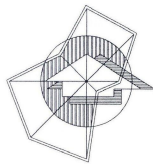


Существующие и проектируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность	Площадь застройки,кв.м		Сущ.(С), проект(П)
								Факт.	Макс.	
74-33-134-0002-921 [6]	ГРП	Предоставление коммунальных услуг	3.11	984	ГРП	89	1 [6]	13	17,8	С
74-33-134-0002-1392 [1]	для размещения и эксплуатации линейного объекта	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	17705	-	-	-	-
74-33-134-0002-977 [6]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1481	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1202	1 [6]	140,5	240,4	С
74-33-134-0002-938 [6]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1414	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1330	1 [6]	143,6	266	С
74-33-134-0002-937 [6]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1432	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1479	2 [6]	105,6	295,8	С
74-33-134-0002-936 [6]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1439	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1455	2 [6]	142,6	291	С
74-33-134-0002-969	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1387	1-3	-	277,4	П
74-33-134-0002-972	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1239	1-3	-	247,8	П
74-33-134-0002-978	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1219	1-3	-	243,8	П
74-33-134-0002-1517 [4] [5]	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	441	1-3	-	88,2	П
74-33-134-0002-1518	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	440	1-3	-	88	П
74-33-134-0002-1519	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	400	1-3	-	80	П
74-33-134-0002-1514 [4] [5]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	400	1-3	-	80	П
74-33-134-0002-1513 [4] [5]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	400	1-3	-	80	П
74-33-134-0002-1512 [4] [5]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	428	1-3	-	85,6	П
74-33-134-0002-1508	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	400	1-3	-	80	П
74-33-134-0002-1506	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	400	1-3	-	80	П
74-33-134-0002-1507 [4] [5]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	447	1-3	-	89,4	П
74-33-134-0002-970 [2]	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- [2]	-	1322	-	-	-	-
ЗУ1 [3] [4] [5]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	442	1-3	-	88,4	П
ЗУ2 [3] [4] [5]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	440	1-3	-	88	П
ЗУ3 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	440	1-3	-	88	П
ЗУ4 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600	1-3	-	120	П
ЗУ5 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	728	1-3	-	145,6	П
ЗУ6 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	597	1-3	-	119,4	П
ЗУ7 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	586	1-3	-	117,2	П
ЗУ8 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	640	1-3	-	128	П
ЗУ9 [3]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	585	1-3	-	117	П

