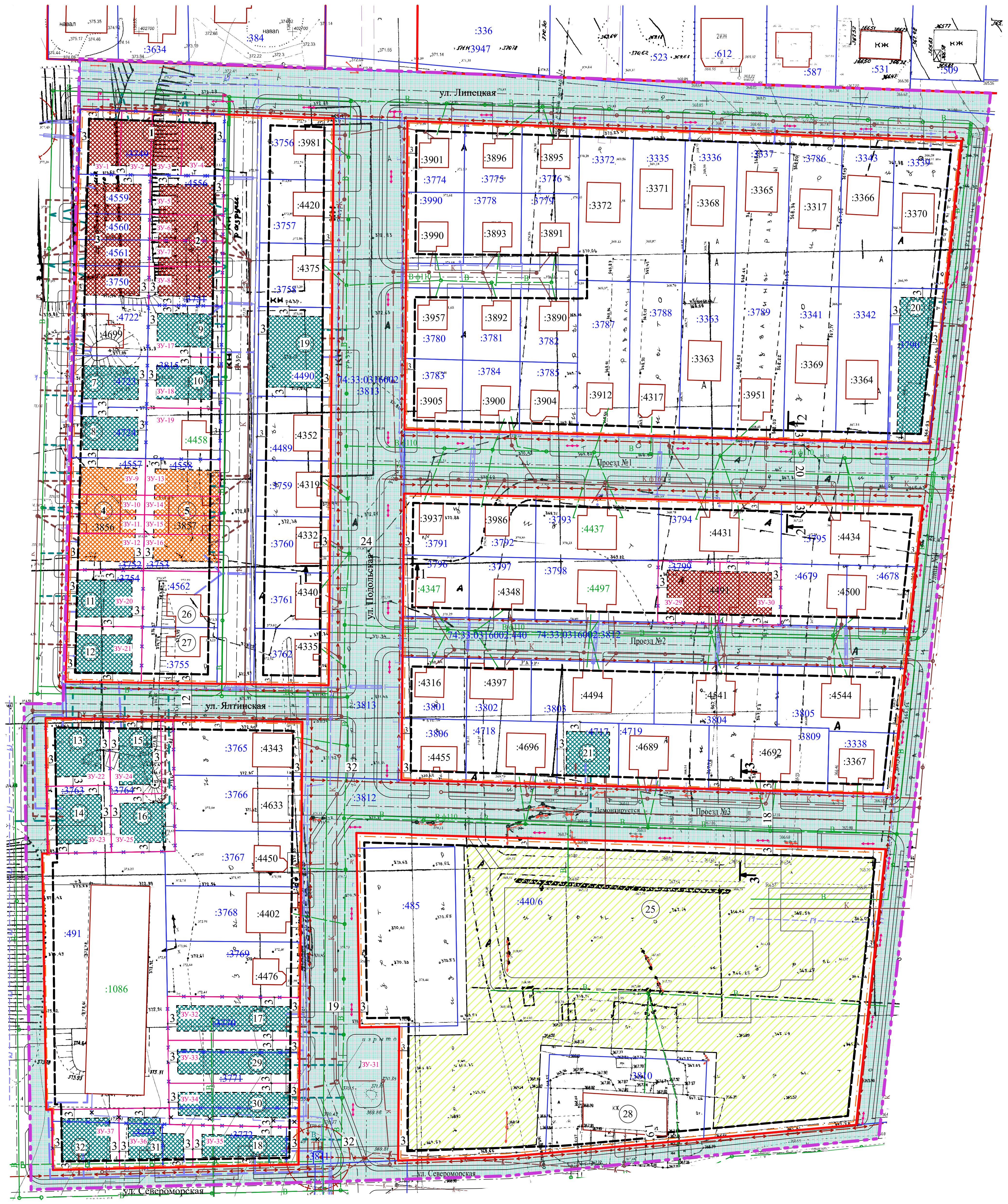
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.02.2012 №1572-П, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.09.2020 № 10008-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛИПЕЦКАЯ, СЕВЕРОМОРСКАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:1000



