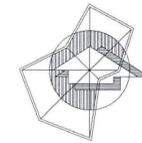


№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Площадь участка, м²	Этажность	Площадь застройки, кв.м		Сущ./С. проект (П)
								Факт.	Макс.	
74-33-134-0002-968	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1171,0	1-3	-	234,2	П
74-33-134-0002-124 [2]	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	800,0	1-3	-	160,0	П
74-33-134-0002-974	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1237,0	1-3	-	247,4	П
74-33-134-0002-975	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1233,0	1-3	-	246,6	П
74-33-134-0002-1503 [2]	для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	448,0	1-3	-	89,6	П
74-33-134-0002-1504 [2]	для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	448,0	1-3	-	89,6	П
74-33-134-0002-1505 [2]	для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	449,0	1-3	-	89,8	П
74-33-134-0002-1496	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	608,0	1-3	-	121,6	П
74-33-134-0002-941	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1204,0	1-3	-	240,8	П
74-33-134-0002-952	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1372,0	1-3	-	274,4	П
74-33-134-0002-953	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1218,0	1-3	-	243,6	П
74-33-134-0002-948 [4]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14.82	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1212,0	1	95,5	242,4	С
74-33-134-0002-1495 [4]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14.78	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	607,0	1	98,5	121,4	С
391 [1]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	94,0	1-3	-	188,0	П
392 [1]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600,0	1-3	-	120,0	П
393 [1] [2]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	570,0	1-3	-	114,0	П
394 [1] [2]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	700,0	1-3	-	140,0	П
395 [1]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	700,0	1-3	-	140,0	П
396 [1]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	700,0	1-3	-	140,0	П
397 [1]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1155,0	1-3	-	231,0	П
398 [1] [2]	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	653,0	1-3	-	130,6	П



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы земельных участков, образуемых в условных границах
 - номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - номера земельных участков в условных границах
 - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
 - номера ОКС, не стоящих на государственном кадастровом учете
 - красные линии действующие
 - красные линии отменяемые
 - красные линии устанавливаемые
 - линии регулирования застройки
 - границы зон планируемого размещения ОКС
 - границы зон планируемого размещения ОКС в случае реконструкции
 - границы размещения существующих ОКС
 - предполагаемые границы размещения проектируемых ОКС

1. Проектом предусматривается формирование в условных границах земельных участков ЗУ1-ЗУ8. Границы и площадь образуемых земельных участков обусловлены расположением существующих земельных участков, а также рельефом территории, имеющим выраженный уклон до 80%.
2. Проектом предусматривается расширение границ зон планируемого размещения ОКС для земельных участков с кадастровыми номерами :1503, :1504, :1505, :124, 393, 394, 398 в связи с конфигурацией земельных участков, неблагоприятной для застройки, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
3. При расширении границ зон допустимого размещения ОКС, учитывать требования табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013. В соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 возведение домов и хоз. построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф14, ст.88 ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023).
4. При дальнейшей реконструкции существующих объектов капитального строительства, параметры объектов принимать согласно действующим ПЗиЗ г. Магнитогорска.
5. Для размещения объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры требуется инженерная подготовка территории в виде срезки и подсыпки грунта.
6. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
7. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-134-0002.
8. Для объектов в территориальной зоне Ж-4 максимальный процент застройки в границах участка - 20% (для блокированной жилой застройки - 40%), озеленение территории - не менее 15%, коэффициент плотности застройки - 0,4.

Г-1428.03.25-ППТ					
Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П в районе улицы Балтийская				Стандия	Лист
				04	1
Разработал	Майсюкова				06.25
ГИП	Ибраимова				06.25
Проверил	Карпенко				06.25
Н. контр.	Карпенко				06.25
Чертеж планировки территории M1:1000				ООО "Глобпроект" тел: +7 (3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru	