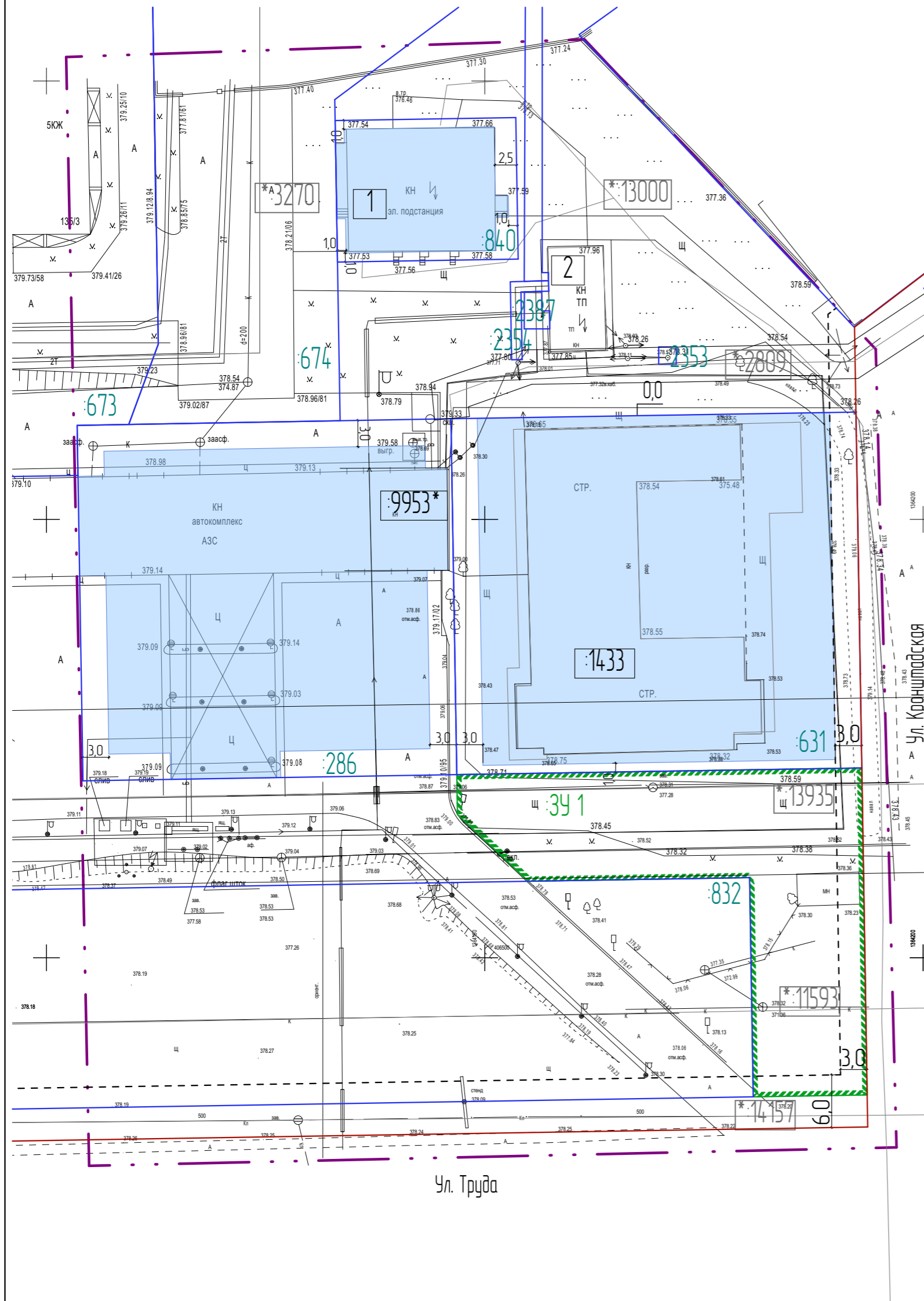


Чертеж планировки территории М 1:500

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков



№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность Подземных	Площадь земельного участка	Площадь застройки участка, м²		Общая площадь ОКС Макс.	Минимальное озеленение земельного участка, %	Сущ./ Реконстр.(Р)
								Фактическая	Макс.			
631	для размещения административно-хозяйственного блока	Общественное питание	4.6	1433	Рестораны, кафе	4/1	1876	713,2	1 125,6	4 052,2	469м2 25%	Р
		Магазин	4.4		Аптеки, магазины							
286	(8) Для строительства стационарной малогабаритной автозаправочной станции	Для строительства стационарной малогабаритной автозаправочной станции	4.9.1	9953*	стационарная малогабаритная автозаправочная станция	1	1 730,31	454,3	1 038,18	940,4	(9)	С
840	Эксплуатация тяговой подстанции	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Трансформаторная подстанция	1	333	254,25	(2)(3)	228,8	(10)	С
2354	(6) Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	112	-	-	-	(10)	-
-	Трансформаторная подстанция	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2	Трансформаторная подстанция	1	-	75,6	(2)	68,0	(10)	С
2353	(6) Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	21	-	-	-	(10)	-
2387	(6) Линейный объект	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	85	-	-	-	(10)	-
391	-	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	862	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	3270	Сеть теплоснабжения 2Dy200, 2Dy80, 2Dy100, 2Dy150, 2Dy108	-	-	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	2809	Газопровод низкого давления	-	-	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	13000	Электроснабжение 0,6 кВ	-	-	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	13935	Сети 10 кВ	-	-	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	11595	Сооружение-канализационная сеть	-	-	-	-	-	(10)	-
-	-	-	-	14157	Ливневая канализация	-	-	-	-	-	(10)	-

Примечания к таблице:

1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-0304-001;
2. Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна.
3. Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или привести предельные параметры земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска
4. На проектируемой территории не предусматривается проектирование новых объектов, поэтому минимальная площадь застройки не нормируется.
5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
