



Условные графические обозначения:

- Граница проектирования
- Действующие красные линии²
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница элемента планировочной структуры
- Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства
- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
- Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки)
- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровые номера объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки образуемые
- Условный номер образуемого земельного участка

Территории:

- Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, проезды)
- Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка*
- Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Сводная ведомость образуемых земельных участков, проектируемых /реконструируемых зданий

Способы образования земельного участка	№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь, м ²)	№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)	Код по классификатору	№ на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, вид использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорск)	Площадь застройки, м ²	Площадь объекта, м ²	Статус объекта		
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002:4556 (507 м ²)	39-1	305,9	Челябинская область, г. Магнитогорск,	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка*	2.3	:5027	Дом блокированной застройки	2	1	до 122,3	180,0	Реконстр.
		39-2	201,1							2	1	до 80,0	130,0	Сущ.
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002:3751 (506 м ²)	39-3	202,6					:5022		2	1	до 81,0	130,0	Сущ.
		39-4	303,4							2	1	до 121,3	175,0	Реконстр.
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:33:0316002:3815 (1 204 м ²)	39-5	401,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Калужский, 4/1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	:4990	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	1	85,0	70,0	Сущ.
		39-6	402,0							1	1	85,0	70,0	Сущ.
		39-7	401,0							1	1	90,0	74,0	Сущ.

Примечание: Реконструкция блокированной жилой застройки производится с целью раздела двухблокированного жилого дома на четыре блок-секции.

* - Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 7 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

С-3247.05-23 ОЧ ПМТ.					
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Липецкая, Североморская					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГИП	Долотихин				02.26
Норм.контр.	Долотихин				
Разработал	Лейченкова				
Чертеж межевания территории. М 1:1000					
			ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		