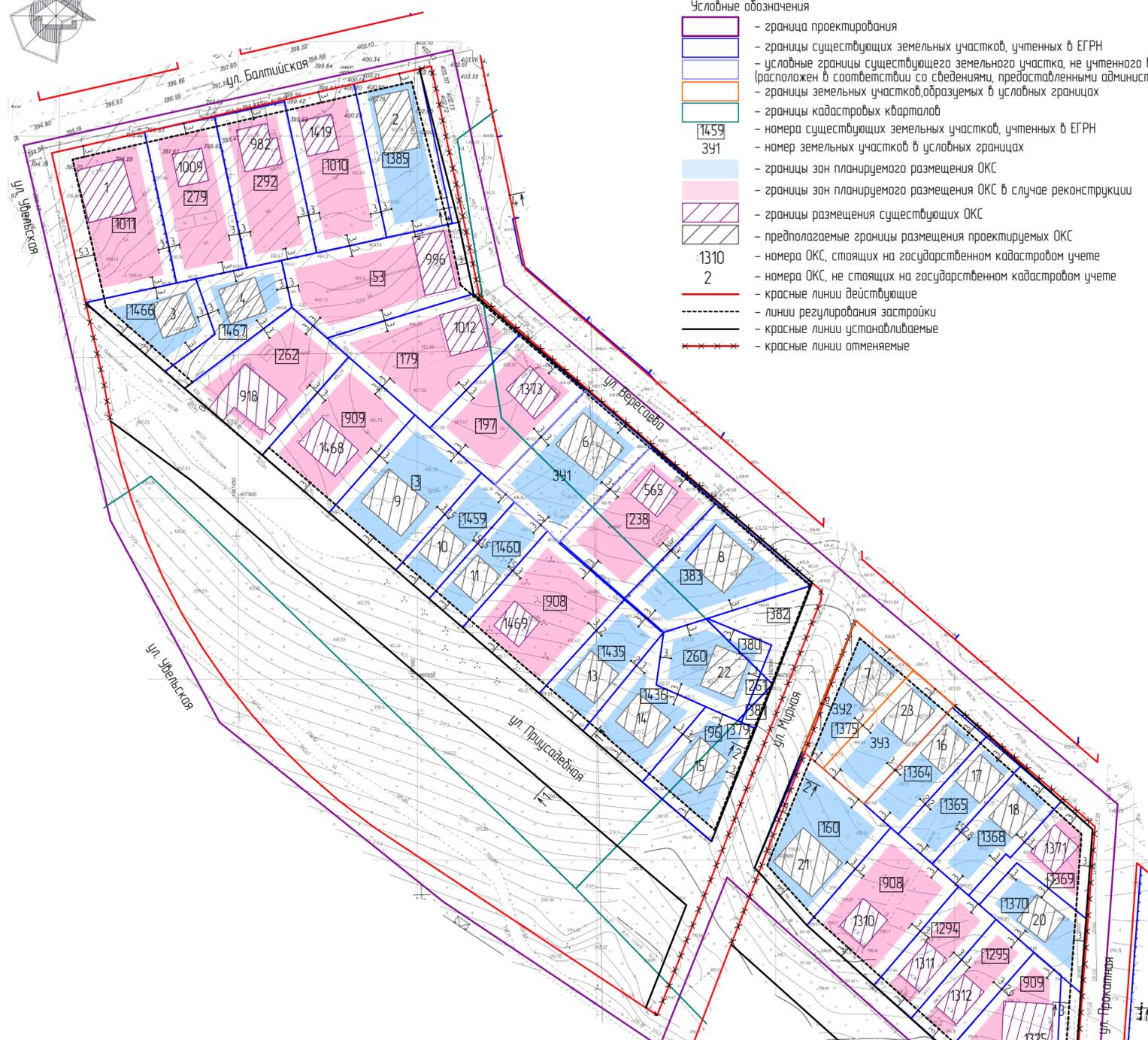
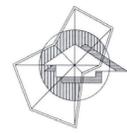


