

ул. Завенягина

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- красные линии действующие
- границы участка, стоящего на учете в ЕГРН
- границы участка, подлежащего межеванию
- участок, образуемый путем раздела
- участок, образуемый путем раздела
- номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные номера земельных участков, образуемых путем раздела в измененных границах
- номер кадастрового квартала
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- 20 - координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- действующий пожарно-питьевой водопровод
- действующая лигнебная канализация
- действующая сеть теплоснабжения
- действующий газопровод низкого давления
- действующий газопровод высокого давления
- действующая сеть связи
- действующая КЛ-0,4 кВ
- действующая ВЛ-0,4 кВ

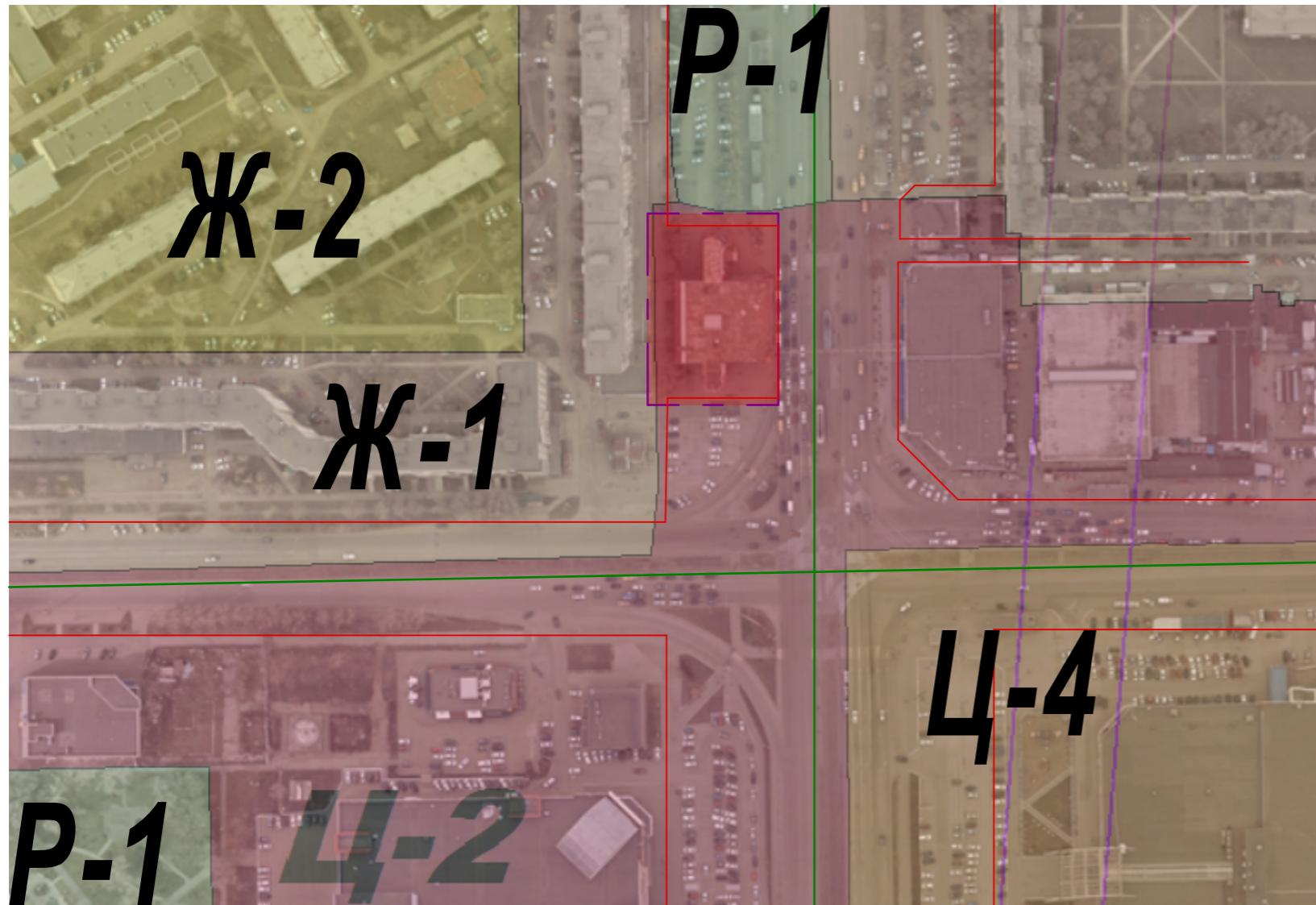
Примечания:

1. Координаты образуемых земельных участков см. Лист 2 «Таблицы координат поворотных точек образуемых участков»
 2. Категория земель - земли населенных пунктов
 3. Проектом предусматривается формирование сервисных в границах проектирования
- * В результате раздела в измененных границах площадь земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:3041 составит 48 км². После раздела в измененных границах участка 74:33:0225001:3041 установить ему вид разрешенного использования 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования.
- ** Объекты капитального строительства не планируются.

