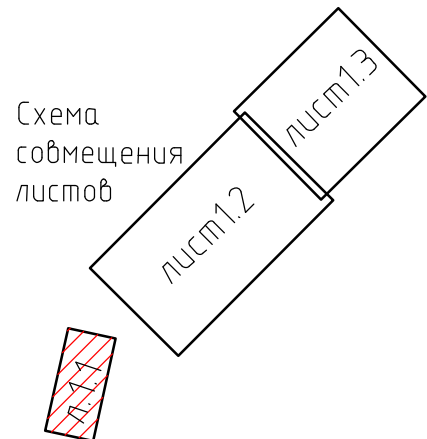
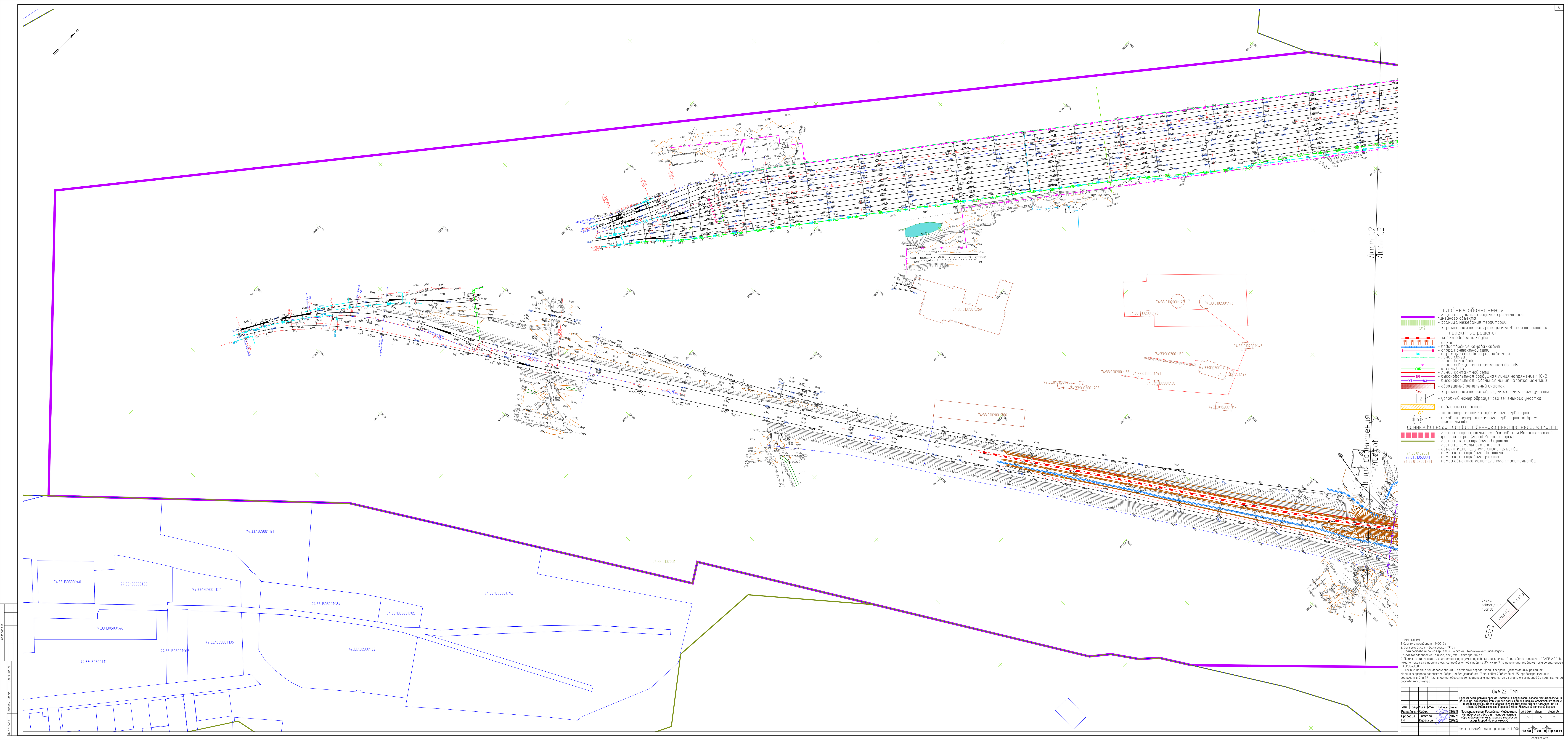




