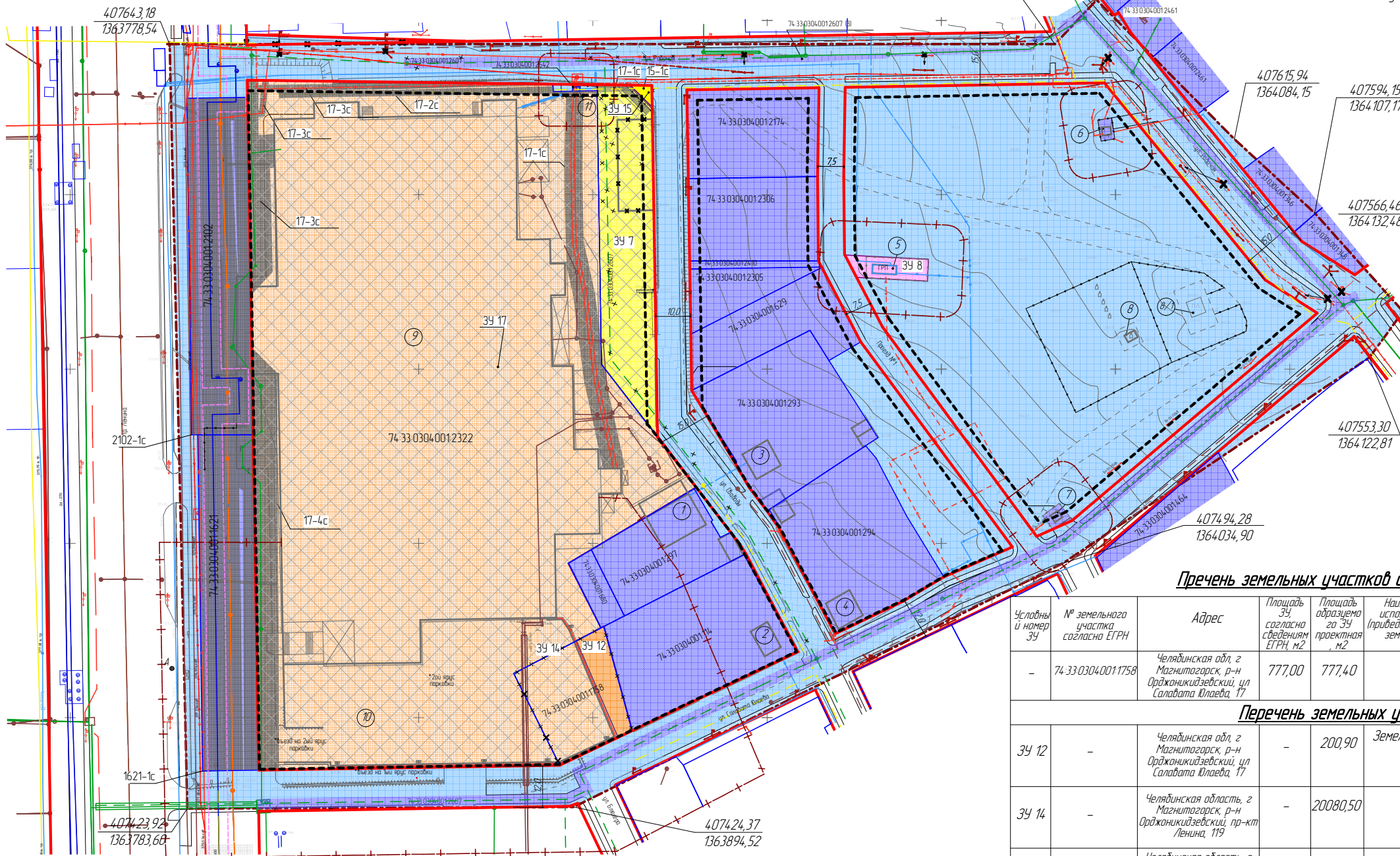


Чертеж межевания территории.
Чертеж границ сервитутов. М 1:1000

Условные обозначения:

Границы
Граница проектирования
Красные линии действующие
Линия отступа от красных линий

Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
Земельные участки изменяемые
Охранная зона
Проезжая часть
Земельные участки проектируемые
Инженерные сети
Водопровод (сущ)
Водопровод (проект)
Канализация (сущ)
Канализация (проект)
Газопровод (сущ)
Теплотрасса 2Ду-1000(сущ),
размещенная в проходном тоннеле
Дренажный трубопровод (сущ)
Сети связи (проект)
Контур электро-хим. защиты (сущ)
Линии электропередач (сущ)
Линии электропередач (проект)
Воздушные линии электропередач (сущ)
Воздушные линии электропередач (проект)
Перенос проектного водопровода на
ул. Салавата Юлаева



1 ЭТАП

Перечень земельных участков образуемых путем исправления реестровой ошибки

Условный номер ЗУ	№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, м2	Площадь образуемого ЗУ проектная, м2	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Способ образования ЗУ
-	74-33-0304-001-1758	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Салавата Юлаева, 17	777,00	777,40	-	-	Исправление реестровой ошибки земельного участка с неразграниченными землями в целях исключения чересполосицу между двумя существующими земельными участками (74-33-0304-001-1758 и 74-33-0304-001-2322)

Перечень земельных участков образуемых путем / образования

ЗУ 12	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Салавата Юлаева, 17	-	200,90	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Перераспределение двух земельных участков с кадастровыми номерами 74-33-0304-001-1758 и 74-33-0304-001-2322 (74-33-0304-001-2322 - 576,10 кв.м= 200,90 кв.м)
ЗУ 14	-	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 119	-	20080,50	Бытовое обслуживание	3.3	Перераспределение двух земельных участков с кадастровыми номерами 74-33-0304-001-1758 и 74-33-0304-001-2322 (74-33-0304-001-2322 + 576,10 кв.м= 20080,50 кв.м)
ЗУ 8	-	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский	-	139,00	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка за счет неразграниченных земель

2 ЭТАП

Перечень земельных участков образуемых путем перераспределения

ЗУ 15	-	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 119	-	19,10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Перераспределение двух земельных участков ЗУ 7 и ЗУ 14 (ЗУ 7 - 1408,0 кв.м)
ЗУ 17	-	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 119	-	21488,50	Бытовое обслуживание	3.3	Перераспределение двух земельных участков ЗУ 7 и ЗУ 14 (ЗУ 14 + 1408,0 кв.м)

Примечание:

- ЗУ 7 - ранее образованный земельный участок согласно утвержденному проекту межевания территории С-1630.10-18-ПМ

Ведомость образуемых сервитутов

№ участка	Наименование с указанием почтового адреса	Территории частей участков, обремененных сервитутами в целях ремонта коммунальных инженерных, электрических и других линий и сетей	
		Номер сервитута	Площадь сервитута, м²
ЗУ 17	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 119	17-1с	900,80
ЗУ 17		17-2с	175,4
ЗУ 17		17-3с	470,1
ЗУ 17		17-4с	769,7
74-33-0304-001-1621	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе просп.Ленина, 136	1621-1с	14 79,4
74-33-0304-001-2102	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, между ул. Рабочей и ул. Салавата Юлаева	2102-1с	1626,8
ЗУ 15	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Рабочей	15-1с	5,30

						С-1630.10/05-18-ПМ		
						Челябинская обл, г. Магнитогорск, в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина		
Изм.	Колыч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал	Лейченко		05.20	Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П	Старший	Лист	Лист	Лист
ГИП	Долоткин		05.20			П	1	
Нормконт.	Разказаева		05.20	Чертеж межевания территории. Чертеж границ сервитутов. М 1:1000		ООО "СпрингИнжиниринг" г.Магнитогорск ул.Судорова д.99 тел./факс: 8 (351) 238-296		

Обозначения

А Автобусная остановка
Существующее наружное освещение
Демонтаж опор наружного освещения /перенос линии электропередач
Опоры ЛЭП (проектируемые)
Перенос КЛ-10кВ

Территории

Образемых земельных участков
Изменяемых земельных участков (1 Этап)
Изменяемых земельных участков (2 Этап)
Существующих земельных участков
Территории общего пользования
ЗУ1
Условные номера образуемых/изменяемых земельных участков
Территории участков, обремененных сервитутами в целях ремонта коммунальных инженерных и других сетей
1-1с
Условные номера участков, обремененных сервитутами