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Г-955.06.21-ПМТ			
						Стадия	Лист	Листов	
						Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 15338-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина	ПМТ	1	1
Разработал	Майсюкова								
ГИП	Ибрагимова								
ГАП	Хоменко								
Н. контр.	Корпенко								
Чертеж межевания территории М 1:500						000 "Главпроект" тел: +7(351)43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru			

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города

Схема градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Элемент планировочной структуры
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Виды территориальных зон

- Ж-1 – зона многоэтажной много квартирной жилой застройки
- Ж-2 – зона среднеэтажной много квартирной жилой застройки
- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования
- Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности населения
- Ц-4 – зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

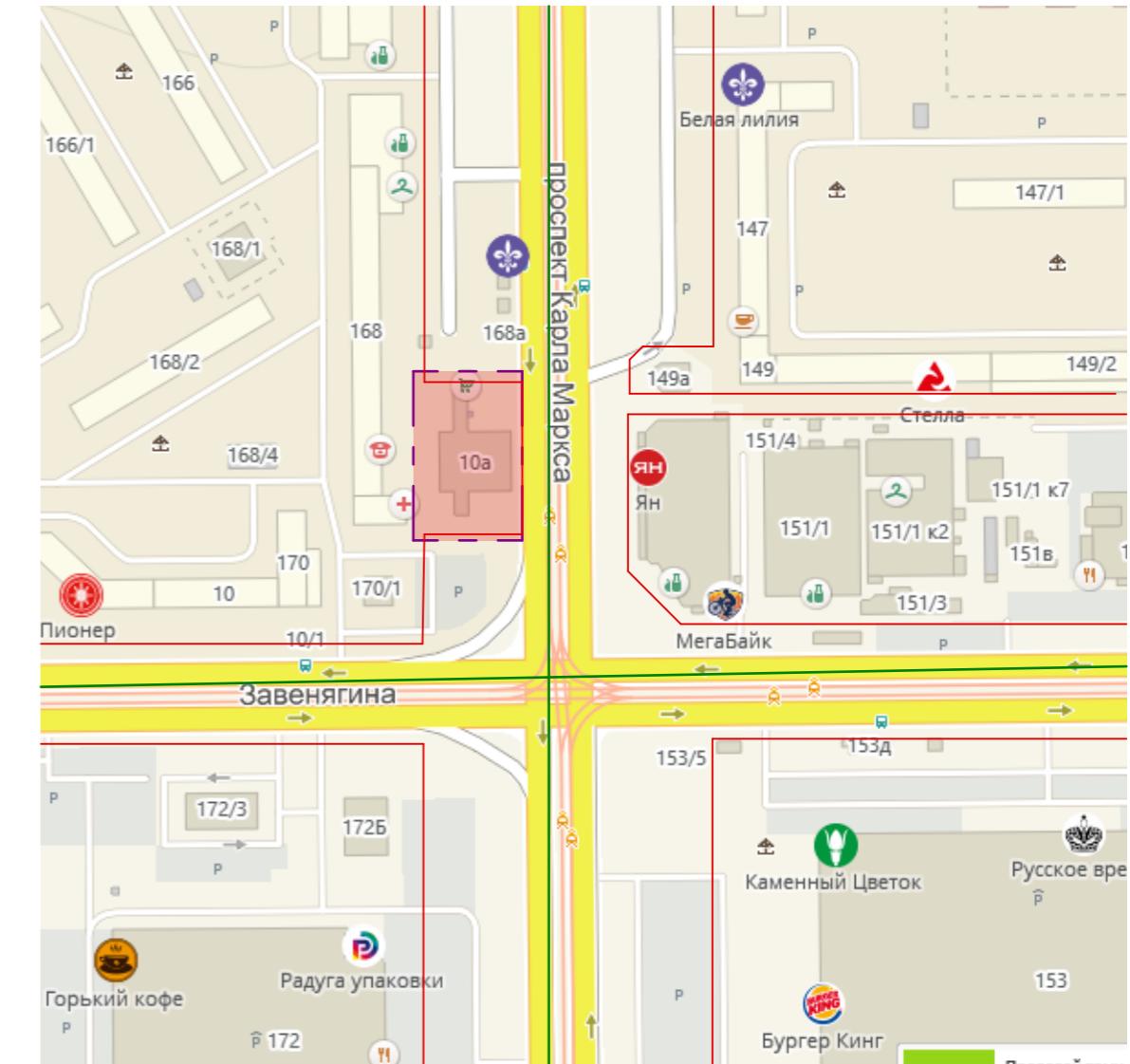
Подготовка документации о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 15338-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина.

