



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ 95-96 КВАРТАЛОВ (УЛ. ГАГАРИНА,
ПРОСП. КАРЛА МАРКСА, УЛ. ДРУЖБЫ, УЛ. СУВОРОВА)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории.
Сервитуты
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектируемой территории
- границы кадастровых кварталов
- 74.03.01.0401 - номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 74.03.01.0402 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 74.03.01.0403 - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы объектов незавершенного строительства на кадастровом плане территории
- 74.03.01.0404 - номера объектов незавершенного строительства на кадастровом плане территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- 3V1 - условный номер образуемого земельного участка
- 3V1 - условный номер образуемого земельного участка территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" 2.5
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)" 2.6
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" 3.5.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" 4.4
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Общественное питание" 4.6
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Государственное управление" 3.8.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" 5.1.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Оборудованные площадки для занятия спортом" 5.1.4
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" 12.0.1, "Благоустройство территории" 12.0.2
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" 12.0

Планировочные границы зон действия сервитутов и их условные номера:

- 1 - границы зон действия сервитута (в целях прохода, прохода через земельный участок)
- 1 - границы зон действия сервитута (в целях обслуживания сетей газоснабжения)
- 1 - границы зон действия сервитута (в целях обслуживания сетей электроснабжения)

Примечание:
1. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.
2. В связи с тем, что границы проектирования не рассматривают полностью улично-дорожную сеть под магистральными улицами, земельные участки (территории) общего пользования под просп. Карла Маркса, ул. Гагарина, ул. Дружбы и ул. Суворова целесообразно обозначить в составе разработки проекта планировки и межевания территории линейных объектов под магистральными улицами. В данном проекте межевания территории земельные участки под магистральными улицами не образуются.

А-90.1408-23.ПМТ.04-01				Администрация города Магнитогорска		
Изм.	Кол.	Лист	Возв.	Толщина	Дата	
Гл.пр.	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	12.23	
ГЛП	ГЛП	ГЛП	ГЛП	ГЛП	ГЛП	
Разработчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	Сметчик	
Проверен	Проверен	Проверен	Проверен	Проверен	Проверен	