

Сводная ведомость образуемых, изменяемых земельных участков

I Этап межевания территории

Способы образования земельного участка	№ земельного участка по кадастру (Площадь, кв. м)	№ участка по плану	Площадь участка, кв. м	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН (Площадь, кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Назначение вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)	Категория земель	№ участка по плану	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, или вид использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)							
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002-3749 (973 кв. м)	ЗУ-1	283,0	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2,3	1	Дом блокированной застройки							
		ЗУ-2	206,2													
		ЗУ-3	206,2													
		ЗУ-4	277,6													
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002-4856 (507 кв. м)	ЗУ-5	305,9	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2,3	2	Дом блокированной застройки							
		ЗУ-6	201,1													
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002-3751 (506 кв. м)	ЗУ-7	202,6	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2,3	3	Дом блокированной застройки							
		ЗУ-8	303,4													
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002-4559 (301,0 кв. м)	74:33:0316002-4560 (280,0 кв. м)	74:33:0316002-4561 (200,0 кв. м)	74:33:0316002-3750 (301,0 кв. м)	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2,3	4	Дом блокированной застройки						
											74:33:0316002-4557 (444 кв. м)	ЗУ-9	290,0			
														74:33:0316002-3752 (444 кв. м)	ЗУ-10	154,0
74:33:0316002-3754 (444 кв. м)	ЗУ-12	290,0														
			74:33:0316002-4558 (444 кв. м)	ЗУ-13	290,0											
						74:33:0316002-3755 (444 кв. м)	ЗУ-14	154,0								
									74:33:0316002-3756 (444 кв. м)	ЗУ-15	154,0					
74:33:0316002-3757 (444 кв. м)	ЗУ-16	290,0														
			74:33:0316002-3815 (1 204 кв. м)	ЗУ-17	401,0											
						Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства				2,1	9	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками		
									ЗУ-18	402,0						
ЗУ-19	401,0															
		Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства*	2,1						10				Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	
						ЗУ-20	448,0									
								Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства		2,1	11	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками		
ЗУ-21	453,5															
		Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2,1						12				Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	
						ЗУ-22	453,5									
								Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства		2,1	13	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками		
ЗУ-23	453,5															
		Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2,1						14				Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками	
						ЗУ-24	406,0									
								Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*		2,3	15	Дом блокированной застройки		
ЗУ-25	488,0															
		74:33:0316002-3799 (800 кв. м)	ЗУ-26	1546,0												
					Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства				2,1				16	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками
								ЗУ-27	1069,0							
Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками									Для индивидуального жилищного строительства		2,1	17	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками		
		ЗУ-28	20569,0													
				Челябинская область, г. Магнитогорск,	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	-				-				Улицы, проезды	
								ЗУ-29	400,0							
Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками									Для индивидуального жилищного строительства		2,1	18	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками		
		ЗУ-30	400,0													

II Этап межевания территории

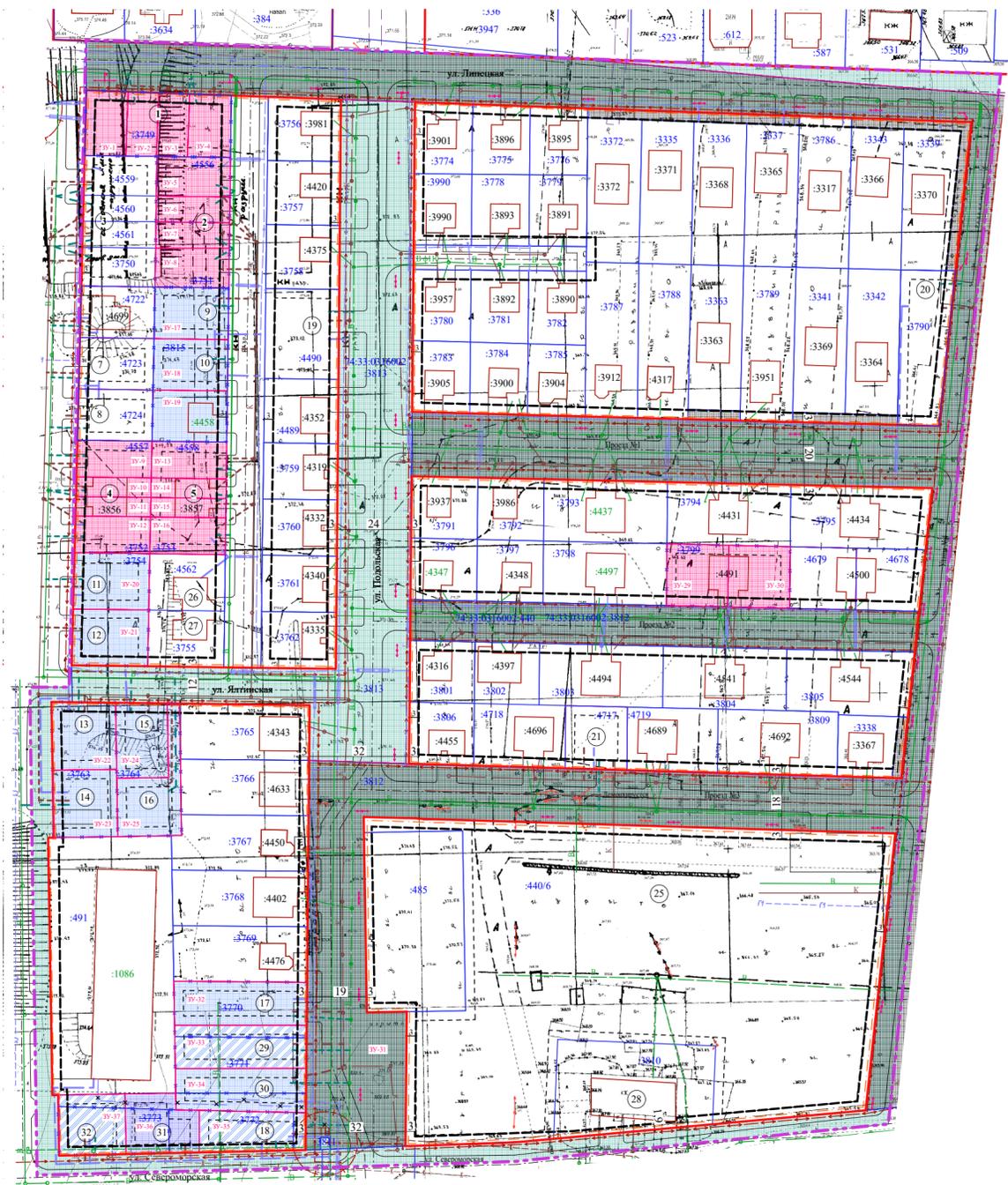
Перераспределение ЗУ-27 с земельным участком 74:33:0316002-3812 в целях исключения чересполосицы и изоляции границ	ЗУ-27 (1069,0 кв. м)	ЗУ-27.1	1293,0	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства*	2,1	18	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками
	74:33:0316002-3812 (20569,0 кв. м)	ЗУ-28	20569,0						

