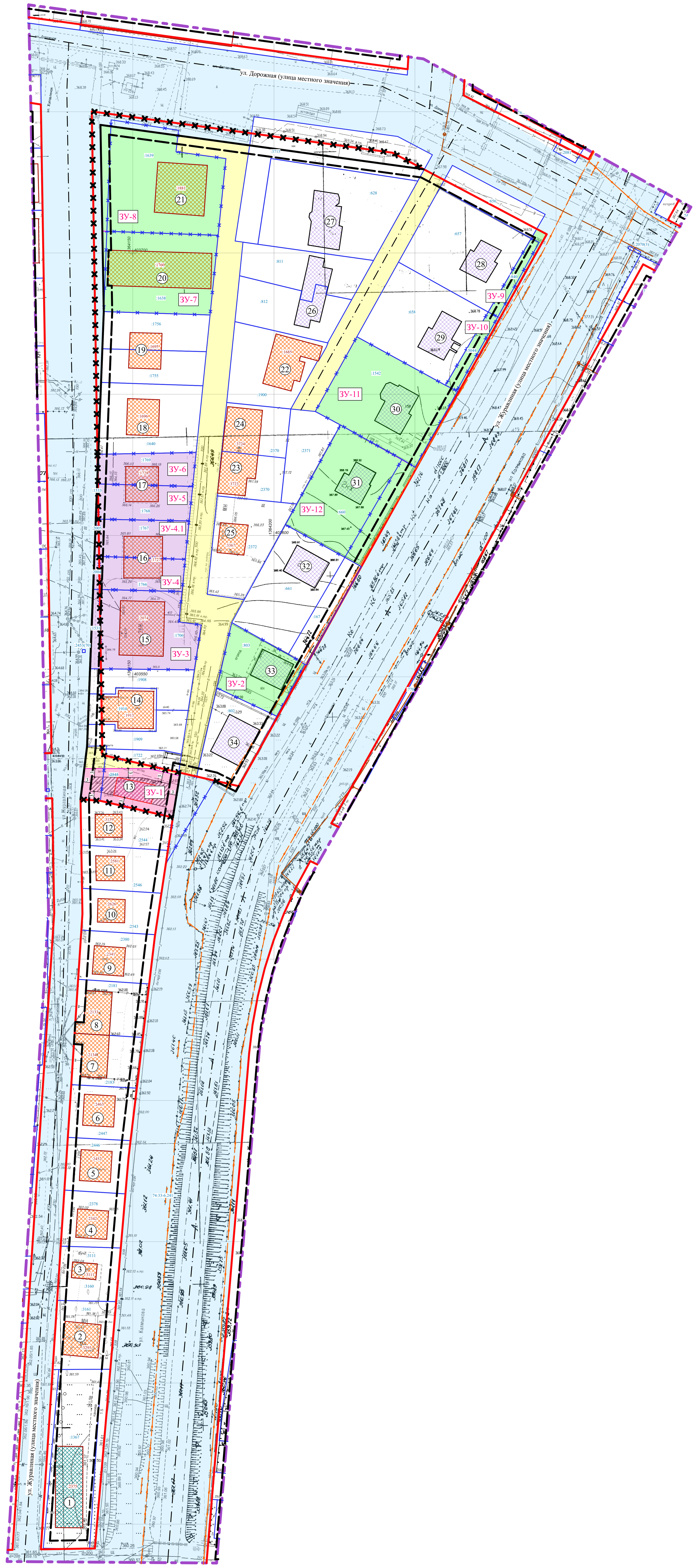
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.02.2012 №1572-П, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАЛМЫКОВА, ВЛАДИСЛАВА КУШНАРЕВА, ЖУРАВЛИНАЯ, ДОРОЖНАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории М 1:1000