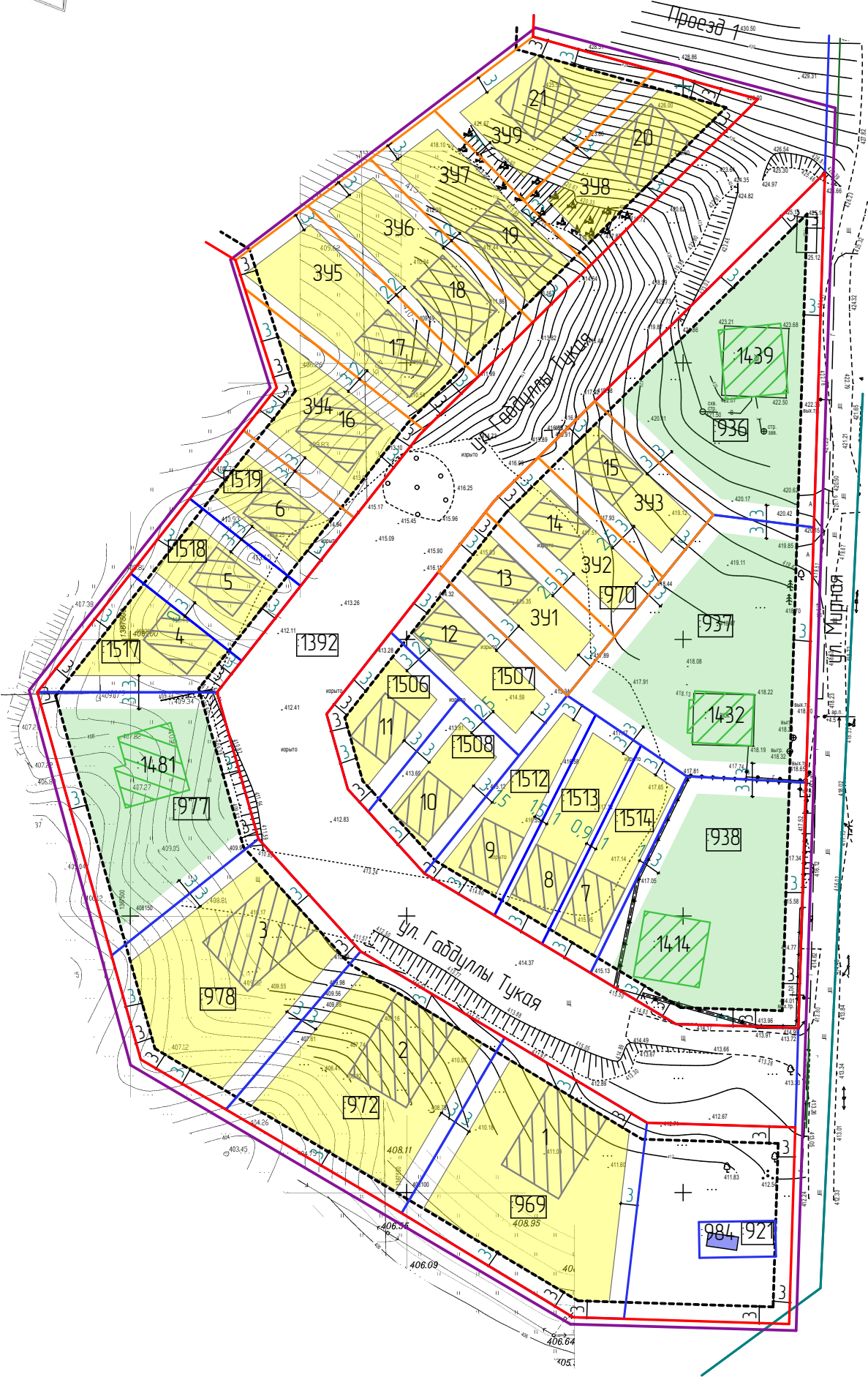
Примечания к таблице:

1. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках;
2. Земельный участок с кадастровым номером 74-33-134-0002-970 прекращает свое существование после раздела, площадь участка и застройки на нем в проекте не учитывается. Путем раздела данного земельного участка образуются в условных границах земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3.
3. Проектом предусматривается формирование в условных границах земельных участков ЗУ1-ЗУ9. Границы и площадь образуемых земельных участков обусловлены расположением существующих земельных участков, а также рельефом территории, имеющим выраженный уклон до 100%.
4. Проектом предусматривается расширение границ зон планируемого размещения ОКС для земельных участков с кадастровыми номерами :1507, :1512, :1513, :1514, :1517 ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 в связи с конфигурацией земельных участков, неблагоприятной для застройки, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
5. При расширении границ зон допустимого размещения ОКС, учитывать требования табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013. В соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 возведение домов и хоз. построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф14. ст.88 ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023).
6. При дальнейшей реконструкции существующих объектов капитального строительства, параметры объектов принимать согласно действующим ПЗиЗ г. Магнитогорска.
7. Для размещения объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры требуется инженерная подготовка территории в виде срезки и подсыпки грунта.
8. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
9. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-134-0002.
10. Для объектов в территориальной зоне Ж-4 максимальный процент застройки в границах участка – 20% (для блокированной жилой застройки – 40%), озеленение территории – не менее 15%, коэффициент плотности застройки – 0,4.



Чертеж планировки территории

М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы земельных участков, образуемых в условных границах
- номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номер земельных участков в условных границах
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
- красные линии действующие
- линии регулирования застройки
- границы зон планируемого размещения ОКС
- границы зон планируемого размещения ОКС в случае реконструкции
- границы размещения существующих ОКС
- предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС
- действующий ГРП, учтенный в ЕГРН

Г-1430.03.25-ППТ					
Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзеvский район					
Изм.	Колуч.	Лист/№Док.	Подп.	Дата	
			Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в районе улиц Мирная и Габдуллы Тукая		
Разработал			Майсюкова	07.24	
ГИП			Ибрагимова	07.24	
Проверил			Карпенко	07.24	
Н. контр.			Карпенко	07.24	
			Чертеж планировки территории М1:1000		
			Стация	Лист	Листов
			04	1	1
			ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru		