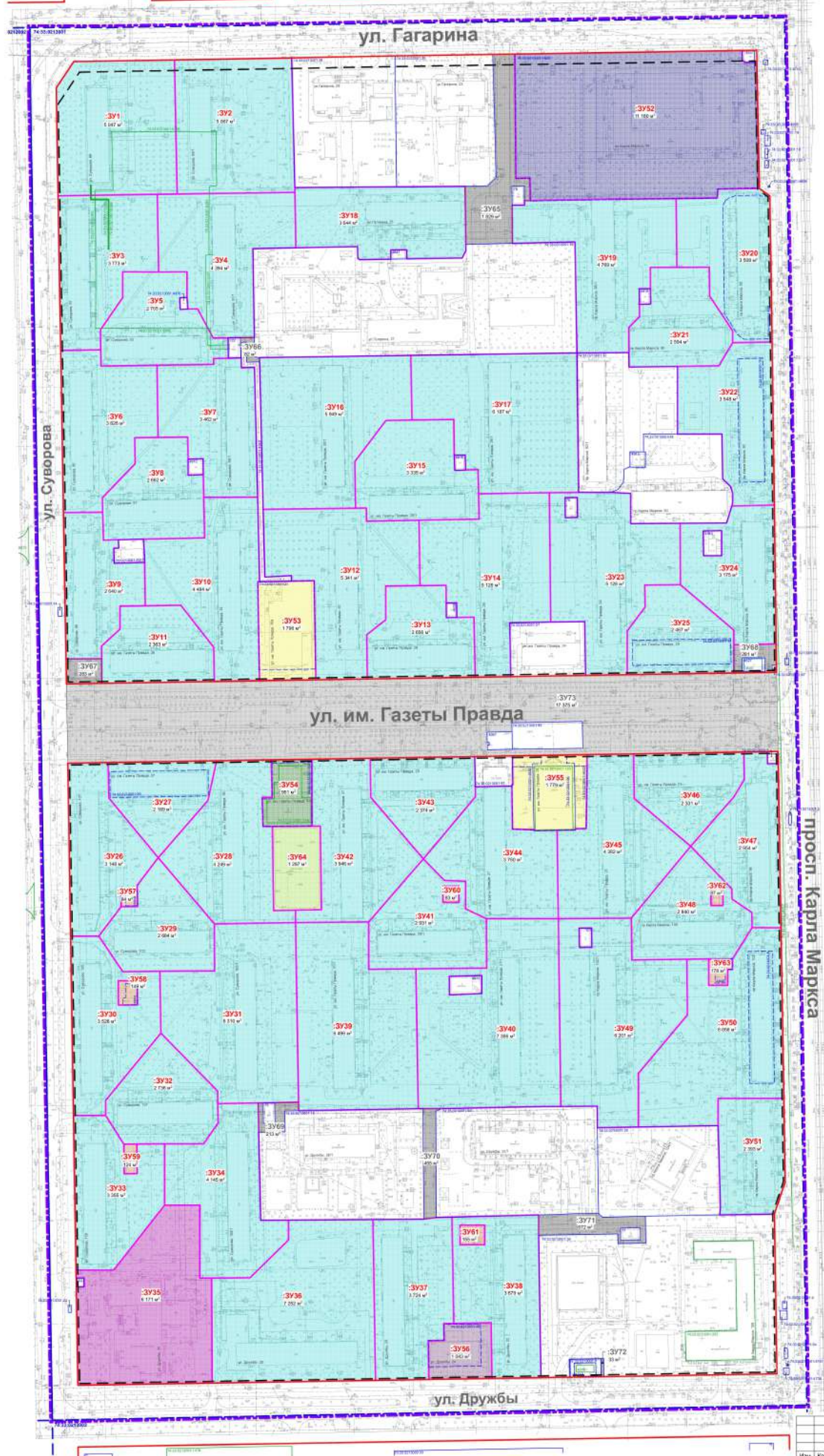


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ 95-96 КВАРТАЛОВ (УЛ. ГАГАРИНА,
ПРОСП. КАРЛА МАРКСА, УЛ. ДРУЖБЫ, УЛ. СУВОРОВА)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории.
Этап 2
М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектируемой территории
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы объектов незавершенного строительства на кадастровом плане территории
 - границы объектов незавершенного строительства на кадастровом плане территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка территории общего пользования
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" 2.5
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)" 2.6
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" 3.5.1
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" 4.4
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Общественное питание" 4.6
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Государственное управление" 3.8.1
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" 3.1.1
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Оборудованные площадки для занятия спортом" 5.1.4
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" 12.0.1, "Благоустройство территории" 12.0.2
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" 12.0

Примечание:
1. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.
2. В связи с тем, что границы проектируемой территории не рассматривают полностью улично-дорожную сеть под магистральными улицами, земельные участки (территории) общего пользования под просп. Карла Маркса, ул. Гагарина, ул. Дружбы и ул. Суворова целесообразно образовывать в составе разработки проекта планировки и межевания территории линейных объектов под высветриваемыми улицами. В данном проекте межевания территории земельные участки под магистральные улицы не образуются.

Изм.		Коп.	Лист	Возв.	Толков.	Дата	А-90.1408-03.ПМТ.04-01		Администрация города Магнитогорска		Стадия	Лист	Листов
ГЛАВ.		Полномочия	Картина	12.23	Проект планировки и проект межевания территории		Проект межевания территории		Проект межевания территории		ДП	2	2
РАБОТАЮЩ.		Соборина	Гаркина	12.23	Чертеж межевания территории		Чертеж межевания территории		Чертеж межевания территории		АРХИ		
ПРОВЕР.		Гаркина	Гаркина	12.23	И 1:1000		И 1:1000		И 1:1000		Формат 614x910		