- | данные Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|
|       | – граница муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск) |
|  | – граница кадастрового квартала |
|  | – граница земельного участка |
|  | – объект капитального строительства |
| 74:33:0102001 | – номер кадастрового квартала |
| 74:01:0106003:1 | – номер кадастрового участка |
| 74:33:0102001:261 | – номер объекта капитального строительства |

						046.22–ПМ1			
						Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск–Грузовой Южно-Уральской железной дороги)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23		ПМ	1.1	1.3
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23				
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	 Нева Транс Проект		



- Условные обозначения**
- границы земли планируемого размещения линейного объекта
 - граница межевания территории
 - характерная точка границы межевания территории
 - проектные решения**
 - железнодорожные пути
 - опора
 - водопроводная канава / коллектор
 - опора контактной сети
 - наружные сети воздушных линий
 - линии связи
 - линии водопровода
 - линии сообщения напряжением до 1 кВ
 - кабель ЦП
 - линии контактной сети
 - высокоточная воздушная линия напряжением 10 кВ
 - высокоточная кабельная линия напряжением 10 кВ
 - образаемый земельный участок
 - характерная точка образаемого земельного участка
 - условный номер образаемого земельного участка
 - публичный сервитут
 - характерная точка публичного сервитута
 - условный номер публичного сервитута на бремя строительства
- данные Единого государственного реестра недвижимости**
- границы муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - объект капитального строительства
 - номер кадастрового квартала
 - номер кадастрового участка
 - номер объекта капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат - МСК-74
2. Система высот - Балтийская 1977г.
3. Путь составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "Челябметротранс" в мае, августе и декабре 2022 г.
4. Пикетаж рассчитан по осевым реконструируемым путям "Челябметротранс" способом в программе "САПР КД". За начало пикетажа приняты ось железнодорожной линии № 314 км 117 по направлению от станции до знака ПК 314+30,80.
5. Согласно проекту застройки территории и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 10/2, городские планировочные решения для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта являются основой для строительства линейных объектов.

Магнитогорский городской Собрание депутатов от 17 сентября 2008 года № 10/2, городские планировочные решения для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта являются основой для строительства линейных объектов.

