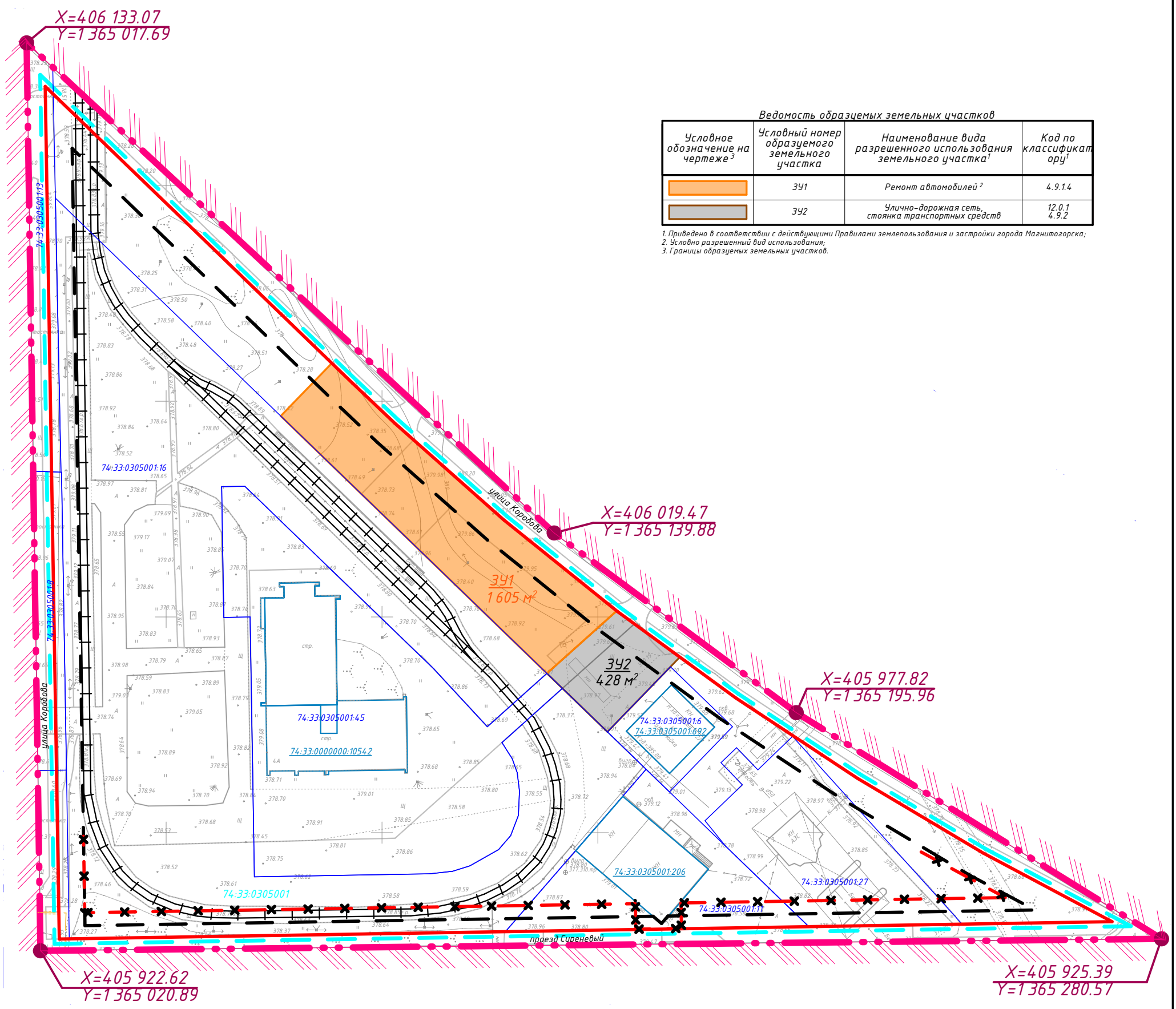
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.07.2014 № 8886-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КОРОБОВА И ПРОЕЗДА СИРЕНЕВЫЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже [3]	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка [1]	Код по классификатору [1]
	ЗУ1	Ремонт автомобилей [2]	4.9.1.4
	ЗУ2	Улично-дорожная сеть, стоянка транспортных средств	12.0.1 4.9.2

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Условно разрешенный вид использования;
3. Границы образуемых земельных участков.

Условные обозначения:

Границы проектирования

Линии градостроительного регулирования:

Действующие красные линии (см. Примечание п.1)

Установленная линия регулирования застройки

Установленная линия регулирования застройки подлежащая отмене

Устанавливаемая линия регулирования застройки

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

Земельные участки

Объекта капитального строительства (далее - ОКС)

74:33:0208001 Номер кадастрового квартала

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер ОКС

Границы элементов планировочной структуры:

Планируемые

Нумерация:

ЗУ1
ЗУ2 — Условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков

Примечание:
1. Красные линии установлены постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П "Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Коробова, граница СНТ "Строитель-3", береговая зона р.Урал";
2. Линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 28.10.2020 №12078-П "Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах ул.Труда, Коробова, СНТ "Строитель-3", береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П";
3. Данный чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Кадастр" в 2024 году №К-469-24;
4. Система координат - МСК-74;
5. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Проверил		Делова			03.2026
Н. контр.		Делова			03.2026
Разработал		Большакова			03.2026

КД-15-24

Гелунов И.В.

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Кадастр"