Сводная ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН	Площадь ЗУ, согласно Сведениям ЕГРН, м2	Статус/сведения о границах земельного участка в соответствии с КПТ	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, $м^2$	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Объект капитального строительства, цель (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)/код по классификатору	Вид землепользования
74:33:0316001:2545	630,0	Учтенный, в границах	ЗУ-1	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2545 с землями неразграниченной государственной собственности для эксплуатации индивидуального жилого дома (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	450,0	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, ул. Журавлиная	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:803	585,0	Учтенный, в границах	ЗУ-2	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:803 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	596,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 82	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1706 74:33:0316001:1531	892,0 88,0	Учтенный, в границах	ЗУ-3	Объединение исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:1706 и 74:33:0316001:1531 (ЗК РФ Статья 11.6, п.1)	980,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 6	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1766 74:33:0316001:2004	346,0 24,0	Учтенный, в границах	ЗУ-4	Объединение исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:1766 и 74:33:0316001:2004 (ЗК РФ Статья 11.6, п.1)	369,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 8	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1767 74:33:0316001:2005	419,0 18,0	Учтенный, в границах	ЗУ-4.1	Объединение исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:1767 и 74:33:0316001:2005 (ЗК РФ Статья 11.6, п.1)	437,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 8	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1768 74:33:0316001:1533	406,0 9,0	Учтенный, в границах	ЗУ-5	Объединение исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:1768 и 74:33:0316001:1533 (ЗК РФ Статья 11.6, п.1)	414,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 10	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1769 74:33:0316001:1533	385,0 9,0	Учтенный, в границах	ЗУ-6	Объединение исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:1769 и 74:33:0316001:2002 (ЗК РФ Статья 11.6, п.1)	386,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 10	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1638	1094,0	Учтенный, в границах	ЗУ-7	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:1638 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	1116,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 16	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства /2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1639	1370,0	Учтенный, в границах	ЗУ-8	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:1639 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	1419,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Журавлиная, 18	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:840	105,0	Учтенный, в границах	ЗУ-9	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:840 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	148,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:5044	124,0	Учтенный, в границах	ЗУ-10	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:5044 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	149,0	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калмыкова, участок строительный №5 "А"	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:1542	1229,0	Учтенный, в границах	ЗУ-11	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:1542 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	1244,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Калмыкова, 76	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность
74:33:0316001:660	987,0	Учтенный, в границах	ЗУ-12	Перераспределение границ исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:660 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2)	1238,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Частная собственность

Условные графические обозначения:

- граница проектирования*1
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН*2
- объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН*2
- :457 - кадастровый номер земельного участка*2
- :457 - кадастровый номер объекта капитального строительства*2
- действующие красные линии*3
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки*3
- территории общего пльзования
- земли неразграниченной государственной собственности
- зона допустимого размещения объекта капитального строительства

Улично-дорожная сеть:

- ось проезжей части

Объекты капитального строительства жилого назначения:

сущ.
-здание, строение, сооружение (контур в соответствии с адресным планом территории)

сущ.
-здание, строение, сооружение (контур в соответствии с данными из ЕГРН)

проект.
-здание, строение, сооружение

Объекты капитального строительства нежилого назначения:

-здание, строение, сооружение

15 -условный номер объекта капитального строительства

- образуемый земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности
- образуемый земельный участок путем объединения двух исходных земельных участков
- вариант перераспределения границ исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы
- ЗУ-1 - условный номер образуемого земельного участка
- исходный земельный участок, границы которого перераспределяются с землями неразграниченной государственной собственности
- граница образуемых земельных участков

Примечание:
*1 В соответствии с постановлением администрацией города Магнитогорска от от 22.03.2021 № 2934-П.
*2 В соответствии с кадастровым планом территории.
*3 Утверждены постановлением администрации города Магнитогорска.
*4 Инженерные коммуникации отображены в соответствии с исходной информацией, предоставленной УАиГ.

						ПГ-23-1197 ОЧП.МТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах пер. Исторический, улиц Калмыкова, Владислава Кушнарева, Журавлиная, Дорожная			
						Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания в границах улиц Калмыкова, Владислава Кушнарева, Журавлиная, Дорожная	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Разсказова			10.24		П	1	
ГАП		Хисматуллина			10.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ГРАДЪ"		
Н.контр		Хисматуллина			10.24				
Разработал		Нагимова			10.24				