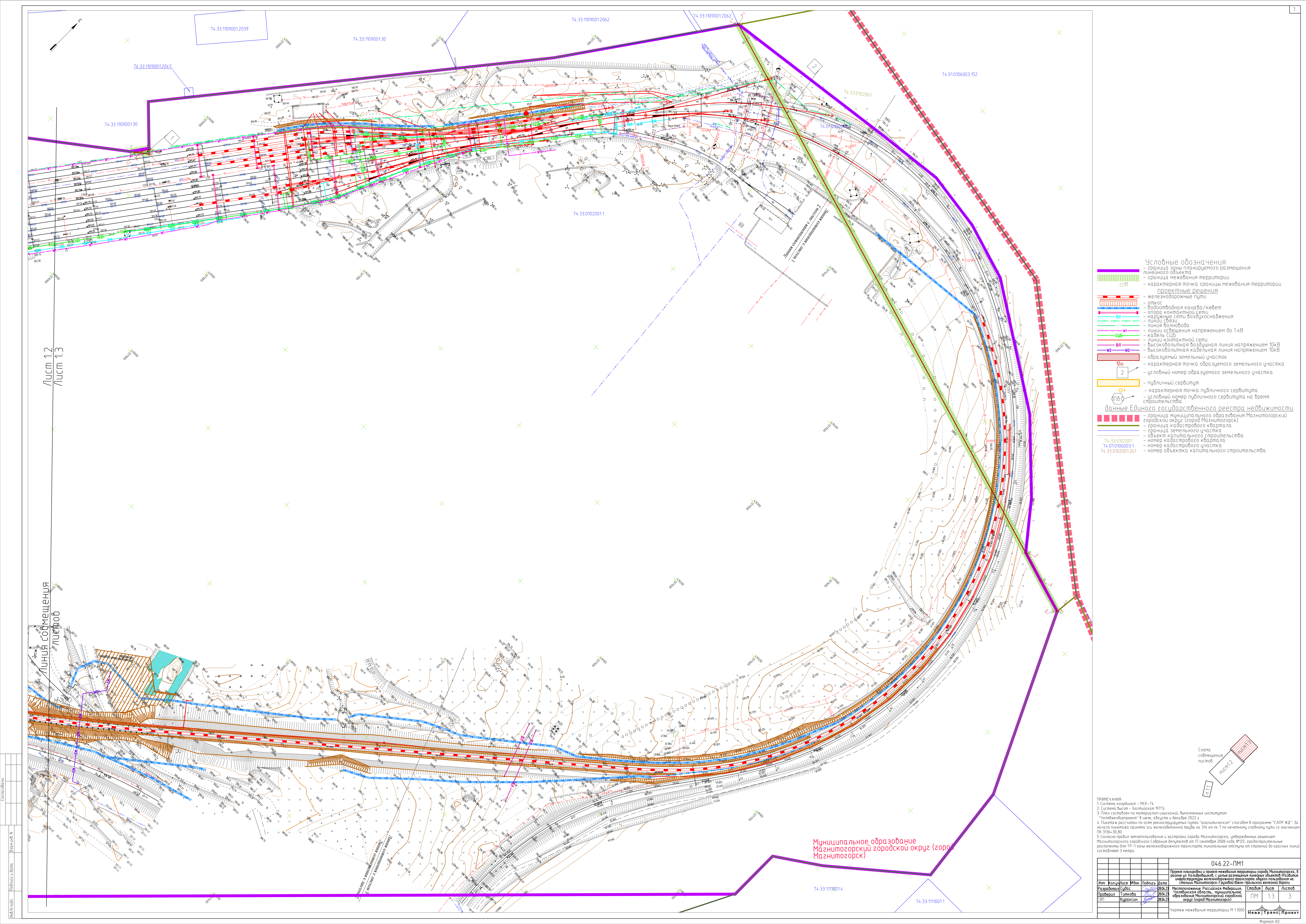
04.6.22-ПМ1

Дир.	Инж.	Мех.	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	2022.12
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	2022.12
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	2022.12

Чертёк нежелезнодорожной территории М-1000

Новый Транс Проект

Формат А3х3



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница межевания территории
 - характерная точка границы межевания территории
- проектные решения
- железнодорожные пути
 - откос
 - водопроводная канава/кивет
 - опора контактной сети
 - наружные сети воздушного сообщения
 - линии связи
 - линия болотова
 - линия освещения напряжением до 1 кВ
 - кабель ССБ
 - линии контактной сети
 - высоковольтная воздушная линия напряжением 10 кВ
 - высоковольтная кабельная линия напряжением 10 кВ
 - образуемый земельный участок
 - характерная точка образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
- данные Единого государственного реестра недвижимости
- граница муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - объект капитального строительства
 - номер кадастрового квартала
 - номер кадастрового участка
- 74.33.0102001
74.010106003.1
74.33.0102001.261

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат — МСК-74.

2. Система высот — Балтийская 1977г.

3. План составлен на материалах изысканий, выполненных институтом "Челябметротранс" в июне, августе и декабре 2022 г.

4. Пикетаж рассчитан по оси реконструируемых путей "аналитическим" способом в программе "САПР ЖД". За начало пикетажа принята ось железнодорожной трассы на 314 км ПК 7 по нечетному главному пути со значением ПК 3150+30.00.

5. Согласно правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, градостроительные регламенты для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта минимальные отступы от строений до красных линий составляют 3 метра.

					046.22-ПМ1		
					Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калашникова, с целью размещения линейного объекта Районные предприятия железнодорожного транспорта общего пользования на территории Магнитогорск-Горького Южно-Уральской железной дороги		
Имя	Коллежист	И.И.И.	Подпись	Дата	28.04.23	Метрополитенная Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	Склад
Разработчик	Субдиз.	И.И.И.	Подпись	Дата	28.04.23		Лист
Проверил	Т.И.И.	И.И.И.	Подпись	Дата	28.04.23		Лист
И.И.И.	Куракин	И.И.И.	Подпись	Дата	28.04.23		Лист
					Чертеж межевания территории М11000		
					Нева ТрансПроект		
					Формат А0		