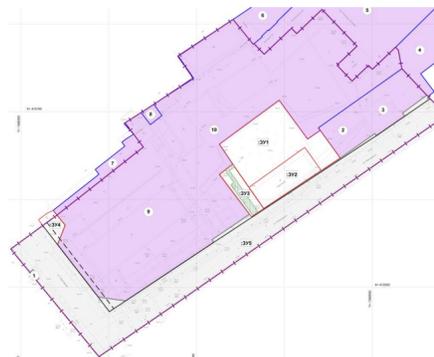


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.12.2017 №14922-П, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЭЛЕКТРОСЕТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Фрагмент проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города №14922-П от 12.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Харьковская, Электросети



Условные обозначения

- 74.33.1305001** Кадастровый квартал
74.33.1305001.32 Кадастровые номера земельных участков
74.33.1305001.22 Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Граница проектируемой территории
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - Установленные красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Изменяемая граница земельного участка

Существующие/Проектируемые объекты

- Нежилое здание
- ТП
- Условный номер объекта капитального строительства на плане

Объекты инженерной инфраструктуры
Существующие сети

- Воздушная низковольтная линия электропередачи
- Подземный водопровод пожарно-питьевой
- Высоковольтная линия электропередачи
- Подземная бытовая канализация
- Теплотрасса
- Подземные сети связи
- Газ высокого давления
- Газ низкого давления

Участки:

- Перераспределенный 3У1
- Перераспределенный 3У2

Перечень существующих земельных участков и зданий расположенных на территории проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору № на чертеже ОКС	Наименование ОКС, расположенного на участке кадастровый номер ОКС в соответствии с ПЗЗ	Площадь застройки, м²	Процент застройки	Площадь, общая Этажность	Примечание	
												Код по классификатору
74-33-1316001-154	122,39	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	ПК-1	Производственная деятельность	6.0	1	-Производственное здание	124,55	4,13	124,55	1 сущ.
						6.0	2	-Производственное здание				
						4.1	4	-Административное здание				
						6.0	5	-Производственное здание				
						3.1.1	7	-котельная				
74-33-1316001-191	606	Территория электроподстанции завода	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордановскийский район, ул. Электросети, 21а	ПК-1	- Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3	Электроподстанция 35/10кВ. ЛипМ 74-33-1316001-335	357	58,9	357	1 сущ.
74-33-1316001-1079	152,3	парковка перед объектами	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордановскийский район, ул. Электросети, 21а	ПК-1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-	
74-33-1316001-131	1.288,16	нежилое административное здание	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	ПК-1	Деловое управление	4.1	6	Административное здание 74-33-1316001-444	655,5	50,8	1702,8	3 сущ.

Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, м²	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Код по классификатору	Способ образования земельного участка	Общая площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности									
3У1	ПК-1	74-33-1316001-154	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	122,39	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	6.0	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74-33-1316001-154 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и включения	127,34	Производственная деятельность
3У2	ПК-1	74-33-1316001-131	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	1288,16	нежилое административное здание	4.1	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74-33-1316001-131 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ	134,9	Деловое управление

ПГ-23-1013 ОЧП МТ

Челябинская обл., г. Магнитогорск

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Разказова				0126	Чертеж межевания территории	1	1
ГАП	Хисматуллина				0126			
Норм. контр	Хисматуллина				0126			
Разработал	Тихонова				0126			

ООО "ГРАДЬ"