



x= 410004,22
y=1359693,01

x= 410001,09
y=1359489,77

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Линии градостроительного регулирования:
- Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
 - Установленная линия регулирования застройки
 - Действующие красные линии подлежащие отмене
 - Установленная линия регулирования застройки подлежащая отмене
 - Устанавливаемые красные линии
 - Устанавливаемая линия регулирования застройки

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

- Земельные участки
 - Сооружения
- 74:33:0208001 Номер кадастрового квартала
74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка
74:33:0000000:3595 Кадастровый номер сооружения
74:33:0000000:3595 Кадастровый номер сооружения

Объекты капитального строительства:

- Существующие ОКС:
- Строящиеся (фундаменты)
 - Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)

Границы элементов планировочной структуры:

- Планируемые

Границы образуемых земельных участков:

- Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- Блокированная жилая застройка
- Для индивидуального жилищного строительства
- Предоставление коммунальных услуг

Нумерация:

- 3У 112 Условный номер образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже ²	Условный номер образуемого земельного участка или кадастровый номер уполномоченного земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификации ¹
	3У 1 - 3У 106; 3У 123 - 3У 126; 3У 131-3У 134	Блокированная жилая застройка	2.3
	3У 107; 3У 109 - 3У 122; 3У 127 - 3У 130; 3У 135 - 3У 138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	3У 108	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Ведомость образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условное обозначение на чертеже ²	Условный номер образуемого земельного участка или кадастровый номер уполномоченного земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификации ¹
	3У 139	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, улично-дорожная сеть	12.0 3.1.1 12.0.1

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Границы образуемых земельных участков.

Примечание:

- Красные линии и линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П "Проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов "Дружба" (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов "Дружба", утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (III квартал) 05.01.2019 №249-П);
- Данный чертеж разработан на топографической съемке выполненной 2023 году;
- Система координат - МСК-74.
- Система высот - Балтийская.

Границы устанавливаются для территории, отнесенной к общему пользованию

x= 409675,48
y=1359496,01

x= 409678,89
y=1359704,52

						ЕГ-408-08.23-ПМТ			
						ООО "Терминал"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Андреев			09.2023		П	1	2
Н. контр.		Андреев			09.2023				
Разработал		Большакова			09.2023				
Чертеж межевания территории М 1:1000									