Система высот – Балтийская.

Система координат – МСК-74.

Современное использование территории – в настоящее время территория проектирования застроена.

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
	Ведомость рабочих чертежей материалов по обоснованию проекта межевания	
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города	
2	Таблицы координат поворотных точек образуемых земельных участков	
3	Чертеж границ сервитутов. М 1:1000	
3.1	Таблицы координат поворотных точек границ сервитутов	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1000	

Г-955.06.21-ПМТ

Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район

Изм.	Колч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 15338-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина		
Разработал	Майсюкова							
ГИП	Ибрагимова							
ГАП	Хоменко							
Н. контр.	Корпенко							

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города

ООО "Главпроект"
тел: +7(351)43-01-34
e-mail: apb-glav@yandex.ru

Таблицы координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица координат поворотных точек
образуемого земельного участка
74:33:0225001:3041
(S=48 кв.м)

№	X	Y
1	408072,67	1362943,83
2	408072,68	1362944,68
3	408023,74	1362945,71
4	408023,73	1362944,59
1	408072,67	1362943,83

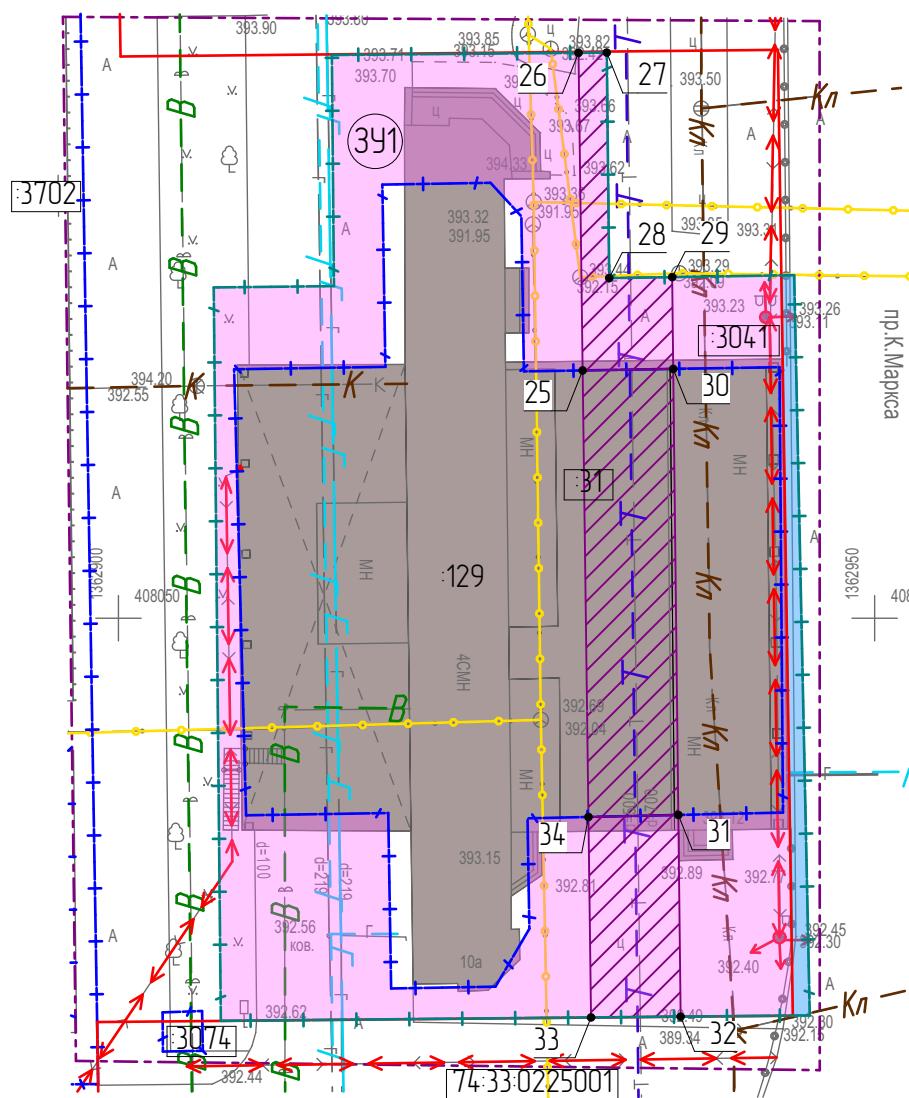
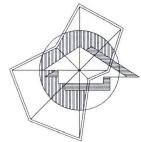
Таблица координат поворотных точек
образуемого земельного участка 391
(S=844 кв.м)

