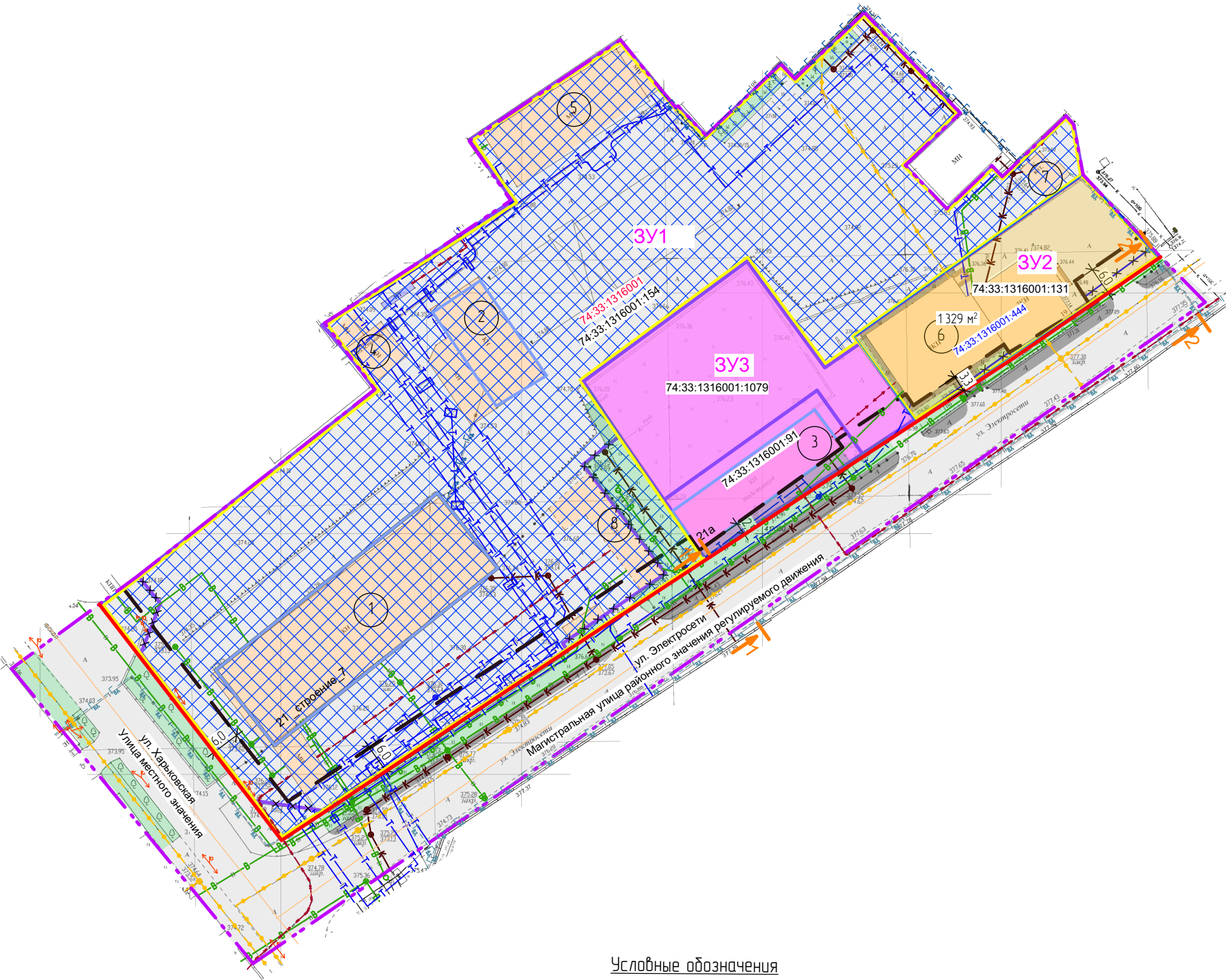
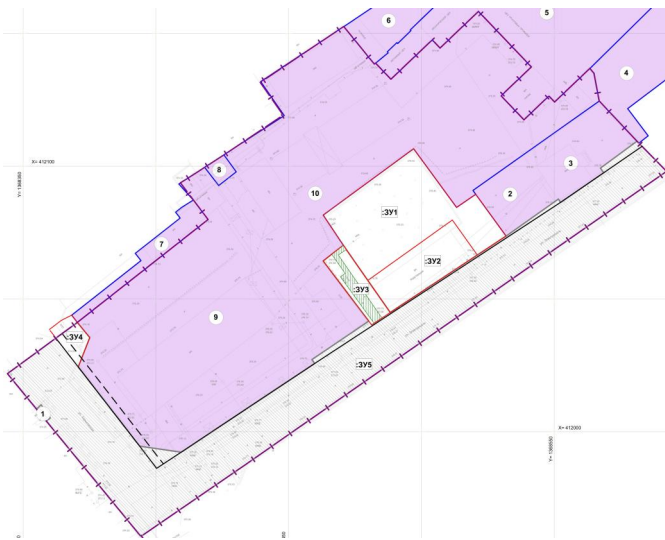


