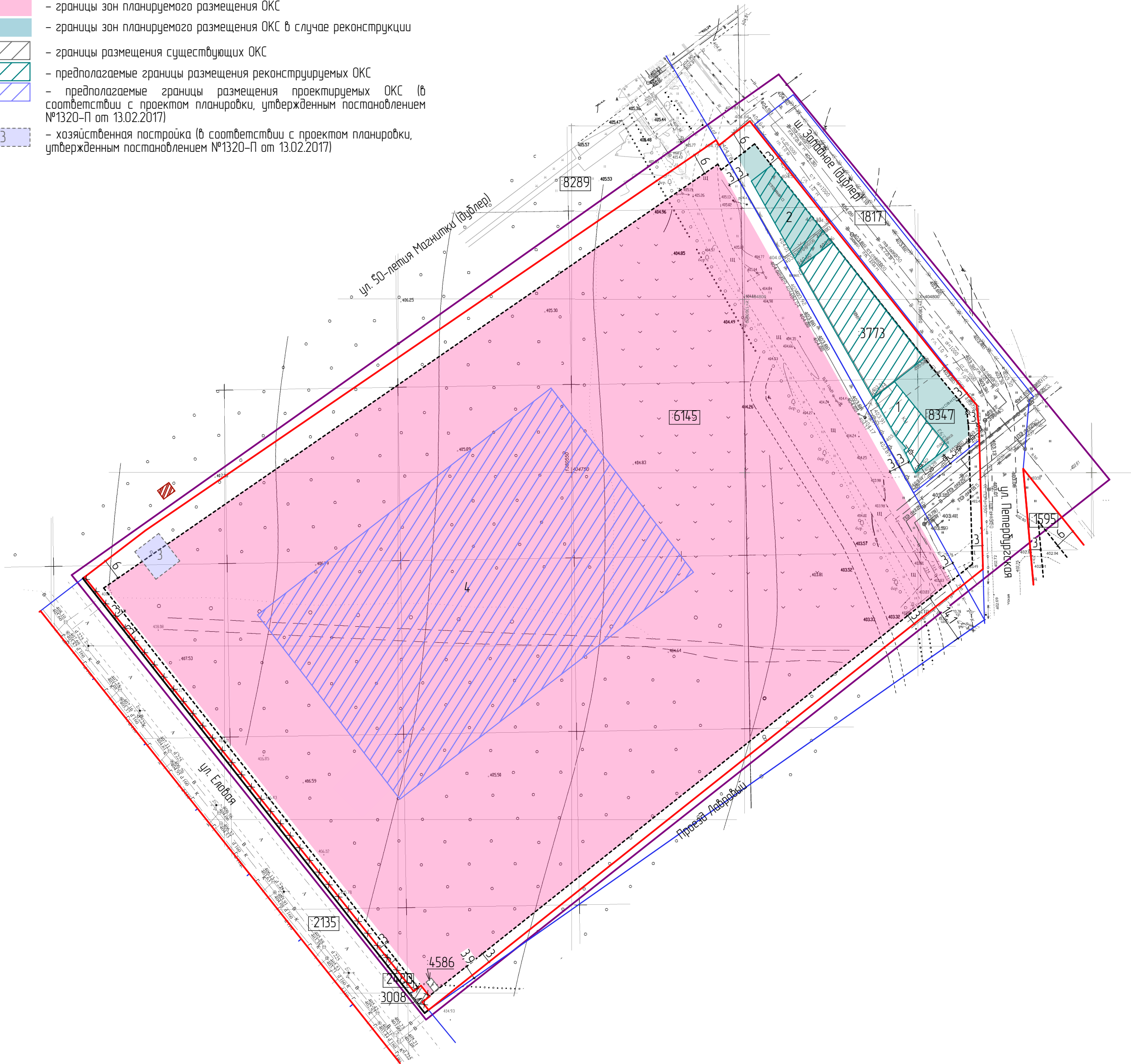
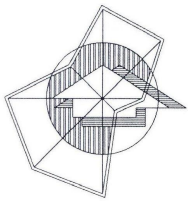


