003:3963 (5439,0 кв.м)	Челябинская область, город Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Суворова, 112	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Малотажная многоквартирная жилая застройка *	2.1.1	1	1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	до 4	до 2175,6	до 4351,2	Проект.

Примечание:
1) Площадь застройки, общая площадь и этажность проектируемого здания указаны по предельным параметрам для малотажного многоквартирного жилого дома в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска.
* Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

Ведомость существующих зданий, сооружений и земельных участков см. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (Текстовая часть, Таблица 2.3)

Примечание:
* - Для существующих объектов капитального строительства место допустимого размещения и предельные параметры строительства при реконструкции устанавливаются в соответствии с ПЗЗ города Магнитогорска. В случае отклонения от предельных параметров сложившейся застройки при реконструкции объектов капитального строительства необходимо получить разрешение на отклонение в соответствие со ст.40 ГрК РФ.

					С-3870.04-25 ОЧ ППТ					
					Челябинская обл., г. Магнитогорск					
Изм.	Корзуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата	Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Дружбы, Суворова, Грязнова, Советская	Стадия	Лист	Листов	
					06.25		П	1		
Норм.контр.	Долотихин						Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1500	ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		
Разработал	Лейченко									