

Условные обозначения

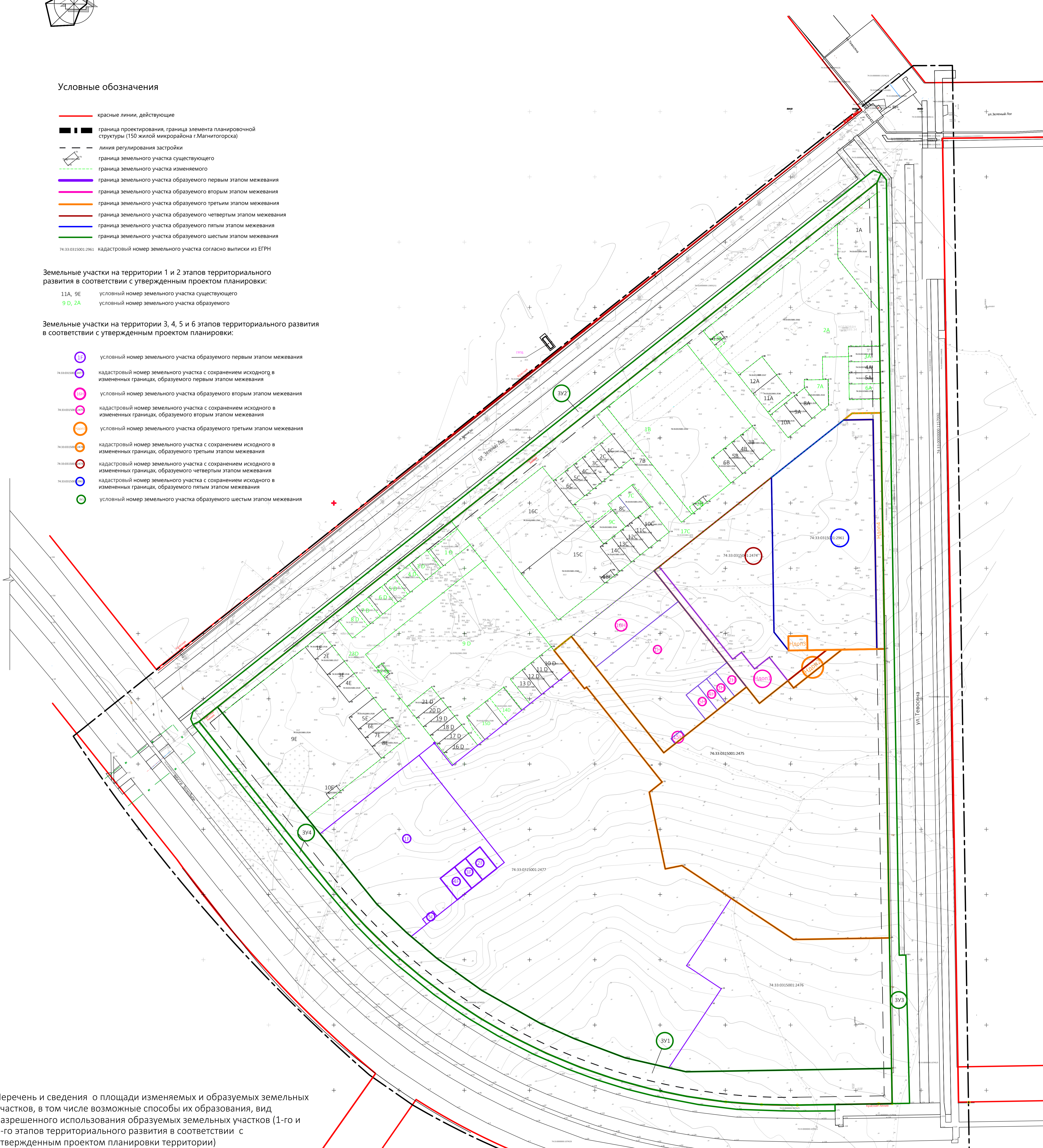
- красные линии, действующие
- граница проектирования, граница элемента планировочной структуры (150 жилой микрорайона г.Магнитогорска)
- линия регулирования застройки
- граница земельного участка существующего
- граница земельного участка изменяемого
- граница земельного участка образуемого первым этапом межевания
- граница земельного участка образуемого вторым этапом межевания
- граница земельного участка образуемого третьим этапом межевания
- граница земельного участка образуемого четвертым этапом межевания
- граница земельного участка образуемого пятым этапом межевания
- граница земельного участка образуемого шестым этапом межевания
- 74.33.0315001.2563 кадастровый номер земельного участка согласно выписки из ЕГРН