- Условные обозначения
- граница проектирования
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 6145 — номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 780 — номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
 - 2 — номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
 - красные линии действующие
 - — линии регулирования застройки
 - красные линии устанавливаемые
 - × × × × — красные линии отменяемые
 - границы зон планируемого размещения ОКС
 - границы зон планируемого размещения ОКС в случае реконструкции
 - границы размещения существующих ОКС
 - предполагаемые границы размещения реконструируемых ОКС
 - предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС (в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением №1320-П от 13.02.2017)
 - 3 — хозяйственная постройка (в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением №1320-П от 13.02.2017)



Существующие, проектируемые и реконструируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ 39 согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка, учтенных в ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соотв. с ПЗУЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗУЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность	Площадь застройки, кв.м			Сущ. (С), проект (П) (Реконст. Р)
								Факт	Мин.	Макс.	
74-33-0309001-8347 (5)	Гостевая автомостаянка, для размещения автосервиса	Ремонт автомобилей	4.9.1.4 [6]	1 [5]	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	2288	1-2	205,41	686,4	1944,8	Р
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4 [6]	2 [3773] [5]	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, размещение магазина сопутствующей торговли			731			
		Магазины	4.4		Магазин						
74-33-0309001-6145 (2) [3] [4]	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4586	ГРП, газопровод	33170	-	-	7183,6 [4]	28194,5	С
		Объекты торговли	4.2	4	Торговые комплексы, торговые центры [4]			1-3			П [4]
74-33-03090011-595 (1) [2]	Здание административно-бытового комплекса с контрольно-пропускным пунктом	Деловое управление	4.1	-	Офисное здания	1025	-	-	-	-	-
74-33-0309001-2480	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Плывагостанция Хранение автотранспорта	2.7.1	3008	Гаражи	17	1	6,8	5,1	14,45	С
74-33-0309001-2135 (1) [2]	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	49394	-	-	-	-	-
74-33-0309001-8289 (1) [2]	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	Земельные участки общего пользования	70191	-	-	-	-	С
74-33-03090011-817 (1) [2]	подводящие инженерные сети и автодорога	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Размещение объектов улично-дорожной сети	10919	-	-	-	-	-

- Примечания:
- Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках;
 - Данные земельные участки расположены в границах территории проектирования частично. Площадь застройки на данных участках проектом не учитывается.
 - Объект капитального строительства (ОКС №4) ранее запроектирован в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением №1320-П от 13.02.2017г.
 - В соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением №1320-П от 13.02.2017 площадь застройки ОКС№4 составляет 7183,6 кв.м. При расчете дана территория в границах проектирования принята данная площадь.
 - Проектом предусматривается реконструкция объектов капитального строительства с кадастровым номером 74-33-0309001-3773 и условным номером 1. В результате данным объектам присваивается условный номер 2.
 - Данные объекты расположены в условно-разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.
 - Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
 - Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-0309001
 - Параметры застройки и озеленения для земельных участков
Для объектов в территориальной зоне Ц-2: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%, озеленение территории - не менее 15%, коэффициент плотности застройки: 3,0 (при реконструкции допустимо повышать плотность застройки не более чем на 30%)
Для объектов в территориальной зоне Ц-3: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%, озеленение территории - не менее 10%, коэффициент плотности застройки: 3,0
Для объектов в территориальной зоне Ж-3: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, озеленение территории - не менее 25%, коэффициент плотности застройки: 0,8

Г-1170.03.23-ППТ					
Челядинская область, город Магнитогорск, Орджаникидзебский район					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П в границах улиц 50-летия Магнитки, Елобая, проезд Лабиринт, шоссе Западное					
Разработал	Маисюкова				12.23
ГИП	Ибрагимова				12.23
Проверил	Карпенко				12.23
Н. контр.	Карпенко				12.23
Чертеж планировки территории М11000				Стадия	Лист
				ППТ	1
					1
				ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glov@yandex.ru	