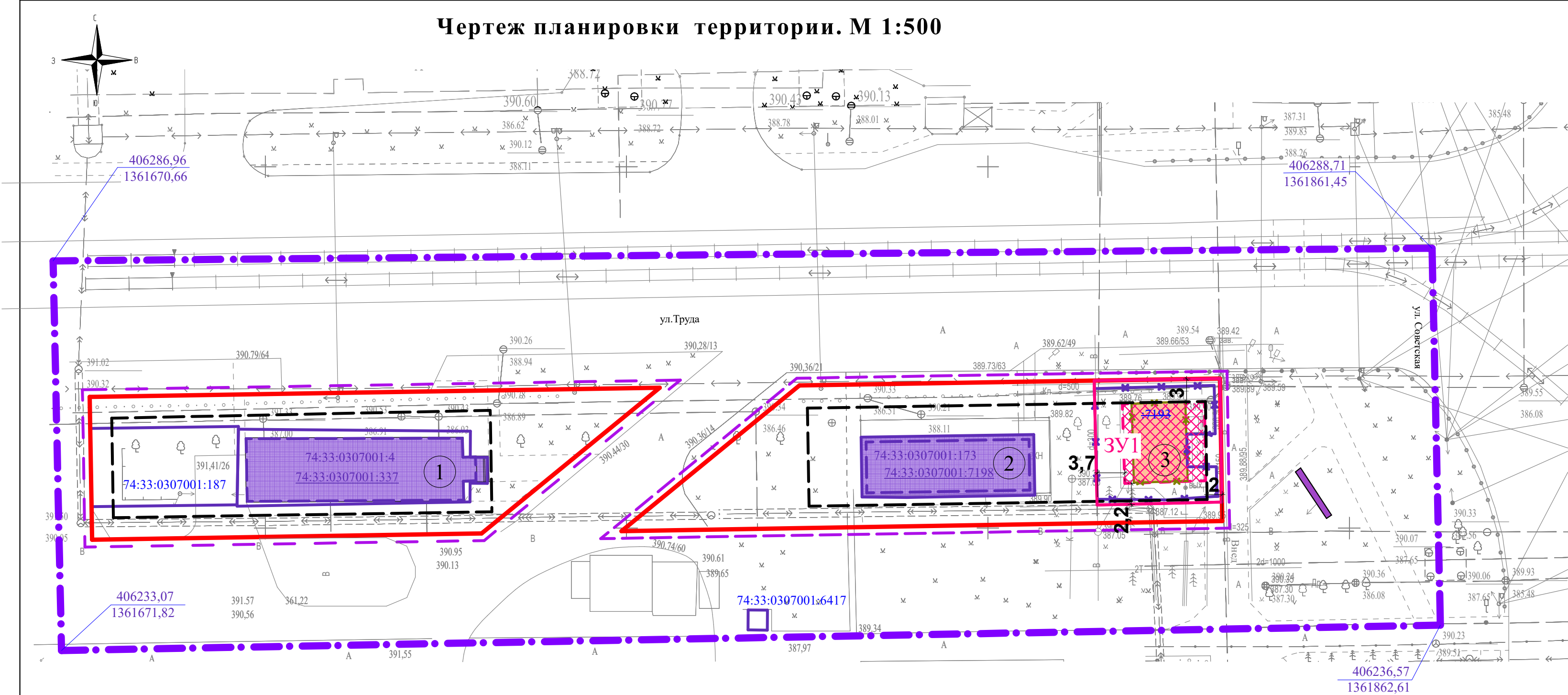


Чертеж планировки территории. М 1:500



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Координаты границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Линия градостроительного регулирования

- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки

Границы элементов планировочной структуры:

- Граница элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

- Земельные участки
- Исходные земельные участки, изменяемые
- Объекты капитального строительства (далее -ОКС)

- 74:33:0307001 Номер кадастрового квартала
- 74:33:0307001:187 Кадастровый номер земельного участка
- 74:33:0307001:7198 Кадастровый номер ОКС
- 74:33:0307001:187 Кадастровый номер исходного земельного участка, из которых образуются новые земельные участки
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
- Земельные участки образуемые

Объекты капитального строительства в границах проектирования

- Существующие ОКС
- Номер объекта капитального строительства

Нестационарные объекты в границах проектирования

- Существующие сооружения (рекламный щит)
- Демонтаж существующего сооружения

Ведомость существующих зданий, сооружений и земельных участков.

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже (№ объекта согласно ЕГРН, статус)	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Этажность	Фактическая площадь застройки, м²	Общая площадь м²	Примечание
74:33:0307001 :4 (337,11 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда	Занимаемый нежилым зданием - кафе	Общественное питание ¹	4.6	№ 1 (74:33:0307001: 337)	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	1	274,5	226,6	Сущ.
74:33:0307001 :173 (200,0м2)	Челябинская область, г Магнитогорск, в районе ул. Труда, 41	Общественное питание	Общественное питание ¹	4.6	№ 2 (74:33:0307001: 7198) объект незавершенного строительства	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	2 ²	197,1	325,3 ²	Сущ.
74:33:0307001 :7193 (239,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул. Труда, земельный участок 41/1	магазины	Магазины ¹	4.4	№ 3	Магазин	1	82,0	-	Демонтаж
74:33:0307001: 187 (220,0 м²)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда	Летнее кафе	Общественное питание Стоянка транспортных средств ³	4.6 4.9.2	-	ОКС – не предусматривается	-	-	-	-
74:33:0307001 :6417 (7,0м²)	Челябинская обл., г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Труда, в районе здания № 43	размещение торгового киоска "Мороженое"	Земельные участки (территории) общего Пользования ³	12.0	-	ОКС – не предусматривается	-	-	-	-

- Примечание:
- Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004, ст.39)
 - Общая площадь здания , этажность установлены "Разрешением на строительство" № РС-0011-2011 от 31.01.2011г.
 - Проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования
 - Красные линии и линии регулирования застройки установлены "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска", утвержденного постановление администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП)
 - Элемент планировочной структуры установлен "Проектом планировки территории 142 микрорайона города Магнитогорска", утвержденного постановление администрации города 22.05.2019 № 5878-П (шифр С-1512.04-18-ПП). На чертеже граница планировочной структуры показана условно.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 (см. проект межевания территории С-3864.03-25 ПМТ).
 - Согласно проекту межевания территории (С-3864.03-25 ПМТ) образуется земельный участок ЗУ1: производится перераспределение земельного участка 74:33:0307001:7193 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения изломанности границ.

Ведомость проектируемых зданий, сооружений и земельных участков.

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка/ОКС согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям, из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска).	Этажность	Площадь в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска, м2	
								Застройки	Общая
74:33:0307001 :7193 (239,0 м²)	Челябинская область, г Магнитогорск, Магнитогорский городской округ, ул. Труда, земельный участок 41/1	Магазины	Магазины ¹	4.4	№ 3	Магазин	1	до 119,0	107,0
ЗУ1 (297,5 м²)									

С-3864.03-25 ППТ. ОЧП							
Челябинская обл., г. Магнитогорск							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Долотихин			03.25		
Норм.контр.		Долотихин					
Разработал		Лейченко					
Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 №5878-П, и проекта межевания территории, в районе улиц Труда, Советская					Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. М 1:500					П	1	1
					ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		