6. Многоконтурные земельные участки №74-33-0304-001-2353, 74-33-0304-001-2354, № 74-33-0304-001-2387 расположены в границах территории проектирования частично.
7. У земельных участков: №74-33-0304-001-832, №74-33-0304-001-674, №74-33-0304-001-673, расположенных в границах территории проектирования частично, – площадь застройки проектом не учитывается. Площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования частично или за границами проектирования не учитывается.
8. На земельном участке с кадастровым номером 74-33-0304-001-286 размещен зарегистрированный в ЕГРН объект с кадастровым номером 74-33-0000000-9953 и назначением: стационарная малогабаритная автозаправочная станция.
9. В случае реконструкции предусмотреть озеленение не менее 25% в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.
10. Предельные параметры, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска в части озеленения, не подлежат установлению. На данных земельных участках размещены инженерные сооружения, линейные объекты и стоянка транспортных средств.
11. В рамках подготовки данной проектной документации не предусматривается установление или перенос имеющихся красных линий, а также не изменены линии регулирования застройки в границах проектирования. Красные линии и линии регулирования застройки установлены ранее утвержденным постановлением №17754-П от 24.12.2013 к проекту планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Труда, просп. Ленина, пер. Мурманский, ул. Kronshadtskaya.

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные границы образуемого земельного участка ЗУ1
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- красные линии действующие
- линии регулирования застройки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты:

- 1433 – номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете с установленными границами
- 9953* – номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете без установленных границ
- 1 – номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- 13935 – номера сооружений, стоящих на государственном кадастровом учете

Г-1419.02.25-ППТ

Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Разработал	Сатосова					Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 №17754-П, в границах улиц Труда, Kronshadtskaya		
ГИП	Ибрагимова					000 "Глабпроект"		
ГАП	Хоменко					Чертеж планировки территории М 1500		
Н. контр	Карпенко							