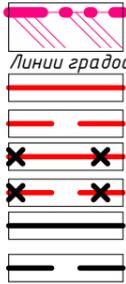




Условные обозначения:



Границы проектирования
Линии градостроительного регулирования:
Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
Установленная линия регулирования застройки
Действующие красные линии подлежащие отмене
Установленная линия регулирования застройки подлежащие отмене
Устанавливаемые красные линии
Устанавливаемая линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)
1 ● Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

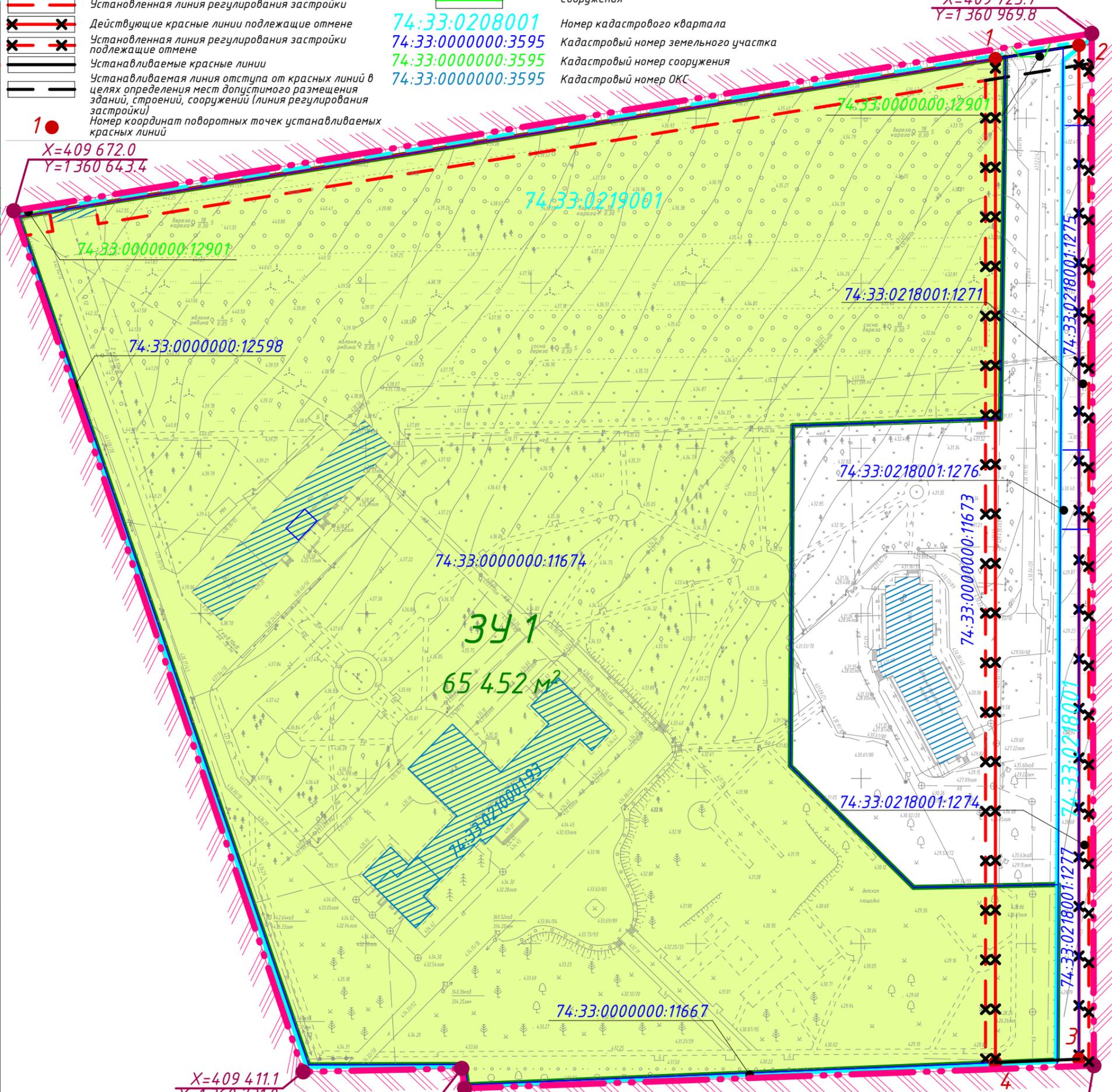


Земельные участки
Объекта капитального строительства (далее - ОКС)
Сооружения
Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка
Кадастровый номер сооружения
Кадастровый номер ОКС

74:33:0208001
74:33:0000000:3595
74:33:0000000:3595
74:33:0000000:3595

X=409 725.7
Y=1360 969.8

X=409 672.0
Y=1360 643.4



X=409 411.1
Y=1360 731.0

X=409 412.2
Y=1360 779.1

X=409 406.1
Y=1360 779.9

X=409 413.0
Y=1360 970.5

Объекты капитального строительства:
Существующие ОКС:

Общественного, коммунального назначения

Границы образуемых земельных участков:

Спорт

Нумерация:
3У1

Условный номер образуемого земельного участка

Границы элементов планировочной структуры:

Существующие

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже ²	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификатору ¹	Площадь, кв.м.
	:3У1	Спорт	5.1	65 452

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Границы образуемых земельных участков.

Примечание:

- Красные линии и линии регулирования застройки установлены проектом планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденным постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П;
- Согласно исходным данным существующие (установленные) границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют;
- Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице 5 основной текстовой части проекта №КД-31-25.1;
- Данный чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "ЦКИ" г. Магнитогорска №ЦКИ120124-2024-ИГДИ-Г от 02.2024 года;
- Система координат - МСК-74.
- Система высот - Балтийская.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ММК ПМТ КД-31-25.1			
						ПАО "ММК"			
Разработал	Большакова				02.2025	Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	
Н.контр.	Делова				02.2025	Чертеж межевания территории М 1:1250	ООО "Кадастр"		