III Этап межевания территории

Перераспределение ЗУ-26 с земельным участком ЗУ-28 в целях исключения чересполосицы и изоляции границ	ЗУ-26 (1546,0 кв. м)	ЗУ-26.1	1793,0	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства*	2,1	17	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками
	ЗУ-28 (20569,0 кв. м)	ЗУ-31	20322,0						

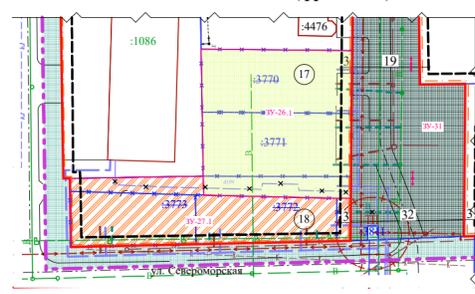
IV Этап межевания территории

4 Этап: Раздел земельного участка ЗУ 26.1 с сохранением исходного в измененных границах	ЗУ-26.1 (1793,0 кв. м)	ЗУ-32	607,0	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2,1	17	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками
		ЗУ-33	597,0						
		ЗУ-34	589,0						
4 Этап: Раздел земельного участка ЗУ 27.1 с сохранением исходного в измененных границах	ЗУ-27.1 (1293,0 кв. м)	ЗУ-35	443,0	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Однородные ступенчатые дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2,1	18	Отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками
		ЗУ-36	424,0						
		ЗУ-37	426,0						
		ЗУ-38	426,0						

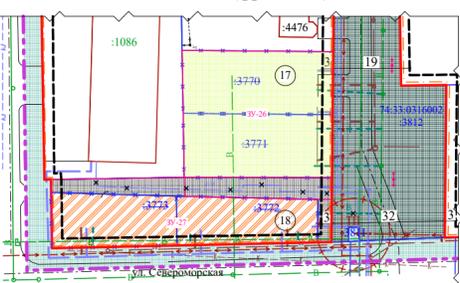


- Условные графические обозначения:**
- Граница проектирования
 - Действующие красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства
 - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
 - Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
 - Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки)
 - Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Кадастровые номера объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Земельные участки образуемые
 - ЗУ-1 Условный номер образуемого земельного участка
- Территории:**
- Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, проезды)
 - Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка*
 - Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
 - Земельные участки, образуемые путем перераспределения исходного земельного участка. Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, проезды)
 - Земельные участки, образуемые путем объединения и перераспределения земельных участков с целью исключения чересполосицы и выравнивания границ. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

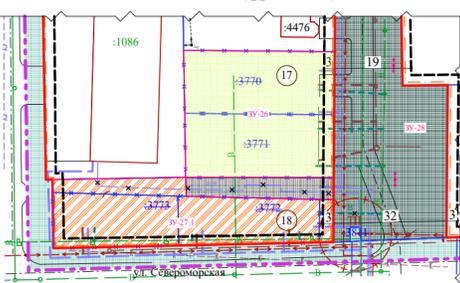
III Этап межевания (фрагмент)



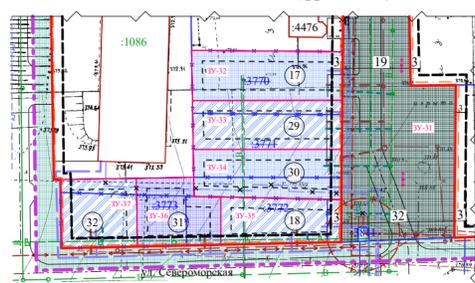
I Этап межевания (фрагмент)



II Этап межевания (фрагмент)



IV Этап межевания (фрагмент)



Примечание:
* - Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 7 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» правил землепользования и застройки города Магнитогорска.
1 - Проектом межевания территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.

C-3247.05-23 ОЧ. ПМТ

Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Липецкая, Североморская

Изм.	Колуч.	Лист	Ж/ж	Кощ.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГЩ	Долотухин				11.23	П	1	
Норм.контр.	Долотухин							
Разработал	Лейченко							

ООО "Стройинжиниринг"
г. Магнитогорск
ул. Суворова, д.99
тел./факс 8 (351)9238-296