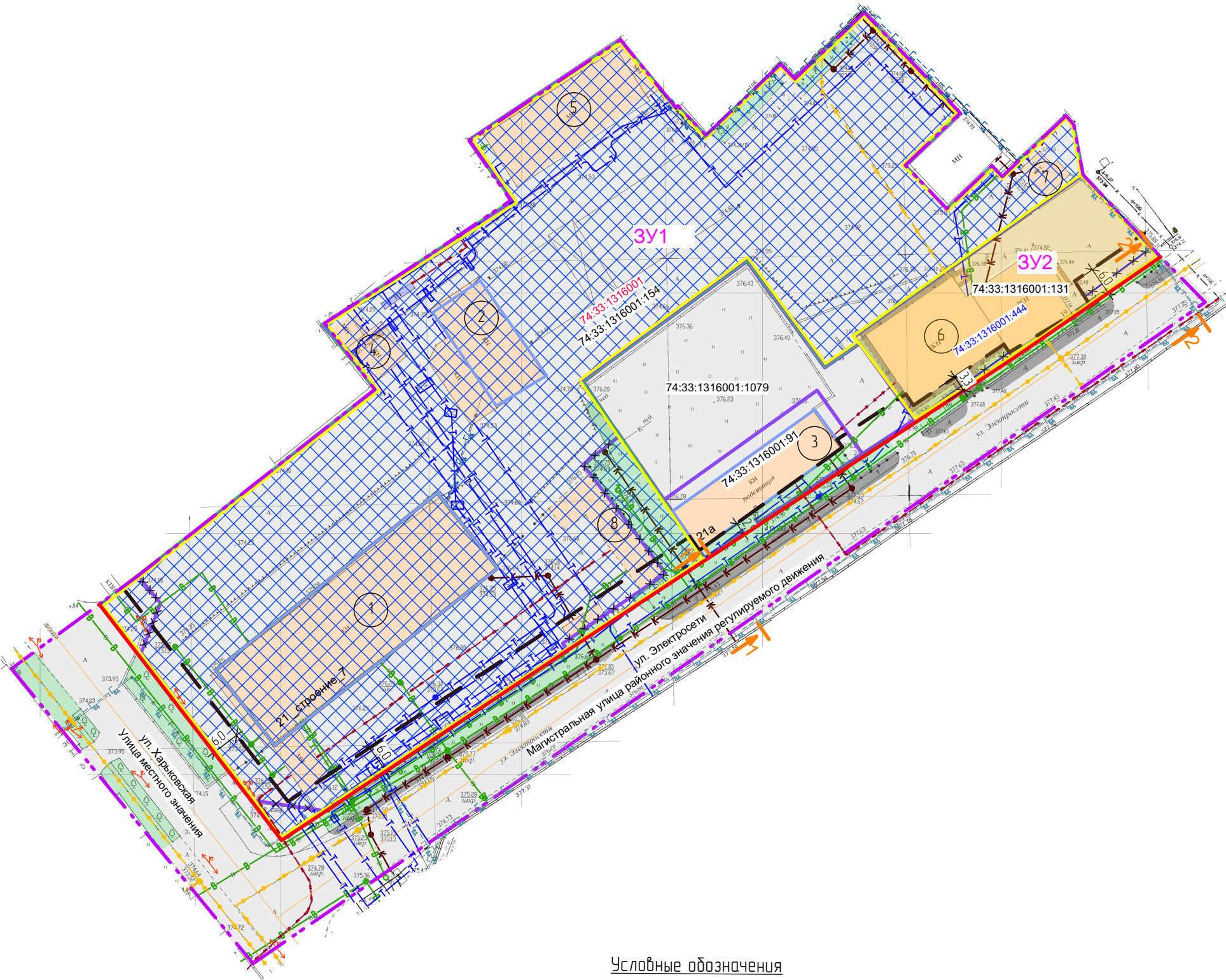
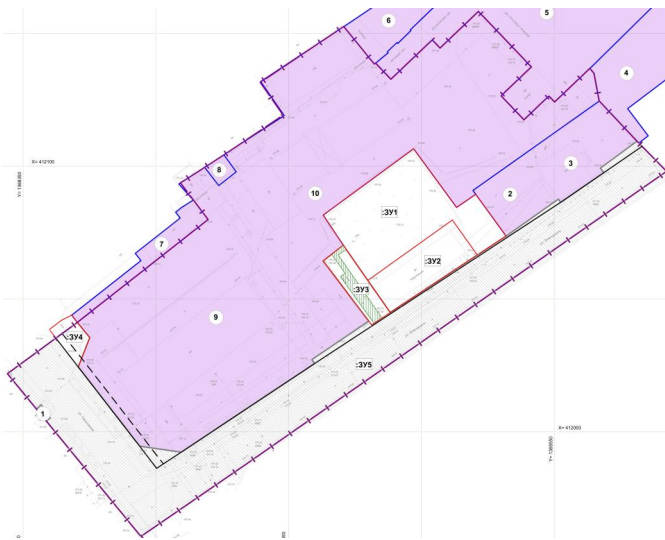