Условные графические обозначения:

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница элемента планировочной структуры
- Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
- ~~:3815~~ Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки)
- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :3815 Кадастровые номера объектов капитального строительство согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки образуемые
- ЗУ-1 Условный номер образуемого земельного участка

Территории:

- ▦ Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, проезды)

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства:

- ▩ Блокированные жилые дома[2]
- ▩ Блокированные жилые дома реконструируемые (4 блок-секции)
- ▩ Индивидуальная жилая застройка
- ▨ Общеобразовательная школа, детский сад (Ранее запроектированная застройка[2])

Инженерные сети:

(сущ)	(ранее проект[2])	(проект)	
В	В1	Впр	Водопровод
К	К1	Кпр	Канализация
—	—		Опоры наружного освещения -0,4кВ
		—	Воздушная линия электропередач -10кВ
	—		Воздушная линия электропередач -0,4кВ
		—	Подземный кабель электропередач -0,4 кВ
Г	Г1	Г	Газопровод подземный

Сводная ведомость существующих зданий и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Кол-во зданий/ блок-секций/ квартир	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2
74:33:0316002 :3339	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 39	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3370	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	110,0	97,6
74:33:0316002 :3343	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 37	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3366	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	120,0	100,8
74:33:0316002 :3786	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 35	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3317	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	130,0	116,3
74:33:0316002 :3337	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 33	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3365	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	120,0	102,4
74:33:0316002 :3336	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 31	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3368	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	115,0	103,8
74:33:0316002 :3335	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 29	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3371	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	115,0	105
74:33:0316002 :3334	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 29	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3372	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	117,0	107,9
74:33:0316002 :3776	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая, 25	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3895	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3775	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,23	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3896	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3774	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,21	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3901	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3777	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,21/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3990	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3778	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,21/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3893	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3779	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,22/2	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3891	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3780	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,24	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3957	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	64,0	108,1
74:33:0316002 :3781	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,24/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3892	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3782	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,24/2	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3890	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3783	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,26	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3905	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	98,0	74,0
74:33:0316002 :3784	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,26/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3900	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	97,0	72,6
74:33:0316002 :3785	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,26/2	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3904	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	99,0	75,4
74:33:0316002 :3787	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,27/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3912	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	64,0	128,9
74:33:0316002 :3788	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,29/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4317	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	63,0	125,6
74:33:0316002 :3340	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,31/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3363	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	123,0	104,7
74:33:0316002 :3789	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,33/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3951	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	128,0	106
74:33:0316002 :3341	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,35/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3369	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	120,0	102,2
74:33:0316002 :3342	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Липецкая,37/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3364	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	111,0	100,5
74:33:0316002 :3795	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/4	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4434	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3794	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/3	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4431	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3793	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4437	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3792	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3986	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	136,0	123
74:33:0316002 :3791	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3937	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	136,0	123
74:33:0316002 :3796	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4347	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	85,0	72,6
74:33:0316002 :3797	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4348	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	85,0	72,7
74:33:0316002 :3798	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4497	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3799	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/3	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	:4491	Дом блокированной застройки	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :4679	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/4	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4500	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3805	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/4	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4544	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3804	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/3	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4541	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3803	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4494	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3802	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4397	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	138,0	123,5
74:33:0316002 :3801	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4316	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	126,0	113,5
74:33:0316002 :3806	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 34	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4455	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	95,0	82,7
74:33:0316002 :3338	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 37/5	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3367	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	103,0	93,8
74:33:0316002 :3756	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 33	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:3981	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	60,0	117,4
74:33:0316002 :3757	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 35	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4420	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	62,0	123
74:33:0316002 :3758	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 37	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4375	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	62,0	123
74:33:0316002 :4489	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 39	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4352	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	101,0	90,4
74:33:0316002 :3759	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 41	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4319	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	90,0	79,7
74:33:0316002 :3760	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 43	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4332	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	90,0	79,7
74:33:0316002 :3761	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 45	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4340	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	90,0	79,7
74:33:0316002 :3762	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 47	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4335	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	90,0	79,8
74:33:0316002 :3765	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 49	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4343	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	90,0	79,8
74:33:0316002 :3766	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 51	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4633	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	130,0	250,7
74:33:0316002 :3767	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 53	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4450	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	64,0	125,6
74:33:0316002 :3768	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 55	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4402	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	180,0	168,8
74:33:0316002 :3769	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 57	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4476	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	64,0	125,6
74:33:0316002 :3815	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 39/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4458	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	88,0	74,0
74:33:0316002 :491	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Североморская, 34	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1.1	:1086	Административные здания, организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	2	1	753,0	1 506,6
74:33:0316002 :4562	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	㉖	Дом блокированной застройки	1	1	168,0	120,0
74:33:0316002 :3755	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	㉗	Дом блокированной застройки	1	1	168,0	120,0
74:33:0316002 :3810	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉘	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	360,0	330,0
74:33:0316002 :3812	Челябинская область, г Магнитогорск,	Земли (земельные участки) общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74:33:0316002 :3813	Челябинская область, г Магнитогорск,	Земли (земельные участки) проезды, тротуары, дороги	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-
74:33:0316002 :3811	Челябинская область, г Магнитогорск,	Инженерные сооружения (трансформаторная подстанция)	Коммунальное обслуживание	3.1.1	-	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-

