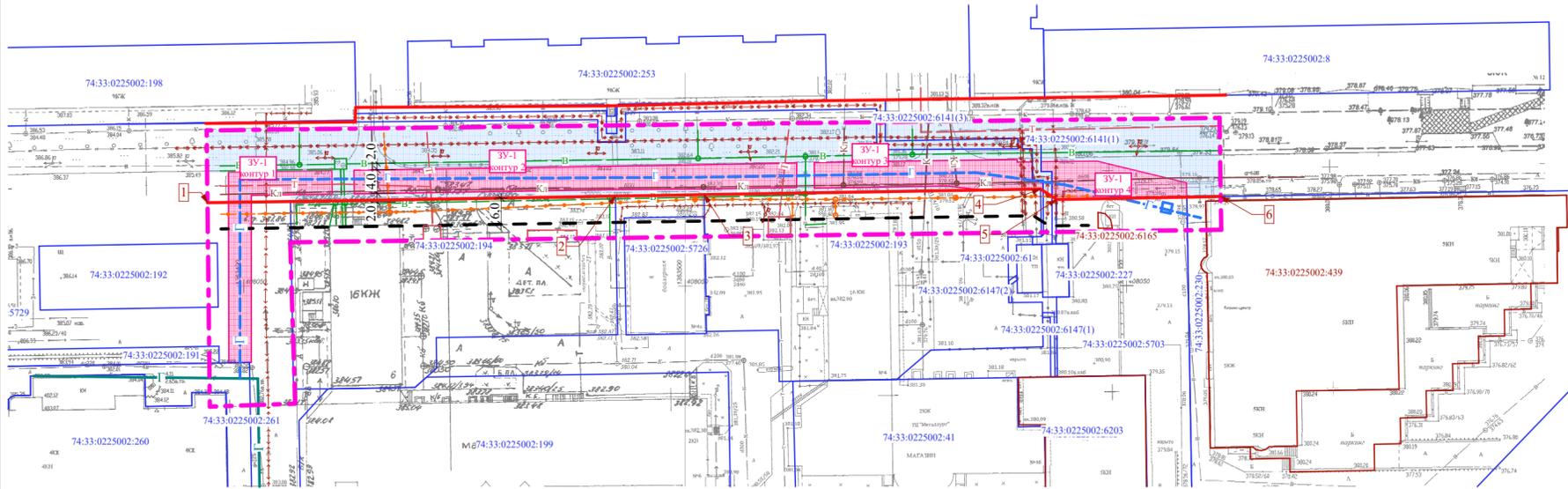


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Г. МАГНИТОГОРСКА, В РАЙОНЕ УЛ. ЗАВЕНЯГИВА И ПРОСП. ЛЕНИНА, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть  
Чертеж межевания территории М 1:1000



**Условные графические обозначения:**

- граница проектирования\*1
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН\*2
- объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН\*2
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- действующие красные линии\*3
- линия отступа от красных линий
- территории общего пользования
- образуемый земельный участок для размещения проектируемого линейного объекта (газопровод высокого давления)
- условный номер образуемого земельного участка

**Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**

**Электроснабжение:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-	-	- кабельная линия КЛ 10кВ
	-	-	- кабельная линия КЛ 0,4кВ
	-	-	- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (КВ-0,4 кВ)

**Газоснабжение:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-		- газопровод высокого давления с расчетным давлением 0,6 МПа*4

**Водоснабжение:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-	-	- водопровод

**Водоотведение:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-	-	- канализация
	-	-	- канализация ливневая

**Сетей связи:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-	-	- подземный кабель связи

**Теплоснабжение:**

сущ.	ранее проект.	проект.	
	-	-	- теплотрасса

**Сводная ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)/код по классификатору	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка
ЗУ1 (контур 1)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	1385,70	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Завенягина и просп. Ленина	Предоставление коммунальных услуг /3.1.1	Газопровод
ЗУ1 (контур 2)					
ЗУ1 (контур 3)					
ЗУ1 (контур 4)					

Примечание: земельный участок образован с учетом отступов от магистрального водопровода d=300мм и водопровода d=200мм по 2 метра, таким образом водопроводы остаются в на территории общего пользования.

**Примечание:**

- \*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 06.07.2023 №6979-П.
  - \*2 Единый государственный реестр недвижимости.
  - \*3 Утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 9.12.19 №15465-П, 19.04.2019 №4616-П (Документацией о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от №13554-П в границах пр. К. Маркса, ул. Завенягина)
  - Территори общего пользования, в отношении которых установлены красные линии, находятся в государственной и муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки (тротуары, улицы, проезды, зеленые насаждения общего пользования).
  - Категория земель - земли населенных пунктов.
  - \*4 В соответствии с рабочим проектом ГТ010-20 ГСВ, выполненным ООО "Газовые технологии"
- Примечание: проект межевания территории выполняется в отношении проектируемого линейного объекта-газопровода высокого давления для газоснабжения нежилого здания по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 130, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0225002:230.

С-2715.02-22-ПМТ .ОЧ					
ООО «Этна-Строй»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Долотухин				
Н.мюнтр	Долотухин				
Разработал	Лейченко				
Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в районе ул. Завенягина и просп. Ленина, с целью размещения линейных объектов.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			П	1	
			ООО "Стройинжиниринг" г.Магнитогорск ул.Суворова д.99 тел./факс 8 (3519)238-296		