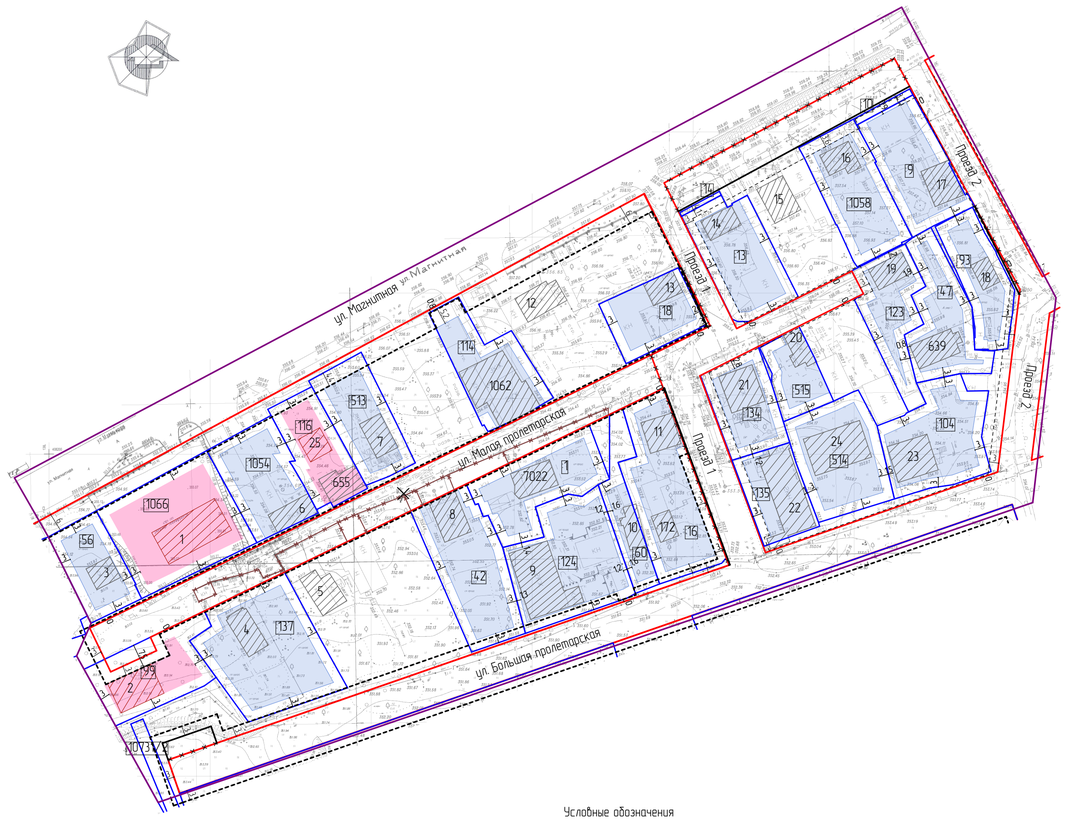
Существующие, проектируемые и реконструируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность	Площадь застройки кв.м		Сущ(С), проект(П)
								Фактическая	Максимальная	
74:33:0000000:10731 [1] [2]	Линейный объект	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– [1] [2]	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (для размещения газопровода)	564	–	–	–	–
74:33:132500199 [4] [7] [8]	Для ведения личного подсобного хозяйства	Магазины	4.4	2	Магазины общей площадью не более 500 кв.м	737	1–3 [7]	–	147,4	П
74:33:132500156	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	529	1	60	104,6	С
74:33:1325001137	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1286	1	100	257,2	С
74:33:1325001:1066 [4] [7] [8]	Для индивидуального жилищного строительства, в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Магазины	4.4	1	Магазины общей площадью не более 500 кв.м	1240	1–3 [7]	–	248	П
– [9]	–	–	2.1	5	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	–	1	108	–	С
74:33:1325001:1054	Для индивидуального жилищного строительства, для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	725	2	100	145	С
74:33:1325001:116	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	655	Размещение гаража для собственных нужд	582	1	55,5	116,4	С
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	25	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)		1–2 [7]	–		П
74:33:1325001:513	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	671	1	86	134,2	С
74:33:1325001:114 [3]	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1062	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	740	2–3	311,3 [3]	148	С
74:33:132500142	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	982	2	122	196,4	С
74:33:13250011	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7022	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	800	2	108,4	160	С
74:33:1325001:124 [3]	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1138	2	296 [3]	227,6	С
74:33:132500160	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	405	1	70,5	81	С
74:33:132500116	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	172	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1117	1	52	223,4	С
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)		1	100		С
– [9]	–	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	–	3	115	–	С
74:33:132500118	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	549	2	76	109,8	С
74:33:132500113	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	800	1	73	160	С
74:33:132500114 [1]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– [1]	–	18	–	–	–	–
– [9]	–	–	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	–	2	110	–	С
74:33:1325001:1058	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	800	1	80	160	С
74:33:13250019	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	800	2	112	160	С
74:33:1325001:10 [1]	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– [1]	–	42	–	–	–	–
74:33:132500193	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	737	1	52	147,4	С
74:33:132500147	Индивидуальная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	639	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	727	1	116,9	145,4	С
74:33:1325001123	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	621	1	82	124,2	С
74:33:1325001515	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	376	1	71	75,2	С
74:33:1325001:134 [3]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	579	2	132 [3]	115,8	С
74:33:1325001:135 [3]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	22	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	516	2	283 [3]	103,2	С
74:33:1325001:104	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	907	2	152	181,4	С
74:33:1325001:514 [3]	В целях эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	24	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	900	1	220 [3]	180	С

Примечания к таблице:

1. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках.
2. Данные земельные участки расположены в границах территории проектирования частично. Площадь застройки на данных участках проектом не учитывается.
3. Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
4. Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1325001:1066 и 74:33:132500199 с «Индивидуальное жилищное строительство» на «магазины»
5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
6. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:1325001
7. Для объектов в территориальной зоне Ж-4 максимальный процент застройки в границах участка – 20%, озеленение территории – не менее 15%, коэффициент плотности застройки – 0,4.
8. Данные объекты расположены в условно-разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорск.
9. Для земельных участков с неуточненными границами или сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уточнение границ земельных участков выполняется путем подготовки проекта межевания территории или собственником земельного участка самостоятельно

Чертеж планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения

- границы проектирования
- границы зон планируемого размещения в случае реконструкции
- границы зон планируемого размещения ОКС
- границы размещения существующих ОКС
- предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС
- 1062 – номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- 25 – номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- [1066] – номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- красные линии действующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- линии регулирования застройки
- сооружения подлежащие демонтажу

							Г-1120.09.22-ППТ
							Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Майсюкова			02.24	Документация по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П в границах улиц Магнитная, Большая Пролетарская	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Ибрагимова			02.24		
Проверил		Карпенко			02.24	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Главпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru
Н. контр.		Карпенко			02.24		