Сводная ведомость существующих зданий и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Кол-во зданий/ блок-секций/ квартир	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2
74:33:0316002 :4718	Челябинская область, г Магнитогорск,	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4696	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	2	2	64,0	125,5
74:33:0316002 :4722	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4699	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	70,0	139,90
74:33:0316002 :3809	Челябинская область, г Магнитогорск,	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4692	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	2	2	125,5	200,0
74:33:0316002 :4719	Челябинская область, г Магнитогорск,	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4689	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	2	2	125,5	200,0
74:33:0316002 :3803	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4494	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3804	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/3	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4541	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3805	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 32/4	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4544	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3798	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4497	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3793	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/2	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4437	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3794	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/3	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4431	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :3795	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 28/4	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	:4434	Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	1	2	140,0	125,5
74:33:0316002 :485	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Североморская	Нежилое здание-кормоцех	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

- Для существующих объектов капитального строительства место допустимого размещения и предельные параметры строительства при реконструкции в соответствии с ПЗиЗ города Магнитогорска (в редакции решения МГСД от 31.10.2023 № 160);

* - Условно разрешенный вид использования.

1 - Проектом планировки территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.

2 - Выполнено в соответствии с утвержденной Документацией о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2017 № 1572-П, и проект межевания в районе улиц Липецкая, Волынцева. (Постановление от 25.09.2018г №11419-П)