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.12.2017 №14922-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ХАРЬКОВСКАЯ, ЭЛЕКТРОСЕТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Фрагмент проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города №14922-П от 12.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Харьковская, Электросети



Условные обозначения

- 74:33:1305001 Кадастровый квартал
74:33:1305001:32 Кадастровые номера земельных участков
74:33:1305001:22 Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Граница проектируемой территории
--- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
--- Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
--- Установленные красные линии
--- Линия регулирования застройки
--- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
391 Условный номер образуемого земельного участка
x-x Изменяемая граница земельного участка
- 1 ↑ 1 Профиль улицы

- Существующие/Проектируемые объекты
- Нежилое здание
ТП
1 Условный номер объекта капитального строительства на плане
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие сети
- Воздушная низковольтная линия электропередачи
Подземный водопровод пожарно-питьевой
Высоковольтная линия электропередачи
Подземная бытовая канализация
Теплотрасса
Подземные сети связи
Газ высокого давления
Газ низкого давления

- Участки:
- Перераспределенный 391
Перераспределенный 392

Перечень существующих земельных участков и зданий расположенных на территории проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗУЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору № на чертёже ОКС	Назначение ОКС, расположенного на участке, кадастровый номер ОКС в соответствии с ПЗУЗ	Площадь застройки, м²	Процент застройки	Площадь общая	Этажность	Примечание
74:33:1316001:154	занимаемая нежилыми зданиями – цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети	Производственная деятельность Производственная деятельность Деловое управление Производственная деятельность Предоставление коммунальных услуг	6.0 1 6.0 2 4.1 4 6.0 5 3.1.1 7	Производственное здание Производственное здание Административное здание Производственное здание котельная	124,55 413 116,5 413 18,5	124,55 413 116,5 413 18,5	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	сущ.
74:33:1316001:191	Территория электростанции завода	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1 3	Электростанция 35/10кВ, литМ 74:33:1316001:335	357	58,9	357	1	сущ.
74:33:1316001:1079	парковка перед объектами	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	Стоянка транспортных средств	4.9.2 -	-	-	-	-	-	-
74:33:1316001:131	нежилое административное здание	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	Деловое управление	4.1 6	Административное здание 74:33:1316001:444	655,5	50,8	1702,8	3	сущ.

Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальный кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Код по классификатору	Способ образования земельного участка	Общая площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗУЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
391	ПК-1 74:33:1316001:154	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	занимаемая нежилыми зданиями – цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	6.0	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и вклинивания	12767	Производственная деятельность
392	ПК-1 74:33:1316001:131	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	нежилое административное здание	4.1	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:131 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ	134,9	Деловое управление

						ПГ-23-1013 ОЧП МТ			
						Челябинская обл., г. Магнитогорск			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в границах улиц Харьковская, Электросети	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разсказова				04.23		П	1	1
ГАП	Хисматуллина				04.23	Чертеж межевания территории	ООО "ГРАДЬ"		
Норм. контр.	Хисматуллина				04.23				
Разработал	Харитонова				04.23				