Земельные участки на территории 1 и 2 этапов территориального развития в соответствии с утвержденным проектом планировки:

- 11А, 9Е условный номер земельного участка существующего
- 9 Д, 2А условный номер земельного участка образуемого

Земельные участки на территории 3, 4, 5 и 6 этапов территориального развития в соответствии с утвержденным проектом планировки:

- 1Б условный номер земельного участка образуемого первым этапом межевания
- 74.33.0315001.2562 кадастровый номер земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образуемого первым этапом межевания
- 12Б условный номер земельного участка образуемого вторым этапом межевания
- 74.33.0315001.2568 кадастровый номер земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образуемого вторым этапом межевания
- 13Б условный номер земельного участка образуемого третьим этапом межевания
- 74.33.0315001.2532 кадастровый номер земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образуемого третьим этапом межевания
- 14Б кадастровый номер земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образуемого четвертым этапом межевания
- 74.33.0315001.2500 кадастровый номер земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образуемого пятым этапом межевания
- 15Б условный номер земельного участка образуемого шестым этапом межевания



Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (1-го и 2-го этапов территориального развития в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)

Номер на чертеже	Площадь существующего земельного участка, м²	Площадь образуемого или изменяемого земельного участка, м²	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с	
					Классификатор*	Правилами*
2А	8746	8716	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2562, 74.33.0315001.2528, 74.33.0315001.2538	земли населенных пунктов	2.1.1	Малотактовая многоквартирная жилая застройка
3А	276	289			2.3	Блокированная жилая застройка
13А	48	65			3.1	Коммунальное обслуживание
6А	276	289	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2531, 74.33.0315001.2532, 74.33.0315001.2539, 74.33.0315001.2540, 74.33.0315001.2552, 74.33.0315001.2554, 74.33.0315001.2472	земли населенных пунктов	2.3	Блокированная жилая застройка
7А	303	309			3.1	Коммунальное обслуживание
18	7170	7169			2.1.1	Малотактовая многоквартирная жилая застройка
2В	48	50	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2502, 74.33.0315001.2515, 74.33.0315001.2507, 74.33.0315001.2508	земли населенных пунктов	2.3	Блокированная жилая застройка
7С	297	319			3.1	Коммунальное обслуживание
9С	344	377			2.3	Блокированная жилая застройка
17С	14488	14413	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2500, 74.33.0315001.2501, 74.33.0315001.2473	земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть
10	442	442*			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
30	297	297*			2.3	Блокированная жилая застройка
40	255	255*	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2502, 74.33.0315001.2515, 74.33.0315001.2507, 74.33.0315001.2508	земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть
50	204	204*			3.1	Коммунальное обслуживание
60	255	255*			2.3	Блокированная жилая застройка
70	204	204*	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2500, 74.33.0315001.2501, 74.33.0315001.2473	земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть
80	298	255			3.1	Коммунальное обслуживание
23Д	6707	6750			3.1	Коммунальное обслуживание
90	9228	9177	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2502, 74.33.0315001.2515, 74.33.0315001.2507, 74.33.0315001.2508	земли населенных пунктов	2.1.1	Малотактовая многоквартирная жилая застройка
140	405	312			2.3	Блокированная жилая застройка
150	405	549			3.1	Коммунальное обслуживание
22Д	50	50*	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74.33.0315001.2502, 74.33.0315001.2515, 74.33.0315001.2507, 74.33.0315001.2508	земли населенных пунктов	2.3	Блокированная жилая застройка
					3.1	Коммунальное обслуживание
					3.1	Коммунальное обслуживание

МС 001.150-ПМТ-4			
Челябинская обл., г. Магнитогорск Орджоникидзевский район			
Изм. Фол. ч. Лист № док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 23.04.2020 №4489-П. Материалы по обложению.
Разработчик	Александр	Иванов	Студия Лист Листов
Исполнитель	Горшенина	Елена	п 1.1
ГИП	Носова	Елена	Чертеж межевания. Сводный чертеж. М 1:1000
			ООО "Трест Магнитстрой" 841x1189