Сводная ведомость проектируемых /реконструируемых зданий

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь, м^2)	№ земельного участка согласно проекта межевания	Площадь ЗУ образуемого, м^2	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Кол-во зданий/ блок-секций	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2
74:33:0316002 :3749 (973 м^2)	ЗУ-1	283,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	①	Дом блокированной застройки	2	1	до 113,2	180,0
	ЗУ-2	206,2							2	1	до 82,4	130,0
	ЗУ-3	206,2							2	1	до 82,4	130,0
	ЗУ-4	277,6							2	1	до 111,0	175,0
74:33:0316002 :4556 (507 м^2)	ЗУ-5	305,9	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	②	Дом блокированной застройки	2	1	до 122,3	180,0
	ЗУ-6	201,1							2	1	до 80,0	130,0
74:33:0316002 :3751 (506 м^2)	ЗУ-7	202,6							2	1	до 81,0	130,0
	ЗУ-8	303,4							2	1	до 121,3	175,0
74:33:0316002:4559 (301,0 м^2)	-	301,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	③	Дом блокированной застройки	2	1	до 120,4	180,0
74:33:0316002:4560 (200,0 м^2)	-	200,0							2	1	до 80,0	130,0
74:33:0316002:4561 (200,0 м^2)	-	200,0							2	1	до 80,0	130,0
74:33:0316002:3750 (301,0 м^2)	-	301,0							2	1	до 120,4	175,0
74:33:0316002 :4557 (444 м^2)	ЗУ-9	290,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	④	Дом блокированной застройки	2	1	до 116,0	175,0
	ЗУ-10	154,0							2	1	до 61,6	77,4
74:33:0316002 :3752 (444 м^2)	ЗУ-11	154,0							2	1	до 61,6	77,4
	ЗУ-12	290,0							2	1	до 116,0	175,0
74:33:0316002 :4558 (444 м^2)	ЗУ-13	290,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	⑤	Дом блокированной застройки	2	1	до 116,0	175,0
	ЗУ-14	154,0							2	1	до 61,6	77,4
74:33:0316002 :3753 (444 м^2)	ЗУ-15	154,0							2	1	до 61,6	77,4
	ЗУ-16	290,0							2	1	до 116,0	175,0
74:33:0316002 :4723 (402,0 м^2)	-	402,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑦	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 80,4	140,0
74:33:0316002 :4724 (401,0 м^2)	-	401,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑧	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 80,2	140,0
74:33:0316002 :3815 (1 204 м^2)	ЗУ-17	401,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑨	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 80,2	140,0
	ЗУ-18	402,0					⑩		2	1	до 80,2	140,0
	ЗУ-19	401,0					:4458		2	1	до 80,2	140,0
74:33:0316002 :3754 (896 м^2)	ЗУ-20	448,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства [1]	2.1	⑪	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 89,6	160,0
	ЗУ-21	448,0					⑫		2	1	до 89,6	160,0
74:33:0316002 :3763 (907 м^2)	ЗУ-22	453,5	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑬	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 90,7	165,0
	ЗУ-23	453,5					⑭		2	1	до 90,7	165,0
74:33:0316002 :3764 (894 м^2)	ЗУ-24	406,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑮	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 81,2	140,0
	ЗУ-25	488,0					⑯		2	1	до 97,6	170,0
74:33:0316002 :3799 (800 м^2)	ЗУ-29	400,0	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Подольская, 30/3	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	:4491	Дом блокированной застройки	2	1	до 160,0	250,0
	ЗУ-30	400,0								1	до 160,0	250,0
74:33:0316002 :4490 (698,0 м^2)	-	698,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑲	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 139,6	230,0
74:33:0316002 :3790 (785,0 м^2)	-	785,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑳	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 157,0	250,0
74:33:0316002 :4717 (400,0 м^2)	-	400,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉑	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 80,0	140,0
74:33:0316002 :440/6 (20559,0 м^2)	-	20559,0	Челябинская область, г Магнитогорск, пос. Приуральский	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	㉕	Школа на 300 мест [2]	2	1	2260,0	5750,0
ЗУ-26 (1793,0 м^2)	ЗУ-32	607,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑰	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 121,4	250,0
	ЗУ-33	597,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉙	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 119,4	250,0
	ЗУ-34	589,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉚	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 117,8	250,0
ЗУ-27 (1293,0 м^2)	ЗУ-35	443,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	⑱	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 88,6	160,0
	ЗУ-36	424,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉛	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 84,8	160,0
	ЗУ-37	426,0	Челябинская область, г Магнитогорск,	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	㉜	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	1	до 85,2	160,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	С-3247.05-23 ОЧ ППТ
						Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Липецкая, Североморская
ГИП		Долотихин			11.23	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская
Норм.конрт.		Долотихин				Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
Разработал		Лейченкова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Стройинжиниринг"
г.Магнитогорск
ул.Суворова д.99
тел./факс 8 (3519)238-296

A1