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.12.2017 №14-922-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ХАРЬКОВСКАЯ, ЭЛЕКТРОСЕТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Фрагмент проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города №14-922-П от 12.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Харьковская, Электросети



Условные обозначения

- 74:33:1305001 Кадастровый квартал
74:33:1305001:32 Кадастровые номера земельных участков
74:33:1305001:22 Кадастровые номера объектов капитального строительства
--- Граница проектируемой территории
--- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
--- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
--- Установленные красные линии
--- Линия регулирования застройки
--- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
3Y1 Условный номер образуемого земельного участка
× × × Изменяемая граница земельного участка
↑ ↑ Профиль улицы

- Существующие/Проектируемые объекты
Нежилое здание
ТП
1 Условный номер объекта капитального строительства на плане

- Объекты инженерной инфраструктуры
Существующие сети
Воздушная низковольтная линия электропередачи
Подземный водопровод пожарно-питьевой
Высоковольтная линия электропередачи
Подземная бытовая канализация
Теплотрасса
Подземные сети связи
Газ высокого давления
Газ низкого давления

- Участки:
Перераспределенный 3Y1
Перераспределенный 3Y2
Образованный 3Y3

Перечень существующих земельных участков и зданий расположенных на территории проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору № на чертёже ОКС	Назначение ОКС, расположенного на участке, кадастровый номер ОКС в соответствии с ПЗЗ	Площадь застройки, м²	Процент застройки	Площадь общая	Этажность	Примечание
74:33:1316001:154	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордоникидзевский район, ул. Электросети	Производственная деятельность Производственная деятельность Деловое управление Производственная деятельность Предоставление коммунальных услуг	6.0 1 6.0 2 4.1 4 6.0 5 3.1.1 7	Производственное здание Производственное здание Административное здание Производственное здание котельная	124,55 413 116,5 413 18,5	124,55	413	1	сущ.
74:33:1316001:191	Территория электроподстанции забода	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1 3	Электроподстанция 35/10кВ, 10тМ	357	58,9	357	1	сущ.
74:33:1316001:1079	парковка перед объектами	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	Улично-дорожная сеть	12.0.1 -	-	-	-	-	-	-
74:33:1316001:131	нежилое административное здание	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордоникидзевский район, ул. Электросети, 19	Деловое управление	4.1 6	Административное здание	655,5	50,8	1702,8	3	сущ.

Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальная кадастровая зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, м²	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Код по классификатору	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности									
3Y1	ПК-1	74:33:1316001:154	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	122,39	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	6.0	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и включения	12711	Производственная деятельность
3Y2	ПК-1	74:33:1316001:131	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	1288,16	нежилое административное здание	4.1	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:131 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ	1340	Деловое управление
3Y3	ПК-1	74:33:1316001:1079	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 21а	1523,0	Парковка перед объектами Территория электроподстанции забода	12.0.1 3.1	Образование 3Y3 путем объединения земельных участков 74:33:1316001:1079 и 74:33:1316001:191, согласно ст. 116 п.1 ЗК РФ	2129	Улично-дорожная сеть Коммунальное обслуживание

* Данный земельный участок носит статус временного, по сведениям ЕГРН правообладатель отсутствует

ПГ-23-1013 ОЧП МТ					
Челябинская обл., г. Магнитогорск					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14-922-П, в границах улиц Харьковская, Электросети					
ГИП	Разказабова				04.23
ГАП	Хисматуллина				04.23
Норм. контр	Хисматуллина				04.23
Разработал	Хаританова				04.23
Чертеж межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	