ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ОТ 02.02.2023 №896-П,В ГРАНИЦАХ ПРОСП. КАРЛА МАРКСА, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ПРОСП. ЛЕНИНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, м²	Способ образования земельного участка	Образуемая площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗиЗ (код по классификатору)
396	Ж-2	74:33:0123010:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 25.	756,5	Образование 396 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:2 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения чересполосицы ЗК РФ Ст.39.28 п.1 пп.2	2 501	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
397	Ж-2	74:33:0123010:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 11.	988	Образование 397 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:111 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения изломанности границ ЗК РФ Ст.39.28 п.1 пп.2	1326	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
398	Ж-2	-	-	-	Образование 398 из земель неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.11.2	917	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
399	Ж-2	-	-	-	Образование 399 из земель неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.11.2	180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
399/1	Ж-2	-	-	-	Образование 399/1 из земель неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.11.2	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
3910	Ж-2	74:33:0123010:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район.	1 960,3	Образование 3910 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:101 с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения чересполосицы и с учетом существующей застройки ЗК РФ Ст.39.28 п.1 пп.2	2004	Хранение автотранспорта (2.7.1)

*Вид разрешенного использования на земельный участок принят согласно сведениям ЕГРН

Условные обозначения

Границы:

- 74:33:0311002:8 — Кадастровые номера земельных участков
- 74:33:0311002:2145 — Кадастровые номера объектов капитального строительства
- ~~74:33:0311002:8~~ — Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Установленные красные линии
- Линия регулирования застройки
- Отменяемая граница земельного участка
- 391 — Граница земельного участка, утвержденная постановлением от 02.02.2023 №896-П
- 397 — Условный номер образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, образованные проектом межевания утвержденным постановлением от 02.02.2023 №896-П
- Образуемая граница земельного участка

Существующие объекты

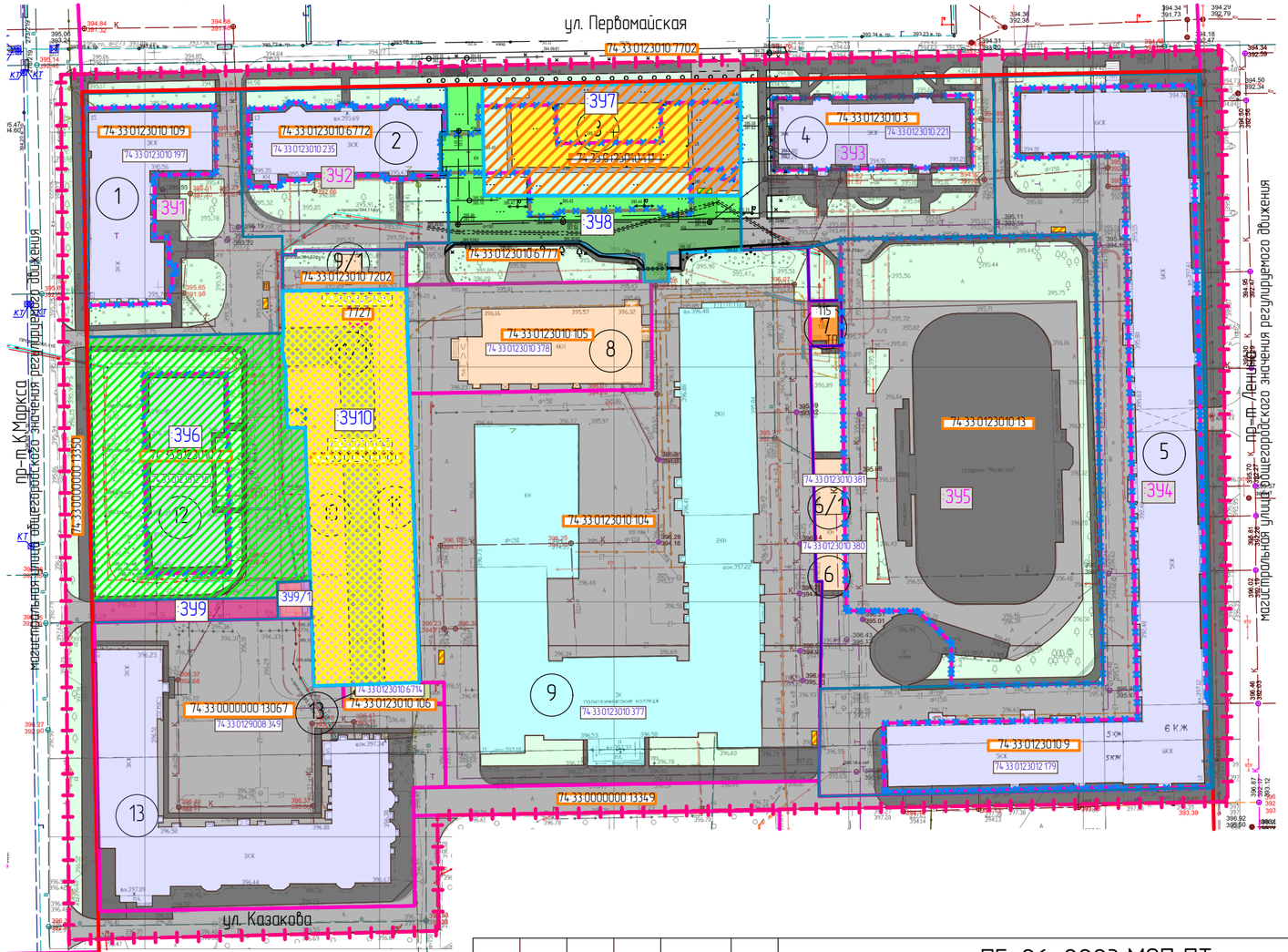
- Гаражи
- Учебное заведение
- Жилое здание
- Нежилое здание
- ТП
- ТКО
- 1 — Условный номер объекта капитального строительства

Проектируемые объекты

- Нежилое здание
- ТКО

Покрытия:

- Озеленение территории
- Асфальтобетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие (тротуар)



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Разсказова			05.26
ГАП		Хисматуллина			05.26
Норм. контр		Хисматуллина			05.26
Разработал		Тихонова			05.26

ПГ-26-2223 МОП ПТ

Челябинская область, г. Магнитогорск

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023 №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории М1:1000

ООО "ГРАДЪ"