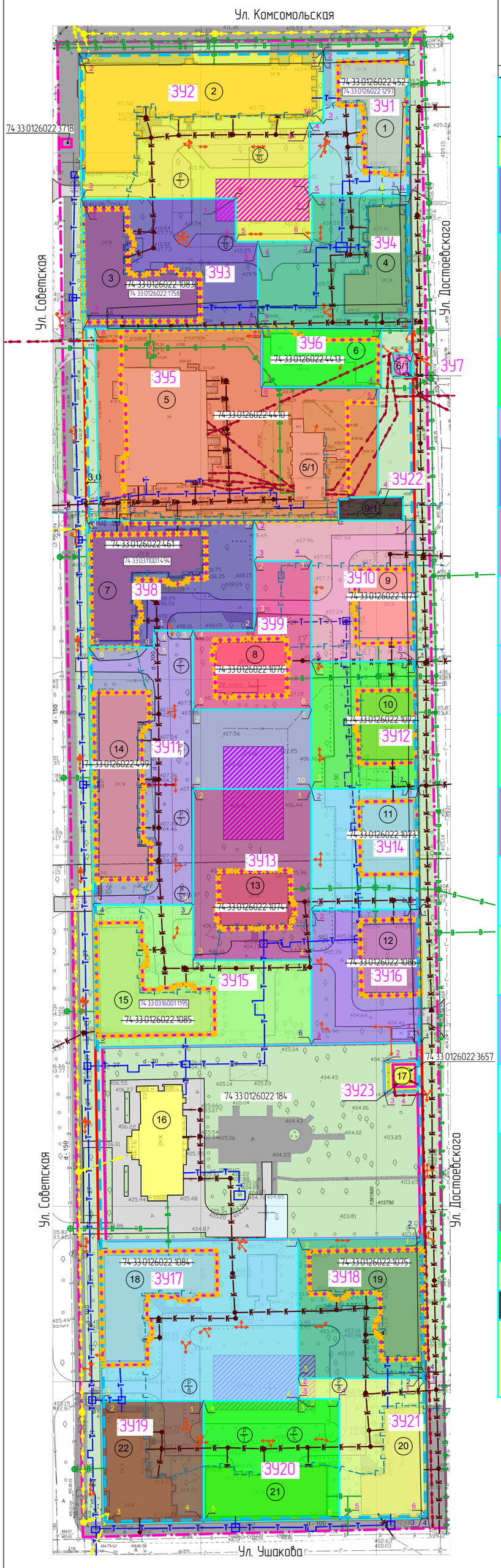
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, УШАКОВА, ДОСТОЕВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКАЯ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж межевания

М 1:1000



Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения и номер образуемого земельного участка на чертеже	Территориальная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, м²	Способ образования земельного участка	Образуемая площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗиЗ (код по классификатору)
Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности							
ЗУ1	Ж-3	74:33:0126022:452	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Комсомольская, земельный участок 75	4,89	Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:452 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ2	Ж-3	-	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская д.77	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	3081	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ3	Ж-3	74:33:0126022:1083	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 23 а	707	Образование ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1083 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1773	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ4	Ж-3	-	г. Магнитогорск, ул. Достоевского д.24	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	1456	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ5	Ж-3	74:33:0126022:4410	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Советская, земельный участок 25	3125	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:4410 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2	3753	Бытовое обслуживание (3.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ6	Ж-3	74:33:0126022:4413	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Советская, 25, Корп.1	4,82	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:4413 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2	571	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ7	Ж-3	-	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	37	Предоставление коммунальных услуг(3.1.1)
ЗУ8	Ж-3	74:33:0126022:461	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский, ул. Советская, д. 27	694	Образование ЗУ8 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:461 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1586	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ9	Ж-3	74:33:0126022:1076	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 28/1	343	Образование ЗУ9 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1076 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1082	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ10	Ж-3	74:33:0126022:1071	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 26	348	Образование ЗУ10 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1071 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1391	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ11	Ж-3	74:33:0126022:499	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 29	775	Образование ЗУ11 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:499 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	2956	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ12	Ж-3	74:33:0126022:1072	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 28	347	Образование ЗУ12 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1072 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1098	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ13	Ж-3	74:33:0126022:1074	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 32/1	347	Образование ЗУ13 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1074 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1647	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ14	Ж-3	74:33:0126022:1073	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 30	346	Образование ЗУ14 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1073 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1055	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ15	Ж-3	74:33:0126022:1085	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 31	702	Образование ЗУ15 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1085 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1961	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ16	Ж-3	74:33:0126022:1086	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Достоевского, земельный участок 32	364	Образование ЗУ16 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1086 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1187	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ17	Ж-3	74:33:0126022:1084	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 35	690	Образование ЗУ17 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1084 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	2596	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ18	Ж-3	74:33:0126022:1075	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Достоевского, д. 32 а	646	Образование ЗУ18 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126022:1075 с землями неразграниченной государственной собственности ЗК РФ Ст.39.28 п.1	1445	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ19	Ж-3	-	г. Магнитогорск, Ушакова д.42	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	1009	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ20	Ж-3	-	г. Магнитогорск, Ушакова д.40	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	1333	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ21	Ж-3	-	г. Магнитогорск, Ушакова д.38	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	1075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
ЗУ22	Ж-3	-	г. Магнитогорск	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ Ст.11.3 п.2	119	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ23	Ж-3	74:33:0126022:3657	г. Магнитогорск	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:3657 с неразграниченными землями с целью исключения чересполосицы ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2	84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Условные обозначения

Границы:

- 74:33:0311002:8 — Кадастровые номера земельных участков
- 74:33:0311002:2145 — Кадастровые номера объектов капитального строительства
- ~~74:33:0213003:6~~ — Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Установленные красные линии
- Линия регулирования застройки
- Элемент планировочной структуры
- Граница образуемого участка
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- Отменяемая граница земельного участка

Покрытия:

- Озеленение территории
- Дороги
- Тротуары

Существующие объекты

- Нежилое здание
- Жилое здание
- ТП
- ГРП
- 36 — Условный номер объекта капитального строительства
- Комплексная площадка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Разсказова			06.25
ГАП		Хисматуллина			06.25
Норм. контр		Хисматуллина			06.25
Разработал		Харитонова			06.25

ПГ-25-1827 ОЧП МТ

Челябинская область, г. Магнитогорск

Проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории. М1:1000

ООО "ГРАДЪ"