№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования 39 (приведено в соответствии с ПЗУ з.2 Магнитогорска)	Код по классификатору	Мнобъектный на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУ з.2 Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность	Площадь застройки, кв.м		Св.Ш.С. (проект/П)
								Форм.	Мас.	
74-33-134-0002-1011 (8)	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 (8)	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1118	2	202	223,6	С
74-33-134-0002-279 (8)	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1009 (8)	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	854	2	77,3	170,8	С
74-33-134-0002-292	в целях завершения строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	982	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	855	2	118	171	С
74-33-134-0002-1010	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1419	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	868	1	71,2	173,6	С
74-33-134-0002-1385	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	818	1-3	-	163,6	П
74-33-134-0002-53	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	996	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1080,18	2	14,6,2	216,04	С
74-33-1331001-179	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1012	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	994	2	126,8	198,8	С
74-33-0000000-197	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1373	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	869	2	106,9	173,8	С
74-33-134-0003-238	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	565	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	875,26	1	87,3	175,05	С
74-33-134-0003-383	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	903,88	1-3	-	180,78	П
74-33-0000000-56 (74-33-134-0002-260, 74-33-134-0003-379, 74-33-134-0003-380) (7)	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	22	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600	1-3	-	120	П
74-33-0000000-57 (74-33-134-0002-261, 74-33-134-0003-381, 74-33-134-0003-382) (1) (7)	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	-	327,83	-	-	-	-
74-33-134-0002-1466	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	500	1-3	-	100	П
74-33-134-0002-1467	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	537	1-3	-	107,4	П
74-33-134-0002-262 (2)	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	918	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	902	3	201	180,4	С
74-33-134-0002-909 (8)	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1468 (8)	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	888	1	139,8	177,6	С
74-33-134-0002-3	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	882,69	1-3	-	176,54	П
74-33-134-0002-1459 (9) (10)	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	439	1-3	-	87,8	П
74-33-134-0002-1460 (9) (10)	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	439	1-3	-	87,8	П
74-33-134-0002-908 (8)	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1469 (8)	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1000	1	81,6	200	С
74-33-134-0002-1435 (9) (10)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	531	1-3	-	106,2	П
74-33-134-0002-1436	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	584	1-3	-	116,8	П
74-33-0000000-96	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600	1-3	-	120	П
74-33-134-0003-909 (2)	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1325	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	900	3	228,3	180	С
74-33-134-0003-1295	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1312	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	501	1	88,6	100,2	С
74-33-134-0003-1294	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1311	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	500	1	88,5	100	С
74-33-134-0003-908	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1310	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	897	2	90	179,4	С
74-33-134-0003-160	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	917,54	1-3	-	183,5	П
74-33-134-0003-1364 (9) (10)	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	458	1-3	-	91,6	П
74-33-134-0003-1365 (9) (10)	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	457	1-3	-	91,4	П
74-33-134-0003-1368 (9) (10)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	523	1-3	-	104,6	П
74-33-134-0003-1369	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1371	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	460	1	90,3	92	С
74-33-134-0003-1370	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	503	1-3	-	100,6	П
391 (6)	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	873	1-3	-	174,6	П
392 (в границах 74-33-134-0003-1375) (6)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	536	1-3	-	107,2	П
393 (в границах 74-33-134-0003-1375) (6)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	557	1-3	-	111,4	П



- Условные обозначения
- границы проектирования
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - условные границы существующего земельного участка, не учтенного в ЕГРН (расположен в соответствии со сведениями, предоставленными администрацией)
  - границы земельных участков, образуемых в условных границах
  - границы кадастровых кварталов
  - номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - номер земельных участков в условных границах
  - границы зон планируемого размещения ОКС
  - границы зон планируемого размещения ОКС в случае реконструкции
  - границы размещения существующих ОКС
  - предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС
  - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
  - номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
  - красные линии действующие
  - линии регулирования застройки
  - красные линии устанавливаемые
  - красные линии отменяемые

Примечания к таблице:

- Проект не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках.
- Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данных участках в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ. В соответствии с ч.8 ст. 36 ГрК РФ, земельные участки или ОКС, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
- Номера кадастровых кварталов территории в границах проектирования: 74-33-134-0002, 74-33-134-0003, 74-33-134-1001
- Для объектов в территориальной зоне Ж-4 максимальный процент застройки в границах участка - 20% (для блокированной жилой застройки - 40%), озеленение территории - не менее 15%, коэффициент плотности застройки - 0,4.
- Для земельных участков с неуточненными границами или сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уточнение границ земельных участков выполняется путем подготовки проекта межевания территории или собственником земельного участка самостоятельно.
- Земельные участки с кадастровыми номерами 74-33-134-0002-260, 74-33-134-0003-379, 74-33-134-0003-380 входят в единое земельное владение - 74-33-0000000-56, участки с кадастровыми номерами 74-33-134-0002-261, 74-33-134-0003-381, 74-33-134-0003-382 в единое земельное владение 74-33-0000000-57.
- ОКС на данных земельных участках являются объектами незавершенного строительства.
- Проект предусматривается расширение границ зон планируемого размещения ОКС для земельных участков с кадастровыми номерами 1459, 1460, 1435, 1364, 1365, 1368 в связи с конфигурацией земельных участков, неблагоприятной для застройки, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
- При расширении границ зон допустимого размещения ОКС, учитывать требования табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013. В соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 возведение домов и хоз. построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (автолайфцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф14.
- Площадь застройки объектов, границы которых отсутствуют в ЕГРН, определена по полюсъемке.

<b>Г-1272.11.23-ППТ</b>			
Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район			
Изм.	Колуч.	Лист/№Док.	Подп.
Дата	Дата	Дата	Дата
Разработал	Майсикова	07.24	
ГИП	Ибрагимова	07.24	
Проверил	Карпенко	07.24	
Н. контр.	Карпенко	07.24	
Чертеж планировки территории М1:1000		Студия	Лист
000 "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: arh-glav@yandex.ru		04	1