№	X	Y
1	408072,67	1362943,83
4	408023,73	1362944,59
5	408023,38	1362906,77
6	408071,87	1362906,30
7	408071,96	1362914,25
8	408087,24	1362914,11
9	408087,40	1362932,29
10	408072,49	1362932,45
1	408072,67	1362943,83
11	408078,67	1362917,45
12	408078,41	1362924,46
13	408076,57	1362926,64
14	408066,32	1362926,81
15	408060,60	1362943,71
16	408037,15	1362943,94
17	408036,77	1362927,05
18	408029,47	1362927,17
19	408025,64	1362924,93
20	408025,52	1362916,03
21	408037,12	1362917,84
22	408036,97	1362908,44
23	408066,46	1362907,65
24	408066,62	1362917,65
11	408078,67	1362917,45

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Г-955.06.21-ПМТ			
Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район									
Разработал	Майсюкова					Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 1538-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ибрагимова						ПМТ	2	4
ГАП	Хоменко					Таблицы координат поворотных точек образуемых земельных участков			
н. контр.	Карленко						ООО "Главпроект" тел: +7(3519)43-01-34 e-mail: opb-glav@yandex.ru		

План границ зон действия сервичутов

M 1:500



ул. Завенягина

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- красные линии действующие
- границы участка, стоящего на учете в ЕГРН
- границы участка, подлежащего межеванию
- участок, образуемый путем раздела
- участок, образуемый путем раздела
- номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- условные номера земельных участков, образуемых путем раздела в измененных границах
- номер кадастрового квартала
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- координаты поворотных точек образуемых сервичутов

- действующий пожарно-питьевой водопровод
- действующая лицевая канализация
- действующий теплоснабжение
- действующий газопровод низкого давления
- действующая сеть связи
- действующая КЛ-0,4 кВ
- действующая ВЛ-0,4 кВ
- границы сервичутов

Примечание:

1. Сервичуты образованы в соответствии с требованиями сетевых организаций

Г-955.06.21-ПМТ

Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район

Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 1538-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	4

Разработчик Майсюкова

ГИП Ибрагимова

ГАП Хоменко

Н. контр. Карленко

План границ зон действия сервичутов
M 1:500

ООО "Главпроект"
тел: +7(3519)43-01-34
e-mail: opb-glav@yandex.ru

Таблицы координат поворотных точек образуемых сервитутов

Таблица координат поворотных точек
образуемого сервитута на 341
(S=64 кв.м)

№	X	Y
25	408066,38	1362930,69
26	408087,38	1362930,42
27	408087,40	1362932,29
28	408072,49	1362932,45
29	408072,55	1362936,61
30	408066,48	1362936,68
25	408066,38	1362930,69

Таблица координат поворотных точек
образуемого сервитута на 341
(S=79 кв.м)

№	X	Y
31	408036,99	1362937,02
32	408023,66	1362937,17
33	408023,61	1362931,25
34	408036,86	1362931,08
31	408036,99	1362937,02

