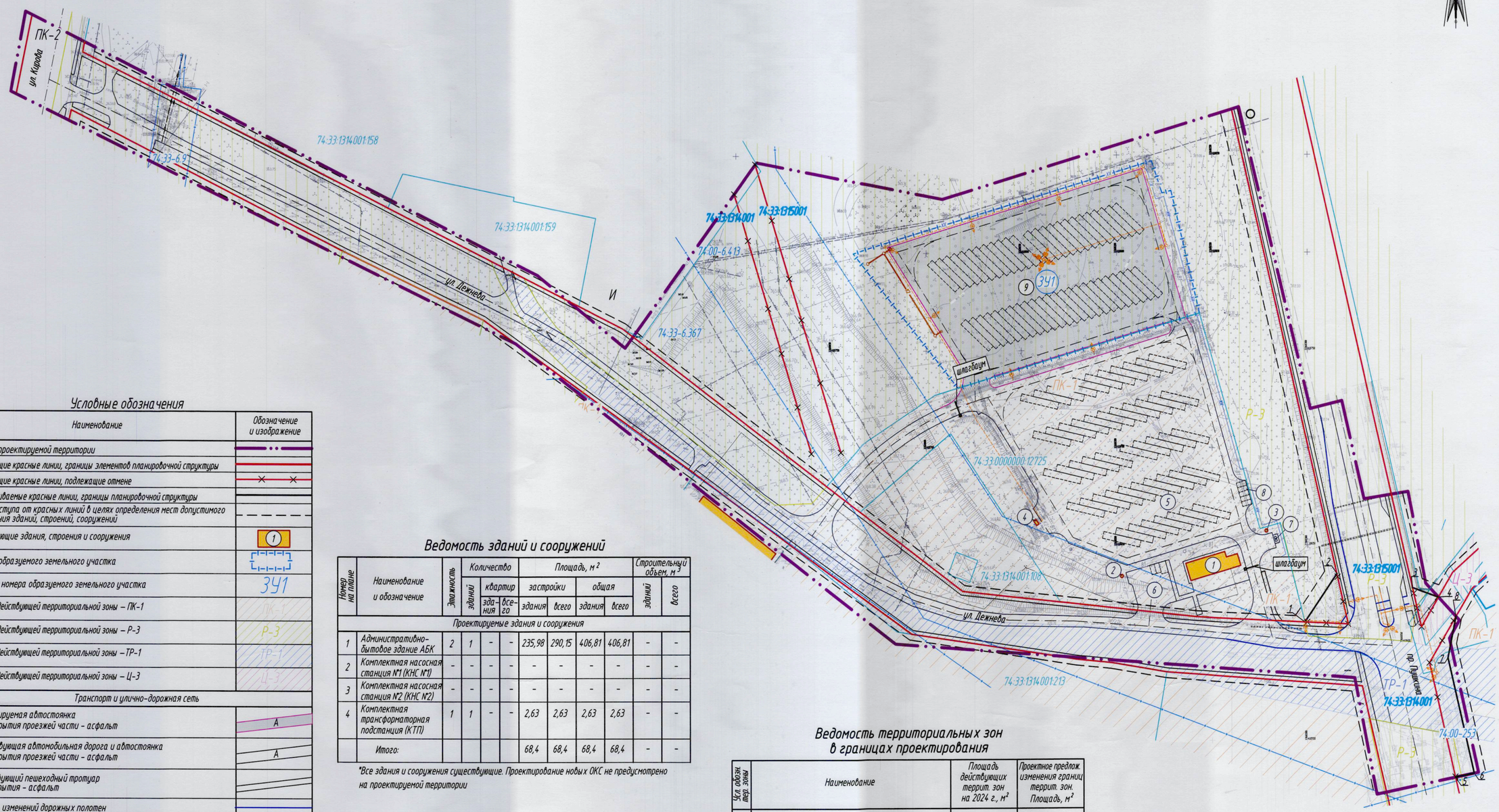
Чертеж планировки территории. М 1:1000



Условные обозначения

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Действующие красные линии, границы элементов планировочной структуры	
Действующие красные линии, подлежащие отмене	
Устанавливаемые красные линии, границы планировочной структуры	
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Существующие здания, строения и сооружения	1
Границы образуемого земельного участка	
Условные номера образуемого земельного участка	ЗУ1
Границы действующей территориальной зоны – ПК-1	ПК-1
Границы действующей территориальной зоны – Р-3	Р-3
Границы действующей территориальной зоны – ТР-1	ТР-1
Границы действующей территориальной зоны – Ц-3	Ц-3
Транспорт и улично-дорожная сеть	
Проектируемая автостоянка Тип покрытия проезжей части - асфальт	А
Существующая автомобильная дорога и автостоянка Тип покрытия проезжей части - асфальт	А
Существующий пешеходный тротуар Тип покрытия - асфальт	
Границы изменений дорожных полотен	
Оси автомобильных дорог	
Парковки	
Данные из ЕГРН	
Кадастровый номер земельного участка	74:33:1314001:213
Номер кадастрового квартала	74:33:1314001
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Границы кадастрового квартала	
Реестровый номер охранной зоны	74:00-6.253
Границы охранных зон	
Проектируемые инженерные сети	
Низковольтные подземные линии электропередачи (освещение)	
Канализация ливневая самотечная	К2
Сеть связи	XX

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	Административно-бытовое здание АБК	2	1	-	-	235,98	290,15	406,81	406,81	-	-
2	Комплектная насосная станция №1 (КНС №1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Комплектная насосная станция №2 (КНС №2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	-	-	2,63	2,63	2,63	2,63	-	-
	Итого:					68,4	68,4	68,4	68,4	-	-

*Все здания и сооружения существующие. Проектирование новых ОКС не предусмотрено на проектируемой территории

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проектируемые площадки			
5	Открытая автостоянка для большегрузных автомобилей на 50 маш/мест	1	11430,74	сущ.
6	Открытая автостоянка для сотрудников на 3 маш/места	1	535,22	сущ.
7	Площадка для мусоросборников	2	11,27	сущ.
8	Открытая автостоянка для сотрудников на 5 маш/мест	1	92,82	сущ.
9	Открытая автостоянка для большегрузных автомобилей на 49 маш/мест	1	10 380,7	проект.

Ведомость территориальных зон в границах проектирования

Усл. обозн. тер. зоны	Наименование	Площадь действующих террит. зон на 2024 г., м²	Проектное предлож. изменения границ террит. зон. Площадь, м²
ПК-1	Зона производственно-складских объектов	30 604,09	30 604,09
Р-3	Зона зеленых насаждений специального назначения	57 815,81	57 815,81
И	Зона инженерной инфраструктуры	1 706,87	1 706,87
ТР-1	Зона железнодорожного транспорта	9 565,99	9 565,99
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов	972	972
Ц-3	Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах	358,15	358,15

1 Система координат – МСК 74.
2 Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	М55064-ППТ1-1
						ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
Разраб.		Островская			18.04.24	Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 24.06.2021 №694-П, в границах ул. Дежнева и просп. Пушкина
Зав.гр.		Воротникова			18.04.24	
Нач.отд.		Макеева			18.04.24	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Н.контр.		Тулин			18.04.24	
ГИП		Семенова			18.04.24	

Стадия	Лист	Листов

АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"

Формат А1