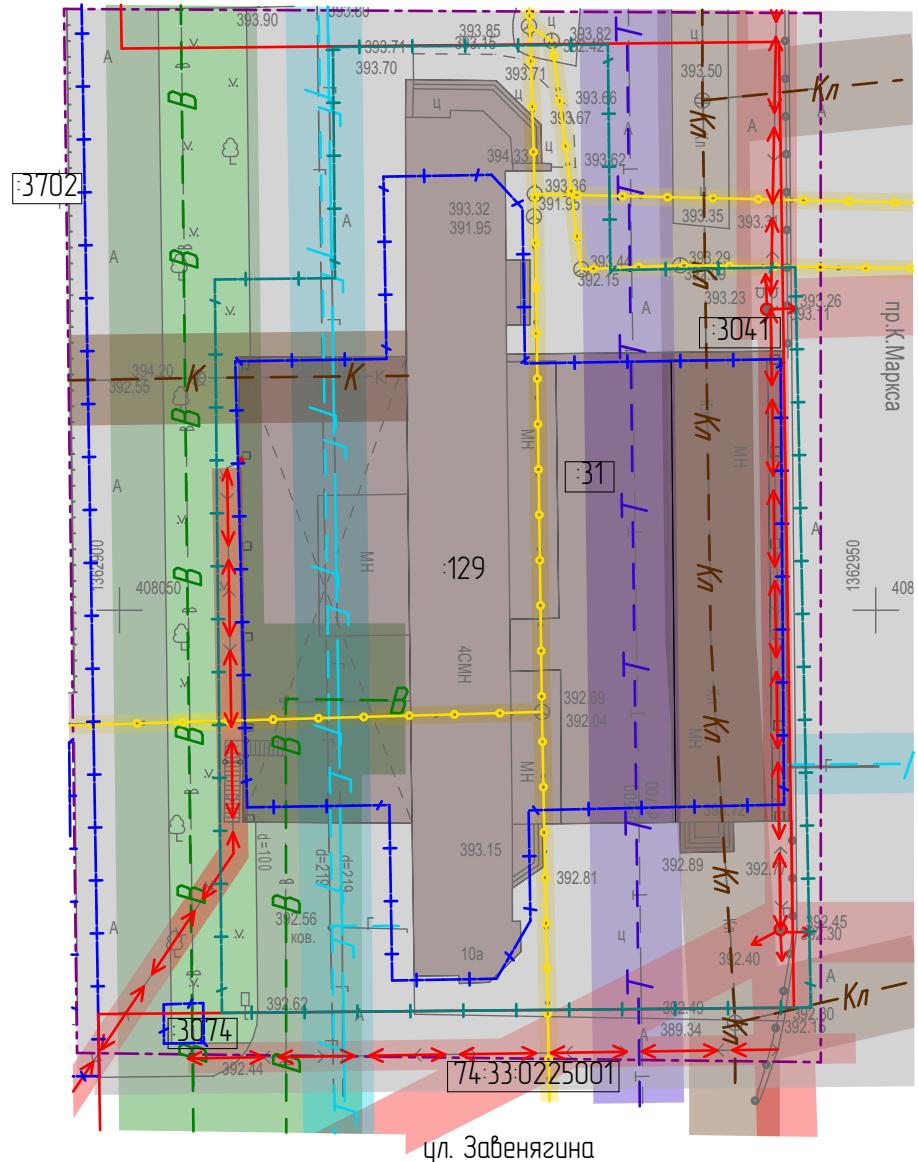
Таблица координат поворотных точек
образуемого сервитута на земельном
участке 74:33:0225001:31 (S=176 кв.м)

№	X	Y
25	408066,38	1362930,69
30	408066,48	1362936,68
31	408036,99	1362937,02
34	408036,86	1362931,08
25	408066,38	1362930,69

							Г-955.06.21-ПМТ		
							Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майсюкова					Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 15338-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина	ПМТ	3.1	4
ГИП	Ибрагимова					Таблицы координат поворотных точек образуемых сервิตутов			ООО "Главпроект" тел: +7(3519)43-01-34 e-mail: opb-glav@yandex.ru
ГАП	Хоменко								
н. контр.	Карленко								

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:500



ул. Завенягина

Условные обозначения

- границы территории проектирования
- красные линии действующие
- границы участка, стоящего на учете в ЕГРН
- границы участка, подлежащего межеванию
- номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете
- существующие ОКС, учтенные в ЕГРН
- существующее асфальтовое покрытие

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- действующий пожарно-питьевой водопровод
- действующая ливневая канализация
- действующая сеть теплоснабжения
- действующий газопровод низкого давления
- действующий газопровод высокого давления
- действующая сеть связи
- ↔ — действующая КЛ-0,4 кВ
- ↔ — действующая ВЛ-0,4 кВ

Охранные зоны инженерных сетей

- | |
|--|
| — охранная зона водопровода (5 м в обе стороны) |
| — охранная зона канализации (3 м в обе стороны) |
| — охранная зона тепловых сетей (3 м в обе стороны) |
| — охранная зона газопровода (2 м в обе стороны) |
| — охранная зона сетей связи (0,6 м в обе стороны) |
| — охранная зона КЛ-0,4 кВ (1 м в обе стороны) |
| — охранная зона ВЛ-0,4 кВ (2 м в обе стороны) |

						Г-955.06.21-ПМТ		
						Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район		
Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майсюкова					Документация о внесении изменений в проект межевания территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 05.12.2019 № 1538-П, в границах проспекта Карла Маркса и улицы Завенягина	ПМТ	4
ГИП	Ибрагимова							
ГАП	Хоменко							
н. контр.	Карленко					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
							000 "Главпроект" тел: +7(3519)43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru	